



COMUNE DI LENO
(Provincia di Brescia)
AREA TECNICA E DEL TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA - SUE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DPR 380/2001 E DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2 LR 12/2005 PER L'ANNO 2026

Il/La sottoscritto/a, responsabile di Elevata Qualificazione dell'AREA TECNICA E DEL TERRITORIO

Visto il Decreto di nomina n.14 del 22.12.2025 contenente l'attribuzione di funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per l'AREA TECNICA E DEL TERRITORIO

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18.12.2025 avente ad oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZI 2026-2028";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.189 del 18.12.2025 con oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028";

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi economici diretti o indiretti al bilancio comunale pertanto non è richiesto il visto regolarità contabile attestante alla copertura finanziaria di cui all'art.147bis del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380/2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 910 del 19.12.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 496,77 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

ACCERTATO che il nuovo indice ISTAT relativo al costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2024 su base 2015=100 è pari a 116,40;

APPURATO pertanto che l'intervenuta variazione ISTAT sul costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il mese di giugno 2024 ed il mese di giugno 2025 (su base 2015=100 dedotta da fonte ISTAT) è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 114,30 e 116,40, e quindi ne discende un incremento del precedente costo base di costruzione pari al rapporto $496,77 \times 116,40 / 114,30$, che determina quindi un nuovo costo base di costruzione pari a € 505,90 al mq;

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e s.m.i., nonché l'art. 48 commi 1 e 2 della LR 12/2005 e s.m.i., l'aggiornamento del costo di costruzione, da euro 496,77 al metro quadrato a euro 505,90 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2026, per le ragioni precisate in premessa;
2. di applicare il nuovo valore aggiornato del costo base di costruzione a partire dal 01-01-2026, per tutte le istanze presentate dopo tale data; ovvero per le istanze anteriori a tale data si farà riferimento al valore del costo base di costruzione precedentemente in vigore di cui alla determinazione per l'anno di riferimento di presentazione della pratica;
3. di precisare che ulteriori aggiornamenti saranno eventualmente applicati in funzione di nuove disposizioni di legge.

Leno, 05/01/2026

IL RESPONSABILE DI E.Q.
LOSIO CHRISTIAN / Namirial
S.p.A./02046570426
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.
24 del D.Lgs. n. 82/2005)