



# Città di LONATO del GARDA

**Provincia di Brescia**

Prot. 38204/VIII.05

Lonato del Garda, 21 dicembre 2020

**Indagine di mercato sul portale SINTEL di Regione Lombardia per incarico di supporto tecnico specialistico finalizzato al rilascio delle autorizzazioni sismiche e all'attività di controllo ai sensi della LR 33/2015 - disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche.**

Con la presente Indagine di Mercato sul portale SINTEL di Regione Lombardia il Comune intende acquisire la migliore offerta per l'incarico di supporto tecnico specialistico finalizzato al rilascio delle autorizzazioni sismiche e all'attività di controllo ai sensi della LR 33/2015 - disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche.

In esito all'indagine di mercato, verrà espletata nei confronti del miglior offerente una successiva procedura negoziata per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020 (decreto "Semplificazioni"), in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio del prezzo più basso (art. 95 D.Lgs. 50/2016).

Le specifiche prestazioni oggetto dell'appalto sono descritte nello schema di disciplinare di incarico allegato al presente avviso, cui si fa rinvio (Allegato 2 – disciplinare di incarico).

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

La partecipazione all'indagine di mercato da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato, nel caso in cui successivamente vengano meno le ragioni di opportunità per lo svolgimento.

## **Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Formano oggetto del presente affidamento la prestazione di servizi professionali inerente l'istruttoria e l'emissione del parere finalizzato al rilascio dell'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di cui all'art. 8 della L.R. 12 ottobre 2015, n. 33 e l'attività di supporto per gli adempimenti delle funzioni trasferite ai Comuni in materia sismica (art. 2 c.1 e art 13 c. 1 della L.R. 33/2015).

secondo le modalità previste dalla DGR 30/03/2016 n. X/5001.

Gli interventi da sottoporre ad autorizzazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 33/2015 sono esclusivamente quelli individuati ai punti 2) e 3) della lettera a) del comma 1 dell'art. 94 bis del DPR 380/2001 con la precisazione che per gli edifici di interesse strategico e per le opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, nonché per gli edifici e per le opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un loro eventuale collasso (punto 3, lett. a) comma 1 dell'art. 94-bis del DPR 380), gli interventi che richiedono l'autorizzazione preventiva, oltre alle nuove costruzioni, sono quelli classificati dalle NCT 2018 al capitolo 8.4, paragrafo 8.4.2 ("interventi di miglioramento") e paragrafo 8.4.3 ("intervento di adeguamento").



# Città di LONATO del GARDA

## Provincia di Brescia

L'incarico comprende inoltre:

- a) l'emissione dei pareri di cui alla lettera B) del presente disciplinare,
- b) l'effettuazione dei controlli successivi di cui alla lettera C) del presente disciplinare
- c) l'attività di supporto tecnico nell'istruttoria delle singole pratiche su aspetti di particolare complessità di cui alla lettera D) del presente disciplinare
- d) l'attività di formazione del personale tecnico interno all'ente, quale aggiornamento di quanto approfondito nella precedente formazione, nella misura di 6 ore, di cui alla lettera E) del presente disciplinare

### 2. VALORE CONTRATTUALE E IMPORTI A BASE D'ASTA

<b>Incarico di supporto istruttorio pratiche sismiche per il periodo di due anni</b>		
<b>VOCI COMPENSO PER ATTIVITA' (artt. 2 e 7 disciplinare)</b>	<b>Quantità presunte nel biennio</b>	<b>Prezzo base d'asta (oneri previdenziali e fiscali esclusi)</b>
<b>Voce 1</b> Attività finalizzata al rilascio dell'autorizzazione sismica (attività di cui alla lettera A ). Nel compenso è compresa l'eventuale effettuazione del controllo successivo (attività di cui alla lettera C)	<b>10</b>	<b>€ 100,00</b>
<b>Voce 2</b> rilascio del parere sulle domande di condono e di sanatoria quando le opere sono soggette a deposito sismico (attività di cui alla lettera B). Nel compenso è compresa l'eventuale effettuazione del controllo successivo (attività di cui alla lettera C)	<b>60</b>	<b>€ 100,00</b>
<b>Voce 3 dell'offerta economica</b> effettuazione dei controlli successivi (attività di cui alla lettera C) limitatamente agli interventi soggetti a deposito con esclusione di quelli di cui alla voce 2	<b>24</b>	<b>€ 120,00</b>
<b>Valore presunto dell'appalto è stimato in € 9.880,00</b>		

I compensi previsti sono onnicomprensivi delle prestazioni di cui alle lettere D) (*supporto tecnico volto ad ottenere charimenti*) ed E) (*formazione del personale tecnico*) dell'art. 2 del presente disciplinare

Nella tabella sopra riportata sono indicati i prezzi base d'asta per le singole attività, oltre oneri fiscali e previdenziali.

L'operatore economico dovrà indicare, nell'apposito campo generato dal portale SINTEL per l'offerta economica, **la percentuale (unica) di ribasso** offerta sulle singole attività riportate nella tabella sopra e meglio precisate nello schema di disciplinare.

Il valore contrattuale è stimato sulla base delle quantità di pratiche pervenute al SUE nell'anno 2020

### 4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO



# Città di LONATO del GARDA

**Provincia di Brescia**

## Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è più precisamente che non esistono nei confronti del dichiarante e nei confronti dei soggetti rappresentati divieti di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere in regola con i versamenti contributivi della propria cassa previdenziale ovvero, nel caso della presenza di dipendenti, anche dei versamenti INAIL e INPS;
- accettare tutte le condizioni e le riserve contenute nella presente indagine mercato
- il Professionista incaricato dovrà essere in possesso della polizza assicurativa per responsabilità nell'esercizio dell'attività professionale.
- di conoscere gli obblighi derivanti dal codice di comportamento dell'Amministrazione aggiudicatrice e del Protocollo di Legalità e di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e Patto, pena la risoluzione del contratto. (pubblicato sul sito internet istituzionale in Amministrazione trasparente – atti generali – codice disciplinare e di condotta);
- di obbligarsi ad osservare gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. L'incaricato è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'incaricato non assolva a tali obblighi, il contratto di appalto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;

## Requisiti speciali - capacità tecnica – professionale

Il professionista che svolgerà l'incarico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti

- a) possesso di laurea vecchio ordinamento o laurea specialistica (3+2 anni) in ingegneria o architettura;
- b) professionista iscritto all'ordine o all'Albo professionale \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_, sez. \_\_\_\_\_;
- c) avere eseguito dall'entrata in vigore della L.R. 33/2015 almeno n. 5 Progetti strutturali in zona sismica, con relativo deposito della denuncia C.A., aventi una complessità minima corrispondente a strutture di non meno di 500 mc;  
IN ALTERNATIVA al requisito di cui al punto c)
- d) aver svolto o avere in corso un incarico per lo svolgimento dell'attività di supporto in materia sismica analogo a quello oggetto della presente procedura di gara ad evidenza pubblica;

I requisiti sopra richiesti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della propria candidatura.

## 4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire entro le **ore 09:00** del giorno **5 gennaio 2021** in modalità telematica tramite il piattaforma SINTEL di ARIA Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.. L'apertura delle offerte avverrà il giorno **5 gennaio 2021** alle **ore 09:15**



# Città di LONATO del GARDA

**Provincia di Brescia**

Il concorrente dovrà formulare la propria offerta secondo le indicazioni della piattaforma Sintel di Regione Lombardia la quale richiederà al concorrente, mediante l'apposito menù a tendina con risposta singola vincolata, di fornire:

- **Dichiarazione di accettazione termini e condizioni dell'intera documentazione dell'indagine di mercato;**
- **Dichiarazione di assenza cause di esclusione elencate dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);**
- **Dichiarazione di possesso dei requisiti tecnico professionali;**
- Per l'**OFFERTA ECONOMICA** dovrà essere compilato l'apposito campo generato dal portale Sintel,

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante o del titolare o del procuratore del concorrente sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al percorso guidato "Invia offerta".

Dovrà inoltre essere allegato nella documentazione amministrativa:

- **Curriculum professionale firmato digitalmente del professionista che svolgerà direttamente l'incarico**

## **ATTENZIONE: ULTERIORI VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di indagine di mercato.

Dopo il termine ultimo per la presentazione delle offerte, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta già pervenuta nei termini.

L'offerta deve riguardare tutti i servizi richiesti, non essendo ammissibile un'offerta parziale.

L'accettazione delle condizioni contrattuali non deve essere subordinata ad alcuna condizione o riserva. Sono escluse le offerte condizionate.

In caso di parità di punteggio dell'offerta economica, sarà valutato un rilancio sull'offerta presentata, entro un termine stabilito dalla stazione appaltante.

## **5. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

I concorrenti possono ottenere chiarimenti inviando le domande mediante il portale Sintel, nella sezione dedicata alle comunicazioni della procedura di gara, entro, e non oltre le ore 10:00 del 31 gennaio 2021. Non saranno date risposte ai quesiti pervenuti successivamente.

Le risposte verranno fornite entro il 31 gennaio 2021. Tutte le risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sulla piattaforma Sintel nella procedura di indagine mercato.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## **6. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - STAZIONE APPALTANTE– DOCUMENTAZIONE INDAGINE MERCATO**



# Città di LONATO del GARDA

**Provincia di Brescia**

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Michele Spazzini – Responsabile dell'Area amministrativa - Sportello Unico per l'Edilizia e Urbanistica del Comune di Lonato del Garda – tel 030/91392220 – fax 030/91392229.

La Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Lonato del Garda con sede in Piazza Martiri della Libertà n. 12 CAP 25017, Provincia di Brescia, telefono 030/91392220, PEC protocollo@pec.comune.lonato.bs.it, e-mail suap@comune.lonato.bs.it.

La documentazione della presente indagine di mercato elencata nella sottostante tabella è disponibile sul portale SINTEL di Regione Lombardia.

- |   |
|---|
| 1. Avviso indagine di mercato                 |
| 2. Allegato 2 - Capitolato speciale d'appalto |

## 7. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e nel D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. esclusivamente per le finalità connesse alla presente gara e al presente procedimento e in ogni momento l'operatore potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE n. 2016/679 e D. Lgs. n. 196/2003.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

documento firmato digitalmente

IL DIRIGENTE

(Michele Spazzini)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.