

ALIQUOTE IMU 2024

(Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 21.12.2023)

Fatte salve le ipotesi di esenzione, detrazioni e riduzioni di base imponibile, previste dalla normativa statale e come da Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU, approvato con Deliberazione del C.C. n. 35 del 06.07.2020, e modificato con deliberazione di C.C. n. 109 del 19 dicembre 2022, indicate in apposite tabelle reperibili nella medesima sezione del sito, per l'anno 2024 il Comune ha approvato le seguenti aliquote:

FATTISPECIE IMPOSITIVA	ALIQUOTA
1. Aliquota ordinaria per tutti i fabbricati non rientranti nelle fattispecie sotto elencate	1,03%
2. Unità immobiliare e pertinenze ammesse, adibite ad abitazione principale del soggetto passivo – persona fisica – solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,55%
3. Fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 557/1993 conv. con modificazioni dalla l. 133/1994	0,1%
4. Unità immobiliare e pertinenze ammesse, regolarmente assegnate dagli istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, che non abbiano le caratteristiche degli alloggi sociali	0,76%
5. Unità immobiliare e pertinenze ammesse cedute in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori, figli) o in linea collaterale fino al secondo grado (fratelli, sorelle) a condizione che il parente vi abbia stabilito la propria residenza e dimora abituale e non si tratti di immobili in cat. A1, A8 e A9.	0,76%
6. Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali B, C (con esclusione della categoria C/6), E e A/10 utilizzate direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività economica, lavorativa, istituzionale, neanche parzialmente nel possesso, a qualsiasi titolo, di altri soggetti che vi svolgano anch'essi un qualsiasi attività professionale o commerciale	0,56%
7. Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali D, utilizzate direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività economica, lavorativa, istituzionale, neanche parzialmente nel possesso, a qualsiasi titolo, di altri soggetti che vi svolgano anch'essi un qualsiasi attività professionale o commerciale	0,76%
8. Unità immobiliari possedute e non utilizzate direttamente, o utilizzate per lo svolgimento di attività con modalità commerciali, a ciò non valendo la definizione di società non a scopo di lucro, dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) e dalle istituzioni riordinate in aziende pubbliche di servizi alla persona o in persone giuridiche di diritto privato (ex IPAB)	0,76%
9. Aree edificabili	1,06%

Ove non diversamente disposto dal regolamento Comunale, dalla deliberazione di approvazione e conseguentemente dal presente prospetto, si applica l'aliquota ordinaria stabilita dal Comune, di cui al punto 1. dell'1,03%.