

**COMUNE DI LAVENO MOMBELLO**

PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21014

Via Roma, 16/A - Tel. 0332 668010 - Fax 0332 626042
Codice fiscale / Partita IVA 00213100126**SETTORE URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/DEMANIO
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA****TARIFE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
AGGIORNAMENTO 2024**

<u>COSTO DI COSTRUZIONE</u>		
COSTO BASE A MQ. €. 490,45		
Aliquota percentuale per la determinazione del contributo sul costo di costruzione		
	RESIDENZA	
TIPOLOGIA DEL FABBRICATO	NUOVE COSTRUZIONI Aliquota	EDIFICI ESISTENTI Aliquota
CLASSE I - II - III	6 %	5 %
CLASSE IV - V - VI - VII - VIII	8 %	6 %
CLASSE IX - X - XI	18 %	10 %
Aliquota percentuale per la determinazione del contributo sul costo di costruzione (da applicare al computo metrico estimativo delle opere)		
	ALTRE DESTINAZIONI	
DESTINAZIONE	NUOVE COSTRUZIONI Aliquota	EDIFICI ESISTENTI Aliquota
COMMERCIALE/DIREZIONALE	10 %	10 %
TURISTICA	5 %	5 %

IMPORTANTE:

Si ricorda che, con la deliberazione n.40 del 20/02/2006, la Giunta Comunale ha altresì deliberato di avvalersi della facoltà stabilita dall'art.64 punto 7 della L.R.12/05 e s.m.i., relativo alla maggiorazione del contributo di costruzione del 20% per gli interventi finalizzati al recupero abitativo dei sottotetti esistenti. **Per effetto delle modifiche introdotte alla L.R.12/2005 dalla L.R.15/2017, detta maggiorazione deve essere ridotta al 10% per cento del contributo di costruzione dovuto da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale.**

**COSTO DI COSTRUZIONE
PER INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI ESISTENTI**COSTO BASE A MQ. **€. 539,49**