

Comune di Laveno Mombello

Allegato - **“Elaborato Tariffe TARI anno 2025”**

alla Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione delle tariffe

UTENZE DOMESTICHE												
CATEGORIA	2025		2024		RAFFRONTO		MQ	2025		2024		DIFFERENZA
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TASSA	TOTALE con TEFA (5%)	TASSA	TOTALE con TEFA (4%)	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	€ 0,45972	€ 93,05223	€ 0,42921	€ 94,23194	€ 0,03051	-€ 1,17970	103,00	€ 140,40	€ 147,42	€ 138,44	€ 143,98	€ 3,45
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	€ 0,54017	€ 167,49402	€ 0,50432	€ 169,61748	€ 0,03585	-€ 2,12347	125,00	€ 235,02	€ 246,77	€ 232,66	€ 241,96	€ 4,80
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	€ 0,60338	€ 186,10446	€ 0,56333	€ 188,46387	€ 0,04005	-€ 2,35941	131,00	€ 265,15	€ 278,40	€ 262,26	€ 272,75	€ 5,65
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	€ 0,65510	€ 241,93580	€ 0,61162	€ 245,00303	€ 0,04348	-€ 3,06723	142,00	€ 334,96	€ 351,71	€ 331,85	€ 345,13	€ 6,58
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	€ 0,70682	€ 269,85147	€ 0,65991	€ 273,27261	€ 0,04691	-€ 3,42114	165,00	€ 386,48	€ 405,80	€ 382,16	€ 397,44	€ 8,36
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	€ 0,74704	€ 316,37758	€ 0,69746	€ 320,38858	€ 0,04958	-€ 4,01099	150,00	€ 428,43	€ 449,86	€ 425,01	€ 442,01	€ 7,85

UTENZE NON DOMESTICHE												
CATEGORIA	2025		2024		RAFFRONTO		MQ	2025		2024		DIFFERENZA
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TASSA	TOTALE con TEFA (5%)	TASSA	TOTALE con TEFA (4%)	
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,38904	€ 1,40216	€ 0,36322	€ 1,41993	€ 0,02582	-€ 0,01778	256,30	€ 459,08	€ 482,04	€ 457,02	€ 475,30	€ 6,73
02 - Cinematografi e teatri	€ 0,24710	€ 0,89228	€ 0,23070	€ 0,90359	€ 0,01640	-€ 0,01131	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,34479	€ 1,24919	€ 0,32191	€ 1,26503	€ 0,02288	-€ 0,01584	174,69	€ 278,45	€ 292,38	€ 277,22	€ 288,31	€ 4,06
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,50569	€ 1,83810	€ 0,47213	€ 1,86140	€ 0,03356	-€ 0,02330	306,00	€ 717,20	€ 753,06	€ 714,06	€ 742,62	€ 10,44
05 - Stabilimenti balneari	€ 0,36777	€ 1,33077	€ 0,34337	€ 1,34765	€ 0,02441	-€ 0,01687	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
06 - Esposizioni, autosaloni	€ 0,29307	€ 1,07584	€ 0,27362	€ 1,08948	€ 0,01945	-€ 0,01364	273,63	€ 374,57	€ 393,30	€ 372,98	€ 387,90	€ 5,40
07 - Alberghi con ristorante	€ 0,94242	€ 3,42891	€ 0,87987	€ 3,47238	€ 0,06255	-€ 0,04347	621,14	€ 2.715,22	€ 2.850,98	€ 2.703,37	€ 2.811,51	€ 39,48
08 - Alberghi senza ristorante	€ 0,62062	€ 2,26385	€ 0,57943	€ 2,29255	€ 0,04119	-€ 0,02870	329,33	€ 949,95	€ 997,45	€ 945,84	€ 983,67	€ 13,78
09 - Case di cura e riposo	€ 0,71831	€ 2,60546	€ 0,67064	€ 2,63849	€ 0,04767	-€ 0,03303	5.500,67	€ 18.282,96	€ 19.197,11	€ 18.202,42	€ 18.930,52	€ 266,59
10 - Ospedali	€ 0,74130	€ 2,68959	€ 0,69210	€ 2,72369	€ 0,04920	-€ 0,03410	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
11 - Uffici, agenzie	€ 0,87346	€ 3,17397	€ 0,81549	€ 3,21421	€ 0,05797	-€ 0,04024	85,81	€ 347,30	€ 364,66	€ 345,78	€ 359,61	€ 5,06
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	€ 0,35054	€ 1,28234	€ 0,32727	€ 1,29859	€ 0,02326	-€ 0,01626	160,39	€ 261,89	€ 274,99	€ 260,77	€ 271,20	€ 3,79
13 - Negozi abbigli., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	€ 0,81025	€ 2,94453	€ 0,75648	€ 2,98186	€ 0,05378	-€ 0,03733	140,68	€ 528,22	€ 554,63	€ 525,90	€ 546,94	€ 7,69
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,03437	€ 3,76798	€ 0,96572	€ 3,81575	€ 0,06865	-€ 0,04777	107,63	€ 516,85	€ 542,69	€ 514,61	€ 535,19	€ 7,51
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	€ 0,47696	€ 1,73613	€ 0,44530	€ 1,75814	€ 0,03166	-€ 0,02201	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
16 - Banchi di mercato beni durevoli	€ 1,02287	€ 3,71699	€ 0,95499	€ 3,76411	€ 0,06789	-€ 0,04712	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,62637	€ 2,28169	€ 0,58479	€ 2,31062	€ 0,04157	-€ 0,02893	53,46	€ 155,45	€ 163,23	€ 154,78	€ 160,97	€ 2,26
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	€ 0,59189	€ 2,16187	€ 0,55260	€ 2,18928	€ 0,03928	-€ 0,02741	102,13	€ 281,23	€ 295,29	€ 280,01	€ 291,22	€ 4,07
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,62637	€ 2,28169	€ 0,58479	€ 2,31062	€ 0,04157	-€ 0,02893	145,14	€ 422,07	€ 443,18	€ 420,24	€ 437,05	€ 6,13
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,52868	€ 1,91968	€ 0,49359	€ 1,94402	€ 0,03509	-€ 0,02434	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,62637	€ 2,27149	€ 0,58479	€ 2,30029	€ 0,04157	-€ 0,02880	125,30	€ 363,11	€ 381,26	€ 361,51	€ 375,97	€ 5,30
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,20079	€ 11,64300	€ 2,98836	€ 11,79061	€ 0,21243	-€ 0,14761	161,70	€ 2.400,24	€ 2.520,25	€ 2.389,76	€ 2.485,35	€ 34,90
23 - Mense, birrerie, amburgherie	€ 2,78704	€ 10,14142	€ 2,60207	€ 10,26999	€ 0,18497	-€ 0,12857	49,00	€ 633,49	€ 665,17	€ 630,73	€ 655,96	€ 9,21
24 - Bar, caffè, pasticceria	€ 2,27560	€ 8,27018	€ 2,12458	€ 8,37502	€ 0,15103	-€ 0,10485	125,24	€ 1.320,78	€ 1.386,82	€ 1.315,00	€ 1.367,60	€ 19,22
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	€ 1,16079	€ 4,21922	€ 1,08375	€ 4,27271	€ 0,07704	-€ 0,05349	372,39	€ 2.003,45	€ 2.103,63	€ 1.994,68	€ 2.074,47	€ 29,15
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,89645	€ 3,21221	€ 0,83695	€ 3,25294	€ 0,05950	-€ 0,04072	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 4,12022	€ 14,98013	€ 3,84677	€ 15,17005	€ 0,27345	-€ 0,18992	60,14	€ 1.148,75	€ 1.206,19	€ 1.143,73	€ 1.189,47	€ 16,71
28 - Ipermercati di generi misti	€ 0,89645	€ 3,26830	€ 0,83695	€ 3,30974	€ 0,05950	-€ 0,04144	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
29 - Banchi di mercato generi alimentari	€ 2,01127	€ 7,31671	€ 1,87778	€ 7,40947	€ 0,13349	-€ 0,09276	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
30 - Discoteche, night club	€ 1,09758	€ 3,99742	€ 1,02473	€ 4,04810	€ 0,07284	-€ 0,05068	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	€ 0,54592	€ 1,97832	€ 0,50968	€ 2,00340	€ 0,03623	-€ 0,02508	77,74	€ 196,22	€ 206,03	€ 195,36	€ 203,17	€ 2,86
32 - Servizi di trasporto pubblico	€ 1,31020	€ 4,76096	€ 1,22324	€ 4,82132	€ 0,08696	-€ 0,06036	402,67	€ 2.444,65	€ 2.566,89	€ 2.433,94	€ 2.531,30	€ 35,58

Riduzione	% Fissa	% Variabile
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 424 - NESSUNA RIDUZIONE	0,00%	0,00%
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 425 - USO STAGIONALE DOMESTICO	15,00%	15,00%
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 426 - RESIDENTI ESTERO PER PIU' DI SEI MESI	15,00%	15,00%
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 428 - COMPOSTAGGIO DOMESTICO	0,00%	16,00%
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 434 - SCUOLE PUBBLICHE	0,00%	0,00%
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 435 - ORATORI E CIRCOLI COOPERATIVI	0,00%	0,00%
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 436 - CASE DI RIPOSO	0,00%	0,00%
218 - RIDUZIONI NON DOMESTICHE = 440 - USO STAGIONALE NON DOMESTICO	15,00%	15,00%
219 - COMPOSTAGGIO = 441 - NESSUNA RIDUZIONE	0,00%	0,00%
219 - COMPOSTAGGIO = 442 - COMPOSTAGGIO	0,00%	16,00%
251 - USO STAGIONALE DOMESTICO = 443 - nessuna riduzione	0,00%	0,00%
251 - USO STAGIONALE DOMESTICO = 444 - USO STAGIONALE DOMESTICO	15,00%	15,00%
281 - RIDUZIONI PENSIONATI ESTERO = 491 - RIDUZIONI PENSIONATI ESTERO	66,66%	66,66%
369 - RIDUZIONE COVID 25% = 572 - NESSUNA RIDUZIONE	0,00%	0,00%
64 - DISTANZE = 59 - RACC. ENTRO 800 MT.	60,00%	60,00%
64 - DISTANZE = 60 - DISTANZA DA 801 A 1500 METRI	70,00%	70,00%
Categoria UD	% Rid Fissa	% Rid Var.
ABITAZIONI E PERTINENZE	0,00%	0,00%

50,00%	50,00%
50,00%	50,00%
55,00%	55,00%

PIANO FINANZIARIO - COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

PARTE FISSA			PARTE VARIABILE			Adeguamento
Totale costi Fissi	€	453.984,20	Totale costi variabili	€	1.120.594,47	€ -
detrazioni di cui al comma 1.4 Determina n. 2/DRIF/2021	€	28.400,00	detrazioni di cui al comma 1.4 Determina n. 2/DRIF/2021	€	19.100,00	
TOT TF	€	425.584,20	TOT TV	€	1.101.494,47	
pari al		27,87%	pari al		72,13%	
totale costi PF	€	1.527.078,68				
totale costi da riparametrare	€	1.527.078,68	80,72%	articolazione costi Fissi su utenze domestiche		
			19,28%	articolazione costi Fissi su utenze Non domestiche		
			72,94%	articolazione costi Variabili su utenze domestiche		
			27,06%	articolazione costi Variabili su utenze Non domestiche		

DATI PER UTENZE DOMESTICHE					
	superficie tot.*	numero utenze*	mq. medi per utenza		
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	202.348	1.972	103		1
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	263.247	2.110	125		2
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	90.315	692	131		3
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	56.892	402	142		4
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	17.385	106	165		5
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	5.719	38	150		6
Utenze domestiche tenute a disposizione	-	-	2	superfici ed utenze già incluse nella rispettiva categoria	
TOTALE	635.907	5.320			

* il numero delle utenze/superfici è ridotto in funzione delle riduzioni/pertinenze.

DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE					
		superfici (fissi)		superfici (variabili)	
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	8.970,50		8.970,50	
02 - Cinematografi e teatri	2	0,00		0,00	
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	3	11.879,00		11.879,00	
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4	1.530,00		1.530,00	
05 - Stabilimenti balneari	5	0,00		0,00	
06 - Esposizioni, autosaloni	6	2.189,00		2.189,00	
07 - Alberghi con ristorante	7	3.513,60		3.513,60	
08 - Alberghi senza ristorante	8	988,00		988,00	
09 - Case di cura e riposo	9	16.502,00		16.502,00	
10 - Ospedali	10	0,00		0,00	
11 - Uffici, agenzie	11	9.279,79		9.279,79	
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	12	2.887,00		2.887,00	
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol. e altri beni durevoli	13	8.066,70		8.066,70	
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	14	861,00		861,00	
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	15	0,00		0,00	
16 - Banchi di mercato beni durevoli	16	0,00		0,00	
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	17	1.816,35		1.816,35	
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	18	817,00		817,00	
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	2.612,50		2.612,50	
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	20	0,00		0,00	
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21	5.388,00		5.388,00	
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	22	3.172,19		3.172,19	
23 - Mense, birrerie, amburgherie	23	49,00		49,00	
24 - Bar, caffè, pasticceria	24	4.111,70		4.111,70	
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	25	6.703,00		6.703,00	
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	26	0,00		0,00	
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	421,00		421,00	
28 - Ipermercati di generi misti	28	0,00		0,00	
29 - Banchi di mercato generi alimentari	29	0,00		0,00	
30 - Discoteche, night club	30	0,00		0,00	
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	31	3.964,50		3.964,50	
32 - Servizi di trasporto pubblico	32	2.103,77		2.103,77	
		97.825,61		97.825,61	

SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. > 5.000 abitanti)

		fisso da tabella
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	✓	0,80
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	✓	0,94
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	✓	1,05
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	✓	1,14
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	✓	1,23
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	✓	1,30

Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. > 5.000 abitanti)

			scelta operata	% intervallo
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,60 a 1,00	●	1,00	100
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,40 a 1,80	●	1,80	100
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,80 a 2,30	●	2,00	40
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,20 a 3,00	●	2,60	50
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,90 a 3,60	●	2,90	0
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,40 a 4,10	●	3,40	0

1
1,8
2
2,6
2,9
3,4

E' possibile inserire nella colonna evidenziata in azzurro la % dell'intervallo da aggiungere al parametro minimo (parametro minimo + 100% dell'intervallo = parametro massimo) Gli altri dati verranno aggiornati automaticamente

SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE

E' possibile inserire la % nella colonna evidenziata in azzurro

	Coefficiente per parte fissa (nord, pop. > 5.000 abitanti)	coefficiente scelto DPR 158 (nord)	% intervallo	Coefficiente per parte variabile (nord, pop. > 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)	% intervallo	Kc/Kd +50%-
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	da 0,4 a 0,677	0,68	100%	da 3,28 a 5,5	5,50	100%	
02 - Cinematografi e teatri	da 0,3 a 0,43	0,43	100%	da 2,5 a 3,5	3,50	100%	
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	da 0,51 a 0,6	0,60	100%	da 4,2 a 4,9	4,90	100%	
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	da 0,76 a 0,88	0,88	100%	da 6,25 a 7,21	7,21	100%	
05 - Stabilimenti balneari	da 0,38 a 0,64	0,64	100%	da 3,1 a 5,22	5,22	100%	
06 - Esposizioni, autosaloni	da 0,34 a 0,51	0,51	100%	da 2,82 a 4,22	4,22	100%	
07 - Alberghi con ristorante	da 1,2 a 1,64	1,64	100%	da 9,85 a 13,45	13,45	100%	
08 - Alberghi senza ristorante	da 0,95 a 1,08	1,08	100%	da 7,76 a 8,88	8,88	100%	
09 - Case di cura e riposo	da 1 a 1,25	1,25	100%	da 8,2 a 10,22	10,22	100%	
10 - Ospedali	da 1,07 a 1,29	1,29	100%	da 8,81 a 10,55	10,55	100%	
11 - Uffici, agenzie	da 1,07 a 1,52	1,52	100%	da 8,78 a 12,45	12,45	100%	
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	da 0,55 a 0,61	0,61	100%	da 4,5 a 5,03	5,03	100%	
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	da 0,99 a 1,41	1,41	100%	da 8,15 a 11,55	11,55	100%	
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,11 a 1,8	1,80	100%	da 9,08 a 14,78	14,78	100%	
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	da 0,6 a 0,83	0,83	100%	da 4,92 a 6,81	6,81	100%	
16 - Banchi di mercato beni durevoli	da 1,09 a 1,78	1,78	100%	da 8,9 a 14,58	14,58	100%	
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	da 1,09 a 1,48	1,09	0%	da 8,95 a 12,12	8,95	0%	
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	da 0,82 a 1,03	1,03	100%	da 6,76 a 8,48	8,48	100%	
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 1,09 a 1,41	1,09	0%	da 8,95 a 11,55	8,95	0%	
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,38 a 0,92	0,92	100%	da 3,13 a 7,53	7,53	100%	
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	da 0,55 a 1,09	1,09	100%	da 4,5 a 8,91	8,91	100%	
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	da 5,57 a 9,63	5,57	0%	da 45,67 a 78,97	45,67	0%	
23 - Mense, birrerie, amburgherie	da 4,85 a 7,63	4,85	0%	da 39,78 a 62,55	39,78	0%	
24 - Bar, caffè, pasticceria	da 3,96 a 6,29	3,96	0%	da 32,44 a 51,55	32,44	0%	
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	da 2,02 a 2,76	2,02	0%	da 16,55 a 22,67	16,55	0%	
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,56 a 2,61	1,56	0%	da 12,6 a 21,4	12,60	0%	
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	da 7,17 a 11,29	7,17	0%	da 58,76 a 92,56	58,76	0%	
28 - Ipermercati di generi misti	da 1,56 a 2,74	1,56	0%	da 12,82 a 22,45	12,82	0%	
29 - Banchi di mercato generi alimentari	da 3,5 a 6,92	3,50	0%	da 28,7 a 56,78	28,70	0%	
30 - Discoteche, night club	da 1,04 a 1,91	1,91	100%	da 8,56 a 15,68	15,68	100%	
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	da 0,95 a 1,08	0,95	0%	da 7,76 a 8,88	7,76	0%	
32 - Servizi di trasporto pubblico	da 0,535 a 2,28	2,28	100%	da 4,39 a 18,675	18,68	100%	x

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU PRODUZIONE TEORICA

produzione teorica totale UD (1 kg./giorno/ab equivalente DPR 158 x 365)

	Sup * Ka	Utenze * Kb
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	161.878,56	719.898,56
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	247.451,92	1.386.313,53
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	94.831,23	504.933,52
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	64.856,90	381.311,35
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	21.384,10	111.815,74
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	7.434,77	47.418,61
	597.837,47	3.151.691,30
	80,72%	72,94%

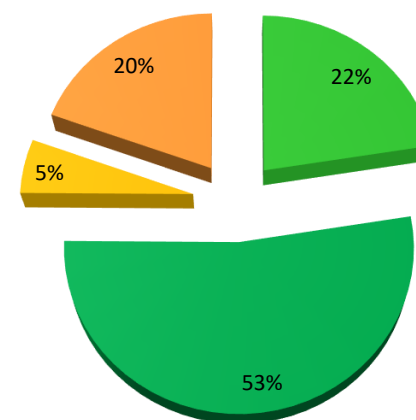
produzione teorica totale UND (kg./mq/anno)

	Sup * Kc	Sup * Kd
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	6.073,03	49.337,75
02 - Cinematografi e teatri	0,00	0,00
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	7.127,40	58.207,10
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.346,40	11.031,30
05 - Stabilimenti balneari	0,00	0,01
06 - Esposizioni, autosaloni	1.116,39	9.237,58
07 - Alberghi con ristorante	5.762,30	47.257,92
08 - Alberghi senza ristorante	1.067,04	8.773,44
09 - Case di cura e riposo	20.627,50	168.650,44
10 - Ospedali	0,00	0,01
11 - Uffici, agenzie	14.105,29	115.533,44
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	1.761,07	14.521,61
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	11.374,04	93.170,36
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1.549,80	12.725,58
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	0,00	0,01
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,01
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.979,83	16.256,38
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	841,51	6.928,16
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.847,63	23.381,88
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,01
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	5.872,92	48.007,08
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	17.669,11	144.874,00
23 - Mense, birrerie, amburgherie	237,65	1.949,22
24 - Bar, caffè, pasticceria	16.282,33	133.383,55
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	13.540,06	110.934,65
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	0,01
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3.018,57	24.737,96
28 - Ipermercati di generi misti	0,00	0,01
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,03
30 - Discoteche, night club	0,00	0,02
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere,	3.766,28	30.764,52
32 - Servizi di trasporto pubblico	4.796,58	39.287,81
	142.762,74	1.168.951,84
	19,28%	27,06%
	740.600,21	4.320.643,14
	100,00%	100,00%

Costi da ripartire:	1.527.078,68	100,00%
Quota utenze domestiche	1.147.030,60	75,11%
Quota utenze non domestiche	380.048,08	24,89%
	<u>1.527.078,68</u>	
UD copertura costi fissi	343.545,92	22,50%
<i>UD copertura costi variabili</i>	<i>803.484,68</i>	<i>52,62%</i>
UND copertura costi fissi	82.038,28	5,37%
<i>UND copertura costi variabili</i>	<i>298.009,80</i>	<i>19,52%</i>
	<u>1.527.078,68</u>	

Articolazione della TARI

■ UD copertura costi fissi ■ UD copertura costi variabili
■ UND copertura costi fissi ■ UND copertura costi variabili



UTENZE DOMESTICHE

Totale costi	€ 1.527.078,68			
QUOTA UTENZE DOMESTICHE	€ 1.147.030,60	pari al	75,11%	del totale dei costi

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi	€ 425.584,20
Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	80,72% € 343.545,92

TARIFFE 2024

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	Tariffa fissa (€/mq)	Tariffa fissa (€/mq)	differenza %
Superficie totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	202.348,20	0,80	161.878,56	93.023,14	0,45972	€ 0,42921	7,11%
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	263.246,72	0,94	247.451,92	142.197,67	0,54017	€ 0,50432	7,11%
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	90.315,46	1,05	94.831,23	54.494,55	0,60338	€ 0,56333	7,11%
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	56.892,01	1,14	64.856,90	37.269,87	0,65510	€ 0,61162	7,11%
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	17.385,45	1,23	21.384,10	12.288,32	0,70682	€ 0,65991	7,11%
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare	5.719,05	1,30	7.434,77	4.272,37	0,74704	€ 0,69746	7,11%
	635.906,90		597.837,47	343.545,92			

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale)	€ 1.101.494,47
Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	72,94% € 803.484,68

TARIFFE 2024

	% intervallo	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	Tariffa Variabile (€/Utenza)	Tariffa Variabile (€/Utenza)	differenza %
Numero totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	100	1.972	1,00	1.972,32	183.529,22	€ 93,05223	€ 94,23194	-1,25%
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	100	2.110	1,80	3.798,12	353.423,47	€ 167,49402	€ 169,61748	-1,25%
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	40	692	2,00	1.383,38	128.726,55	€ 186,10446	€ 188,46387	-1,25%
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	50	402	2,60	1.044,69	97.210,61	€ 241,93580	€ 245,00303	-1,25%
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	0	106	2,90	306,34	28.506,04	€ 269,85147	€ 273,27261	-1,25%
Numero totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare	0	38	3,40	129,91	12.088,79	€ 316,37758	€ 320,38858	-1,25%
		5.320		8.634,77	803.484,68			

SINTESI

TARI 2025	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARI	imposta prov.le (5%)	TOTALE PREV. 2025
UD con 1 componenti	€ 0,46	103	€ 47,35	€ 93,05	€ 140,40	€ 7,02	€ 147,42
UD con 2 componenti	€ 0,54	125	€ 67,52	€ 167,49	€ 235,02	€ 11,75	€ 246,77
UD con 3 componenti	€ 0,60	131	€ 79,04	€ 186,10	€ 265,15	€ 13,26	€ 278,40
UD con 4 componenti	€ 0,66	142	€ 93,02	€ 241,94	€ 334,96	€ 16,75	€ 351,71
UD con 5 componenti	€ 0,71	165	€ 116,62	€ 269,85	€ 386,48	€ 19,32	€ 405,80
UD con 6 o più componenti	€ 0,75	150	€ 112,06	€ 316,38	€ 428,43	€ 21,42	€ 449,86

TARI 2024	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARES	imposta prov.le (4%)	TOTALE 2024	DIFFERENZA 2024/2025
UD con 1 componenti	€ 0,43	103	€ 44,21	€ 94,23	€ 138,44	€ 5,54	€ 143,98	€ 3,45
UD con 2 componenti	€ 0,50	125	€ 63,04	€ 169,62	€ 232,66	€ 9,31	€ 241,96	€ 4,80
UD con 3 componenti	€ 0,56	131	€ 73,80	€ 188,46	€ 262,26	€ 10,49	€ 272,75	€ 5,65
UD con 4 componenti	€ 0,61	142	€ 86,85	€ 245,00	€ 331,85	€ 13,27	€ 345,13	€ 6,58
UD con 5 componenti	€ 0,66	165	€ 108,88	€ 273,27	€ 382,16	€ 15,29	€ 397,44	€ 8,36
UD con 6 o più componenti	€ 0,70	150	€ 104,62	€ 320,39	€ 425,01	€ 17,00	€ 442,01	€ 7,85

Totale costi	€ 1.527.078,68			
QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE	€ 380.048,08	pari al	24,89%	del totale dei costi

Ripartizione costi fissi	€ 425.584,20
Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	19,28% € 82.038,28

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>Tariffa Fissa 2025</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	8.970,50	0,68	6.073,03	3.489,85	0,3890
02 - Cinematografi e teatri	0,00	0,43	0,00	0,00	0,2471
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	11.879,00	0,60	7.127,40	4.095,74	0,3448
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.530,00	0,88	1.346,40	773,71	0,5057
05 - Stabilimenti balneari	0,00	0,64	0,00	0,00	0,3678
06 - Esposizioni, autosaloni	2.189,00	0,51	1.116,39	641,53	0,2931
07 - Alberghi con ristorante	3.513,60	1,64	5.762,30	3.311,29	0,9424
08 - Alberghi senza ristorante	988,00	1,08	1.067,04	613,17	0,6206
09 - Case di cura e riposo	16.502,00	1,25	20.627,50	11.853,55	0,7183
10 - Ospedali	0,00	1,29	0,00	0,00	0,7413
11 - Uffici, agenzie	9.279,79	1,52	14.105,29	8.105,57	0,8735
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	2.887,00	0,61	1.761,07	1.011,99	0,3505
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	8.066,70	1,41	11.374,04	6.536,07	0,8103
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	861,00	1,80	1.549,80	890,59	1,0344
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	0,00	0,83	0,00	0,00	0,4770
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00	1,78	0,00	0,00	1,0229
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.816,35	1,09	1.979,83	1.137,70	0,6264
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	817,00	1,03	841,51	483,57	0,5919
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.612,50	1,09	2.847,63	1.636,38	0,6264
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,92	0,00	0,00	0,5287
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	5.388,00	1,09	5.872,92	3.374,86	0,6264
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3.172,19	5,57	17.669,11	10.153,51	3,2008
23 - Mense, birrerie, amburgherie	49,00	4,85	237,65	136,57	2,7870
24 - Bar, caffè, pasticceria	4.111,70	3,96	16.282,33	9.356,60	2,2756
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6.703,00	2,02	13.540,06	7.780,76	1,1608
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	1,56	0,00	0,00	0,8965
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	421,00	7,17	3.018,57	1.734,61	4,1202
28 - Ipermercati di generi misti	0,00	1,56	0,00	0,00	0,8965
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00	3,50	0,00	0,00	2,0113
30 - Discoteche, night club	0,00	1,91	0,00	0,00	1,0976
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	3.964,50	0,95	3.766,28	2.164,28	0,5459
32 - Servizi di trasporto pubblico	2.103,77	2,28	4.796,58	2.756,35	1,3102
	97.825,61		142.762,74	€ 82.038,28	

Ripartizione costi variabili (dato reale)

€ 1.101.494,47

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche

27,06% € 298.009,80

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili per classe di attività</i>	<i>Tariffa Variabile 2025</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	8.970,50	5,50	49.337,75	12.578,05	1,4022
02 - Cinematografi e teatri	0,00	3,50	0,00	0,00	0,8923
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	11.879,00	4,90	58.207,10	14.839,18	1,2492
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.530,00	7,21	11.031,30	2.812,29	1,8381
05 - Stabilimenti balneari	0,00	5,22	0,01	0,00	1,3308
06 - Esposizioni, autosaloni	2.189,00	4,22	9.237,58	2.355,01	1,0758
07 - Alberghi con ristorante	3.513,60	13,45	47.257,92	12.047,82	3,4289
08 - Alberghi senza ristorante	988,00	8,88	8.773,44	2.236,68	2,2638
09 - Case di cura e riposo	16.502,00	10,22	168.650,44	42.995,34	2,6055
10 - Ospedali	0,00	10,55	0,01	0,00	2,6896
11 - Uffici, agenzie	9.279,79	12,45	115.533,44	29.453,82	3,1740
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	2.887,00	5,03	14.521,61	3.702,10	1,2823
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	8.066,70	11,55	93.170,36	23.752,63	2,9445
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	861,00	14,78	12.725,58	3.244,23	3,7680
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	0,00	6,81	0,01	0,00	1,7361
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00	14,58	0,01	0,00	3,7170
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.816,35	8,95	16.256,38	4.144,36	2,2817
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	817,00	8,48	6.928,16	1.766,25	2,1619
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.612,50	8,95	23.381,88	5.960,92	2,2817
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	7,53	0,01	0,00	1,9197
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	5.388,00	8,91	48.007,08	12.238,81	2,2715
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3.172,19	45,67	144.874,00	36.933,83	11,6430
23 - Mense, birrerie, amburgherie	49,00	39,78	1.949,22	496,93	10,1414
24 - Bar, caffè, pasticceria	4.111,70	32,44	133.383,55	34.004,48	8,2702
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6.703,00	16,55	110.934,65	28.281,42	4,2192
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	12,60	0,01	0,00	3,2122
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	421,00	58,76	24.737,96	6.306,64	14,9801
28 - Ipermercati di generi misti	0,00	12,82	0,01	0,00	3,2683
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00	28,70	0,03	0,01	7,3167
30 - Discoteche, night club	0,00	15,68	0,02	0,00	3,9974
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	3.964,50	7,76	30.764,52	7.843,03	1,9783
32 - Servizi di trasporto pubblico	2.103,77	18,68	39.287,81	10.015,94	4,7610
	97.825,61		1.168.951,84	€ 298.009,80	

	2025			2024			DIFFERENZA 2024/2025 (€)	DIFFERENZA 2024/2025 (%)
	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,38904	€ 1,40216	€ 1,79119	€ 0,36322	€ 1,41993	€ 1,78315	€ 0,00804	0,45%
02 - Cinematografi e teatri	€ 0,24710	€ 0,89228	€ 1,13938	€ 0,23070	€ 0,90359	€ 1,13429	€ 0,00509	0,45%
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,34479	€ 1,24919	€ 1,59398	€ 0,32191	€ 1,26503	€ 1,58694	€ 0,00705	0,44%
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,50569	€ 1,83810	€ 2,34379	€ 0,47213	€ 1,86140	€ 2,33353	€ 0,01026	0,44%
05 - Stabilimenti balneari	€ 0,36777	€ 1,33077	€ 1,69855	€ 0,34337	€ 1,34765	€ 1,69101	€ 0,00754	0,45%
06 - Esposizioni, autosaloni	€ 0,29307	€ 1,07584	€ 1,36891	€ 0,27362	€ 1,08948	€ 1,36310	€ 0,00581	0,43%
07 - Alberghi con ristorante	€ 0,94242	€ 3,42891	€ 4,37133	€ 0,87987	€ 3,47238	€ 4,35226	€ 0,01908	0,44%
08 - Alberghi senza ristorante	€ 0,62062	€ 2,26385	€ 2,88447	€ 0,57943	€ 2,29255	€ 2,87198	€ 0,01249	0,43%
09 - Case di cura e riposo	€ 0,71831	€ 2,60546	€ 3,32377	€ 0,67064	€ 2,63849	€ 3,30913	€ 0,01464	0,44%
10 - Ospedali	€ 0,74130	€ 2,68959	€ 3,43089	€ 0,69210	€ 2,72369	€ 3,41579	€ 0,01510	0,44%
11 - Uffici, agenzie	€ 0,87346	€ 3,17397	€ 4,04744	€ 0,81549	€ 3,21421	€ 4,02971	€ 0,01773	0,44%
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	€ 0,35054	€ 1,28234	€ 1,63287	€ 0,32727	€ 1,29859	€ 1,62586	€ 0,00701	0,43%
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	€ 0,81025	€ 2,94453	€ 3,75478	€ 0,75648	€ 2,98186	€ 3,73834	€ 0,01645	0,44%
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,03437	€ 3,76798	€ 4,80234	€ 0,96572	€ 3,81575	€ 4,78146	€ 0,02088	0,44%
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	€ 0,47696	€ 1,73613	€ 2,21308	€ 0,44530	€ 1,75814	€ 2,20344	€ 0,00964	0,44%
16 - Banchi di mercato beni durevoli	€ 1,02287	€ 3,71699	€ 4,73986	€ 0,95499	€ 3,76411	€ 4,71910	€ 0,02076	0,44%
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,62637	€ 2,28169	€ 2,90806	€ 0,58479	€ 2,31062	€ 2,89541	€ 0,01264	0,44%
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	€ 0,59189	€ 2,16187	€ 2,75376	€ 0,55260	€ 2,18928	€ 2,74188	€ 0,01187	0,43%
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,62637	€ 2,28169	€ 2,90806	€ 0,58479	€ 2,31062	€ 2,89541	€ 0,01264	0,44%
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,52868	€ 1,91968	€ 2,44836	€ 0,49359	€ 1,94402	€ 2,43761	€ 0,01075	0,44%
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,62637	€ 2,27149	€ 2,89786	€ 0,58479	€ 2,30029	€ 2,88509	€ 0,01277	0,44%
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,20079	€ 11,64300	€ 14,84379	€ 2,98836	€ 11,79061	€ 14,77897	€ 0,06482	0,44%
23 - Mense, birrerie, amburgherie	€ 2,78704	€ 10,14142	€ 12,92846	€ 2,60207	€ 10,26999	€ 12,87206	€ 0,05640	0,44%
24 - Bar, caffè, pasticceria	€ 2,27560	€ 8,27018	€ 10,54578	€ 2,12458	€ 8,37502	€ 10,49960	€ 0,04618	0,44%
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim	€ 1,16079	€ 4,21922	€ 5,38001	€ 1,08375	€ 4,27271	€ 5,35646	€ 0,02355	0,44%
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,89645	€ 3,21221	€ 4,10866	€ 0,83695	€ 3,25294	€ 4,08989	€ 0,01877	0,46%
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 4,12022	€ 14,98013	€ 19,10036	€ 3,84677	€ 15,17005	€ 19,01682	€ 0,08354	0,44%
28 - Ipermercati di generi misti	€ 0,89645	€ 3,26830	€ 4,16475	€ 0,83695	€ 3,30974	€ 4,14669	€ 0,01806	0,44%
29 - Banchi di mercato generi alimentari	€ 2,01127	€ 7,31671	€ 9,32798	€ 1,87778	€ 7,40947	€ 9,28725	€ 0,04072	0,44%
30 - Discoteche, night club	€ 1,09758	€ 3,99742	€ 5,09500	€ 1,02473	€ 4,04810	€ 5,07283	€ 0,02217	0,44%
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere	€ 0,54592	€ 1,97832	€ 2,52423	€ 0,50968	€ 2,00340	€ 2,51308	€ 0,01115	0,44%
32 - Servizi di trasporto pubblico	€ 1,31020	€ 4,76096	€ 6,07116	€ 1,22324	€ 4,82132	€ 6,04456	€ 0,02660	0,44%