



# **Città di LONATO del GARDA**

*Provincia di Brescia*

## **AREA TECNICA**

*Settore Lavori Pubblici*

### **AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

*per l'individuazione di un immobile da destinare a sede per la gestione associata della Polizia Locale per i comuni di Lonato del Garda, Bedizzole e Calcinato.*

E' intendimento delle Amministrazioni comunali di Lonato del Garda, in qualità di ente capofila, di Bedizzole e di Calcinato di acquistare un immobile da destinare a sede del servizio associato di Polizia Locale al fine del successivo acquisto. L'immobile deve essere situato nei pressi dell'area di convergenza del territorio dei tre comuni facenti parte della gestione associata. La zona di interesse è indicativamente rappresentata nell'immagine fotografica allegata (incrocio fra via Statale e la SP 28 fra i tre comuni).

L'immobile ricercato, che deve essere in regola con gli strumenti urbanistici del Comune sul cui territorio insiste, deve possedere le seguenti caratteristiche funzionali indicative:

- Superficie di pavimento: circa mq. 500;
- area esterna di pertinenza esclusiva: circa mq 200;

La proposta deve contenere:

- l'indicazione del prezzo di cessione richiesto e l'eventuale disponibilità a rateizzazione dello stesso;
- le rappresentazioni cartografiche dell'immobile e dell'area occupata (in scala);
- i riferimenti catastali e della proprietà dello stesso;
- la situazione ipo-catastale, gli eventuali gravami (servitù gravanti, ecc.) e le eventuali procedure in corso;
- il grado di vulnerabilità sismica dell'immobile esistente;
- la superficie di eventuali aree a destinate alla sosta dei mezzi;
- l'esistenza di eventuali pertinenze;

A tal fine, si invitano tutti i proprietari (aziende e/o privati) interessati a manifestare il proprio interesse a cedere un immobile con caratteristiche simili a quelle richieste, a fronte della quale le Amministrazioni interessate svolgeranno le proprie valutazioni di convenienza tenendo conto delle caratteristiche e dimensioni dell'immobile, della vetustà, della posizione, degli eventuali costi di adeguamento e della funzionalità dello stesso rispetto alla prevista destinazione, nonché degli altri parametri oggettivi connessi all'utilizzo della struttura. Il cedente dovrà possedere i requisiti generici richiesti per contrattare con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per le Amministrazioni comunali facenti parte della gestione associata, che si riservano di effettuare ogni valutazione tecnico-economica sulle proposte pervenute senza in alcun modo essere vincolate all'acquisto.

### **Termine per la presentazione:**

Le manifestazioni di interesse, complete della documentazione richiesta, dovranno essere fatte pervenire mediante PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.lonato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lonato.bs.it) ovvero mediante consegna al protocollo del comune di Lonato del Garda entro le ore 12 del giorno 16 settembre 2019.

**Trattamento dei dati:**

A norma del R.UE 679/2016 i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

**Pubblicazione:**

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo e sul sito internet del Comune di Lonato del Garda e dei comuni di Bedizzole e Calcinato.

Lonato del Garda, 24/07/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Davide Boglioni



Immagini ©2019 Google, Dati cartografici ©2019 100 m