

**ALLEGATO 1) ALLA DELIBERA DI G.C. N. DEL**

**TABELLA VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI  
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU),  
CON RIFERIMENTO AL P.G.T. IN SALVAGUARDIA TAV.A16 – TAV. A19**

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:**

<b>AREA</b>	<b>INDICE</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>VALORE €/mq.</b>
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE		RESIDENZIALE	100,00
PIANO DI RECUPERO n. 3 via Matteotti (n. 38 tav. A16)	MC/MQ 1,8	RESIDENZIALE	154, 00
ZONE B1	MC/MQ 1,00	RESIDENZIALE	116,00
ZONE B2	MC/MQ 0,60	RESIDENZIALE	93,00
AREE RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO	MC/MQ 0,30	RESIDENZIALE	24,00
ZONA PRODUTTIVA D3	MQ/MQ 1,00	PRODUTTIVO	100,00
ZONA PRODUTTIVA D2	MQ/MQ 0,8	PRODUTTIVO	80,00
ZONA TERZ./COMM. D4	MQ/MQ 0,6	TERZIARIO COMMERCIALE	120,00
PIANI ESECUTIVI (n. 52 tav. A16)		RESIDENZIALE	95,00
PIANI ESECUTIVI (n. 21 tav. A16)		RESIDENZIALE	95,00
PIANI ESECUTIVI (n.11 tav. A16)		PRODUTTIVO	60,00
PIANI ESECUTIVI (n. 31 tav. A16)		TERZ./COMMERCIALE	110,00
PII EX BOTTARINI (n. 43 tav. A16)	MC/MQ 2,00	RESIDENZIALE	170,00
PII GIOELLEZETA (n. 34 tav. A16)		RES/COMM/TERZ./PRODUTTIVO	50,00
PII VIA GOLDONI (n. 27 tav. A16)	Mc/mq 1,80	RESIDENZIALE PARKING	154,00 122,00
PII "La Zarina" (n. 46 tav. A16)		COMMERCIALE TERZIARIO	126,00
PII S.ANTONINO (n. 42 tav. A16)	MC/MQ 2,58	RES/TER/COM	220,00
PII GANA HOTEL (n. 41 tav. A16)		RICETTIVO	120,00
PII (N. 52 tav. A16)	MC/MQ 2,40	RESIDENZIALE	200,00

AREE PER SERVIZI	MC/MQ 0.2	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO	20,00
CAVA MAGGIA (n.36 tav. A16)		DESTINAZIONI DIVERSE	50,00

#### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AREA	INDICE	DESTINAZIONE	VALORE
TRA (Vie Principessa Mafalda/Libertà/S.Caterina/ Giovanni XXIII°)	0.8 mc/mq	RESIDENZIALE	85,00
TRB (Via Dante/Viale L. Da Vinci)	0.8 mc/mq	residenziale	50,00
TRC (stazione FNM)	0.6 mq/mq	r-t.c.ricettivo	64,00
TRD (centro sportivo via Adamello)	0.3 mc/mq 0.3 mq/mq	Residenza Produt/terz	25,00
TRE (Cimitero Fraz:S.Antonino)	1 mq/mq	produttivo	85,00
TRF (Via Giovanni XXIII°)	0.6 mq/mq	Produttiva	60,00
TRG (Zona industriale Gelada)	1 mq/mq	produttivo	50,00
TRH (svincolo SS.341- Vanzaghello)	1 mq/mq	produttiva	85,00
TRI (svincolo SS.341- Vanzaghello)	1 mq/mq	produttivo	85,00
TR1 (comparto delocalizzato)	1 mq/mq	produttivo	85,00
TR2 (Via Matteotti)	0.8 mc/mq	residenziale	85,00
TR3 (Via Varese )	0.8 mc/mq	residenziale	85,00
TR4 (Viale Ossola/Toti )	0.8 mc/mq	residenziale	85,00
TR5 (Via Lario/Garda )	0.8 mc/mq	residenziale	85,00
TR6 (Zona Cerello )	0.6mc/mq	residenziale	70,00
TR7 (Arno )	0.6mc/mq	residenziale	//
TR8 ( Arno)	0.6mc/mq	residenziale	//
TR9 ( Arno )	0.8mc/mq	residenziale	//
TR10 ( Arno )	0.8mc/mq	residenziale	//
TR11 (F.N.M. )	0.4 mc/mq	residenziale	30,00//
TR12 (Via Bolivia)	1 mc/mq	residenziale	//
TR13 (Viale Ticino)	1 mc/mq	residenziale	//
TR14 (Viale Ticino)	1 mc/mq	residenziale	//
TR15 (Via Tevere/Viale Ossola)	1 mc/mq	residenziale	//
TR16 (Viale Ossola)	1 mc/mq	residenziale	//
TR17 (Via Trieste)	1 mc/mq	residenziale	//
TR18 (Via Montello/Reno)	1 mc/mq	residenziale	//

TR19 (Via Dante)	1 mc/mq	residenziale	//
TR20 (Via Ticino/Po)	1 mc/mq	residenziale	//
TR21 ( Arno )	Idrulico	residenziale	//
TR22 (Via Vespucci/Bolivia)	1 mc/mq	residenziale	//
TR23 (Via Olona/Via Busto Arsizio)	0.8 mc/mq	residenziale	85,00

**Nota bene:** i valori attribuiti alle aree TR devono intendersi applicabili a tutte le aree ivi contenute e tengono conto delle caratteristiche, vincoli e opportunità del PGT.

#### RIDUZIONI DEGLI IMPORTI RIPORTATI IN TABELLA:

- 1) l'utente potrà autonomamente ridurre i valori riportati in tabella del 30% per tutte le aree che, non soggette a pianificazione attuativa o ricadenti in ambito di trasformazione, sono ricomprese nei perimetri dei vincoli diretti o indiretti dell'aeroporto e riportati nella planimetria A 21 del Documento di Piano del PGT .
- 2) riduzione del 30% attestata dall'Ufficio tecnico Comunale per tutte le aree che, non soggette a pianificazione attuativa non risultano autonomamente utilizzabili; tale attestazione e' riferita a forma, dimensione, vincoli diversi di cui al punto 1, e dovrà essere richiesta preventivamente utilizzando apposito modulo disponibile presso gli sportelli comunali