

ALLEGATO 2) ALLA DELIBERA DI G.C. N. 29 DEL 01/03/2017 (modificato con det.170 del 21/11/2019)**TABELLA VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)****TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:**

AREA	DESTINAZIONE	VALORE €/mq.
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE	RESIDENZIALE	100,00
PIANO DI RECUPERO n. 3 via Matteotti (n. 38 tav. A16)	RESIDENZIALE	154, 00
ZONE B1	RESIDENZIALE	116,00
ZONE B2	RESIDENZIALE	93,00
AREE RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO	RESIDENZIALE	24,00
ZONA PRODUTTIVA D3	PRODUTTIVO	100,00
ZONA PRODUTTIVA D2	PRODUTTIVO	80,00
ZONA TERZ./COMM. D4	TERZIARIO COMMERCIALE	120,00
PIANI ESECUTIVI (n. 52 tav. A16)	RESIDENZIALE	95,00
PIANI ESECUTIVI (n. 21 tav. A16)	RESIDENZIALE	95,00
PIANI ESECUTIVI (n. 11 tav. A16)	PRODUTTIVO	60,00
PIANI ESECUTIVI (n. 31 tav. A16)	TERZ./COMMERCIALE	110,00
PII EX BOTTARINI (n. 43 tav. A16)	RESIDENZIALE	170,00
PII GIOELLEZETA (n. 34 tav. A16)	RES/COMM/TERZ./PRODUTTIVO	50,00
PII VIA GOLDONI (n. 27 tav. A16)	RESIDENZIALE PARKING	154,00 122,00
PII "La Zarina" (n. 46 tav. A16)	COMMERCIALE TERZIARIO	126,00
PII S.ANTONINO (n. 42 tav. A16)	RES/TER/COM	220,00
PII GANA HOTEL (n. 41 tav. A16)	RICETTIVO	120,00
PII (N. 52 tav. A16)	RESIDENZIALE	200,00
AREE PER SERVIZI	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO	5,00
CAVA MAGGIA (n.36 tav. A16)	DESTINAZIONI DIVERSE	50,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AREA	DESTINAZIONE	VALORE €/mq.
TRA (Vie Principessa Mafalda/Libertà/S.Caterina/Giovanni XXIII°)	RESIDENZIALE	77,00
TRB (Via Dante/Viale L. Da Vinci)	residenziale	45,00
TRC	r-t.c.ricettivo	58,00

(stazione FNM)		
TRD (centro sportivo via Adamello)	Residenza Produt/terz	15,00
TRE (Cimitero Fraz:S.Antonino)	produttivo	77,00
TRG (Zona industriale Gelada)	produttivo	50,00
TRH (svincolo SS.341-Vanzaghello)	produttiva	77,00
TRI (svincolo SS.341-Vanzaghello)	produttivo	77,00
TR1 (comparto delocalizzato)	produttivo	77,00
TR2 (Via Matteotti)	residenziale	77,00
TR3 (Via Varese)	residenziale	77,00
TR4 (Viale Ossola/Toti)	residenziale	77,00
TR5 (Via Lario/Garda)	residenziale	77,00
TR6 (Zona Cerello)	residenziale	63,00
TR7 (Arno)	residenziale	30,00
TR8 (Arno)	residenziale	30,00
TR9 (Arno)	residenziale	30,00
TR10 (Arno)	residenziale	30,00
TR11 (F.N.M.)	residenziale	30,00
TR12 (Via Bolivia)	residenziale	//
TR13 (Viale Ticino)	residenziale	//
TR14 (Viale Ticino)	residenziale	//
TR15 (Via Tevere/Viale Ossola)	residenziale	//
TR16 (Viale Ossola)	residenziale	//
TR17 (Via Trieste)	residenziale	//
TR18 (Via Montello/Reno)	residenziale	//
TR19 (Via Dante)	residenziale	//
TR20 (Via Ticino/Po)	residenziale	//
TR21 (Arno)	residenziale	//
TR22 (Via Vespucci/Bolivia)	residenziale	//
TR23 (Via Olona/Via Busto Arsizio)	residenziale	77,00

Nota bene: i valori attribuiti alle aree TR devono intendersi applicabili a tutte le aree ivi contenute e tengono conto delle caratteristiche, vincoli e opportunità del PGT.

RIDUZIONI DEGLI IMPORTI RIPORTATI IN TABELLA:

1) l'utente potrà autonomamente ridurre i valori riportati in tabella del 30% per tutte le aree che, non soggette a pianificazione attuativa o ricadenti in ambito di trasformazione, sono ricomprese nei perimetri dei vincoli diretti o indiretti dell'aeroporto e riportati nella planimetria A 21 del Documento di Piano del PGT .

2) riduzione del 30% attestata dall'Ufficio tecnico Comunale per tutte le aree che, non soggette a pianificazione attuativa non risultano autonomamente utilizzabili; tale attestazione e' riferita a forma, dimensione, vincoli diversi di cui al punto 1, e dovrà essere richiesta preventivamente utilizzando apposito modulo disponibile presso gli sportelli comunali