

ZONA URBANISTICA	DATO O.M.I.	INDICE FONDARIO / TERRITORIALE	H. DI PIANO	INCIDENZA AREA	ATTUALIZZAZIONE	VALORE	VALORE (arrotondato) 2025
	€/mq MAX.	mc/mq - mq/mq	mt			€/mq	€/mq
A - B1 - B1*F (palazzo Fanni)	900	3	3	0,15	0,92	€ 124,20	€ 125,00
B - sottozona B1*A - B2 - B2Z	800	3	3	0,15	0,92	€ 110,40	€ 111,00
B - sottozona B2*F - non urbanizzata	800	2	3	0,1	0,59	€ 31,47	€ 32,00
B - sottozona B3	800	3	3	0,15	0,92	€ 110,40	€ 111,00
B - sottozona B5	800	2	3	0,15	0,92	€ 73,60	€ 74,00
C1Z - isolato 1 - non urbanizzato e non convenzionato	800	1,2	3	0,1	0,59	€ 18,88	€ 19,00
C1Z - isolato 2 - stralcio 1 - convenzionato e urbanizzato - lotti da 1 a 41 (escluso lotto 39)	800	1,72	3	0,15	0,92	€ 63,30	€ 64,00
C1Z - isolato 2 - stralcio 2 - non convenzionato e non urbanizzato	800	1,2	3	0,1	0,59	€ 18,88	€ 19,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 3	800	1,69	3	0,15	0,92	€ 62,19	€ 63,00
C1Z - isolato 4 - 2 stralcio non urbanizzato e non convenzionato - lotti da 20 a 36	800	1,2	3	0,1	0,59	€ 18,88	€ 19,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 1 a 3 e da 23 a 37a	800	1,69	3	0,15	0,77	€ 52,05	€ 53,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 4 a 11 e da 16 a 22c	800	1,88	3	0,15	0,77	€ 57,90	€ 58,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotto 39	800	3,68	3	0,15	0,77	€ 113,34	€ 114,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti 12, 13, 14, 15, 38a, 38b, 38c, 38d	800	3,68	3	0,15	0,77	€. 10,50	€. 11,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotto 38	800	3,68	3	0,15	0,77	€ 15,00	€ 15,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotto 40	800	3,68	3	0,15	0,77	€. 24,00	€. 24,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 6 - lotti da 1 a 31 a	800	1,69	3	0,15	0,92	€ 62,19	€ 63,00
C2*F - non convenzionata e non urbanizzata	800	1,2	3	0,1	0,59	€ 18,88	€ 19,00
C2M - stralcio non convenzionato e non urbanizzato	800	1,2	3	0,1	0,59	€ 18,88	€ 19,00
C2M - isolato R3 - lotti da 1 a 6	800	1,67	3	0,15	0,92	€ 61,46	€ 62,00
C2M - isolato R3 - lotto 7	800	1,31	3	0,15	0,92	€ 48,21	€ 49,00
C2M - isolato R3 - lotto 8	800	1,54	3	0,15	0,92	€ 56,67	€ 57,00
C2M - isolato R4 - lotto da 9 a 16	800	2,6	3	0,15	0,92	€ 95,68	€ 96,00
C2M - isolato R5 - lotto da 17 a 19	800	2,29	3	0,15	0,92	€ 84,27	€ 85,00
C2M - isolato R5 - lotto 20	800	2,35	3	0,15	0,92	€ 86,48	€ 87,00
C2M - isolato R6 - lotto 21 a 23	800	2,25	3	0,15	0,92	€ 82,80	€ 83,00
C2M - isolato R7 - lotto 24	800	2,01	3	0,15	0,92	€ 73,97	€ 74,00
C2M - isolato R7 - lotto 25	800	1,61	3	0,15	0,92	€ 59,25	€ 60,00
C2M - isolato R8 - lotto da 26 a 29	800	2,31	3	0,15	0,92	€ 85,01	€ 86,00
C2M - isolato R8 - lotto 30	800	1,42	3	0,15	0,92	€ 52,26	€ 53,00
C3V - convenzionata e urbanizzata	800	2,31	3	0,15	0,92	€ 85,01	€ 86,00
C4A - non convenzionata e non urbanizzata	800	0,6	3	0,1	0,59	€ 9,44	€ 10,00
C4B - non convenzionata e non urbanizzata - stralcio 2	800	0,9	3	0,1	0,59	€ 14,16	€ 15,00
C4B - convenzionata e urbanizzata - stralcio 1	800	3,214	3	0,15	0,92	€ 118,28	€ 119,00
D1	450	1,2	7	0,2	0,59	€ 9,10	€ 10,00
D2NU	450	3,5	7	0,2	0,92	€ 41,40	€ 42,00
D2S	450	3,5	7	0,2	0,59	€ 26,55	€ 27,00
D3 - non urbanizzata						€ 0,78	€ 0,80
D3 - urbanizzata	Importo €/mq iscritto nell'atto pubblico di cessione (diritto di superficie o proprietà)						
D4	450	1	7	0,2	0,59	€ 7,59	€ 8,00
DM - Montevecchio	450	0,5	7	0,2	0,93	€ 5,98	€ 6,00
G1	450	0,05	3	0,15	0,77	€ 0,87	€ 1,00
G2	450	0,5	3	0,15	0,77	€ 8,66	€ 9,00
G3	450	0,5	3	0,15	0,77	€ 8,66	€ 9,00
GN2	450	1	3	0,15	0,77	€ 17,33	€ 18,00
G3	450	0,5	3	0,15	0,77	€ 8,66	€ 9,00
G4	450	1	3	0,15	0,77	€ 17,33	€ 18,00
G6	450	0,4	3	0,15	0,77	€ 6,93	€ 7,00
G8 - Neapolis	450	0,015	3	0,15	0,77	€ 0,19	€ 0,20