

Spettabile
SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA
Comune di Lonato del Garda (BS)

Prot. n. _____

DOMANDA CESSIONE DI DIRITTI EDIFICATORI

Il sottoscritto nato a _____ il _____ CF _____

residente a _____, in qualità di _____

della società _____ con sede a _____

_____ in via _____ CF/P. IVA _____

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ed entrato in vigore in data 11.08.2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

VISTE le linee guida per la gestione dei diritti edificatori del comune di Lonato del Garda, avente natura regolamentare, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 23 ottobre 2018

CHIEDE

Di poter acquistare n. _____ mc di diritti edificatori generati dalla potenzialità edificatoria di proprietà del comune di Lonato del Garda, trasferendoli sull'area di propria proprietà/di proprietà della società _____ con sede a _____ in via _____ CF/P. IVA _____, come meglio di seguito identificata, al fine di incrementare entro il limite del 15% l'indice di edificabilità dell'ambito stabilito dalle NTA :

**AREA DI ATTERRAGGIO –AMBITO “ _____ ” ART. _____ NTA del PDR _____
indice di edificabilità MC/MQ**

Proprietà			
Foglio/Mappale/Sub			
Superficie fondiaria	mq.		
Diritti edificatori atterrati			

Si prende atto che la cessione dei diritti edificatori comporterà:
- il versamento al comune di Lonato del Garda dell'importo di € _____,
risultante dalla seguente operazione¹:

1 - Zona 1-2 centro Lonato:

mc 1,00/ 1,00 mc x _____ mc richiesti x € 100 = € _____

2 - Zona 3 collinare BarcuZZi, Maguzzano, Lido:

mc 1,00/0,59 mc x _____ mc richiesti x € 100 = € _____

3 - Zona 4-5 resto del territorio:

mc 1,00/1,43 mc x _____ mc richiesti x € 100 = € _____

- il trasferimento dei diritti edificatori dovrà avvenire esclusivamente mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e trascritti nei Registri Immobiliari, secondo le previsioni del comma 2bis dell'art. 2643 del Codice civile

Lonato del Garda,

IL SOTTOSCRITTO

¹ Si riporta la parte finale dell'art. 2 delle "Linee Guida per la gestione di diritti edificatori" approvate dal Consiglio comunale con deliberazione n. 47 in data 23/10/2018, dove viene spiegato il calcolo dell'importo da versare in relazione alle cd "zone di atterraggio":
Il valore del diritto edificatorio, attualmente pari (salvo eventuali futuri aggiornamenti) a € 100,00 al mc., in base alla localizzazione (vedi tavola allegata) delle "aree di atterraggio" genereranno volumi edificabili equivalenti in ragione del rapporto 1/1, 1/0,59 e 1/1,43 secondo la zona interessata come indicato nella tabella che segue ed effettuando l'arrotondamento matematico in base al terzo decimale (arrotondamento per difetto se ≤ a 5; per eccesso se > di 5). Pertanto in relazione a ciascuna zona di "atterraggio", i diritti edificatori daranno luogo ad un numero di mc di volumetria pari al rapporto tra la quantità di diritti edificatori espressi in mc e i seguenti indici numerici:

1 - Zona 1-2 centro Lonato	1,00 m ³
2 - Zona 3 collinare BarcuZZi, Maguzzano, Lido	0,59 m ³
3 - Zona 4-5 resto del territorio	1,43 m ³