

DOMANDA DI FISCALIZZAZIONE

(ART. 34 COMMA 2 DPR 380/2001 E SMI)

MARCA
DA
BOLLO

**ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
DEL COMUNE DI MOGLIANO**

Il/la/i sottoscritto/a/i

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		

ovvero in qualità di Legale Rappresentante della Ditta:

<input type="checkbox"/> proprietaria immobile <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Denominazione ditta:		
	con sede in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		

in qualità di avente titolo

CONSAPEVOLE

- di essere a conoscenza che l' art. 34 del DPR 380/2001 e smi prevede, per le "opere eseguite in parziale difformità del permesso di costruire", in via prioritaria la demolizione a cura dei responsabili o, in difetto, del Comune, comunque a spese degli stessi, a meno che tale demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, in quel caso, viene applicata una sanzione pecuniaria pari al doppio del costo di produzione o al valore venale della parte difforme, a secondo della destinazione;
- di essere a conoscenza che il provvedimento richiesto, di "fiscalizzazione" dell'illecito, non equivale ad una sanatoria, non producendo, sul piano penale, effetti estintivi analoghi a quelli previsti dall' art. 45 del DPR 380/2001 e smi e dall' art. 38 della legge 47/85, ma solo l' impossibilità sul piano amministrativo, di procedere alla riduzione in pristino o all' acquisizione al patrimonio comunale;
- di essere consapevole che non si tratta di una regolarizzazione dell'illecito ma della sola presa d'atto da parte dell' Amministrazione, dell'impossibilità di provvedere alla demolizione senza danneggiare le parti realizzate conformemente all'atto autorizzativo, il che non equivale ad una dichiarazione di "liceità " delle opere interessate, né ad una autorizzazione al completamento, considerato che le stesse vengono tollerate allo stato in cui si trovano solo in funzione della conservazione delle parti realizzate legittimamente;

- di comprendere che l'ordinamento giuridico vigente tollera le conseguenze dell'illecito solo a causa dell'inscindibilità, sotto il profilo statico, delle opere difformi delle parti regolarmente realizzate;
- di essere consapevole che la "fiscalizzazione" richiesta non equivale a sanatoria delle opere abusive, a procedura completata, in caso di nuovi lavori inerenti le parti abusive dell'immobile, oggetto di "fiscalizzazione", le parti abusive saranno passibili delle sanzioni previste per legge.

CHIEDE

Ai sensi e per gli effetti del' art. 34 comma 2 del DPR 380/2001 per la violazione edilizia di seguito descritta l'applicazione dell' istituto della "fiscalizzazione" e la determinazione della relativa sanzione pecuniaria in luogo della sanzione ripristinatoria per l' avvenuta realizzazione delle sotto elencate opere in:

- parziale difformità dal Permesso di Costruire n. _____ del _____ e sue varianti n. ____ del _____;
- parziale difformità dalla DIA – SCIA n. _____ del _____ per interventi edilizi di cui all' art. 22 comma 3 DPR 380/2001 e s.m.i ,
sinteticamente consistenti in

meglio descritti nella successiva perizia asseverata e negli allegati elaborati grafici a firma del
TECNICO PROGETTISTA Ing. Arch. Geom. Altro

Nome Cognome

Iscritto all'Ordine Professionale Collegio di al numero

con Studio in :

C.F.

che, conferma, per la parte di propria competenza, oltre ad asseverare quanto sotto riportato e di allegare:

- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità
- atto di assenso proprietà / comproprietà o verbale d'assemblea condominiale - mod. 6

Interessante l' immobile ubicato nel Comune di Mogliano in:

Via n°

con destinazione urbanistica :

- Residenziale Direzionale Commerciale Turistico/ricettiva Agricola Industriale Artigianale
- (altra)

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

e ricadente, nel vigente P.R.G., in zona

e ricadente, in classe di pericolosità geologica, per cui si allega.....;

e ricadente in classe acustica

per cui si allega.....;

e che si trova in territorio comunale

- non soggetto ad alcuna zona di rispetto (stradale, cimitero, impianti tecnologici, ecc.);
- non soggetto alle aree gravate da usi civici;
- non soggetto al vincolo idrogeologico ex R.D. 30.12.1923 n. 3267,)
- non soggetto ad alcun tipo di vincolo ambientale, paesaggistico o culturale (cfr.: D.lgs. n. 42/2004),

oppure

- soggetto a zona di rispetto stradale, ex D.Lgs. 30.04.1992 n. 285;
- soggetto a zona di rispetto cimiteriale, ex art. 338 del R.D. 27.07.1934 n. 1265;
- soggetto a zona di rispetto delle acque pubbliche, ex art. 96 R.D. 25.07.1904 n. 533;
- soggetto a zona di rispetto per avvenuti incendi, ex art. 10 L. 21.11.2000 n. 353;
- soggetto a zona di rispetto pozzi d'acqua uso umano, ex art. 94 D.Lgs. 03.04.2006 n. 152;
- soggetto a vincolo ambientale, paesaggistico o culturale di cui alla parte III del D.Lvo. n. 42/2004 e s.m. e i.:
- art. 157, comma 1, lett. c (ex D.M. 25.2.1974)
- art. 157, comma 1, lett. e (ex D.M. 1.8.1985 - "Galassini")

- art. 142 - comma 1 - lettera b (ex Legge 431/85 "Galasso")
- art. 142 - comma 1 - lettera c (ex Legge 431/85 "Galasso")
- art. 142 - comma 1 - lettera g (ex Legge 431/85 "Galasso")
- art. 142 - comma 1 - lettera h (ex Legge 431/85 "Galasso")

Osservato che (sbarrare il caso specifico):

- sussistono quindi nella fattispecie i presupposti per l' applicazione dell' art. 34, comma 2 del DPR 380/201 e smi, per l' irrogazione, in luogo dell' ordinanza di ripristino, di sanzione pecuniaria pari al doppio del costo di produzione, stabilita in base alla legge n. 392/1978 (se ad uso abitativo)/ pari al doppio del valore venale determinato a cura dell' Agenzia del Territorio (se ad uso diverso da quello abitativo);
- trattandosi di opera che non costituisce aumento di superfici o di volume, in quanto rientranti tra i presupposti disciplinati dall' art. 37 comma 6 secondo periodo;

Dato atto che (sbarrare il caso specifico):

- la maggior consistenza (- superficie coperta – scoperta – volume) realizzata/o in difformità al Permesso di Costruire - DIA - SCIA n. _____, rilasciato e di cui in premessa, è pari a - mq / - mc _____ ed è costituito da _____

- trattandosi di opera che non costituisce aumento di superfici o di volume (opere strutturali in corpo unico con l' edificio esistente, inserimenti strutturali nel corpo principale, ecc.) si allega perizia asseverata, attestante la differenza tra i vari costo delle opere realizzate (secondo progetto autorizzato e opera costruita) ovvero il costo delle opere, così come realizzate.

Tutto ciò premesso e considerato, chiede l' applicazione dell' art. 34, comma 2, del DPR n. 380/2001 e smi e la determinazione della relativa sanzione pecuniaria in luogo della demolizione ripristinatoria.

Si allega:

- copia domanda di fiscalizzazione;
- perizia tecnica asseverata e giurata in Tribunale attestante che le demolizioni delle porzioni abusive implicherebbero la demolizione di elementi strutturali che determinerebbero pregiudizio statico per le parti conformi regolarmente eseguite;

Documentazione e rappresentazione cartografica dettagliata, firmata da tecnico abilitato e dal richiedente / titolare dell'abuso:

- piante / prospetti / sezioni di progetto autorizzato in scala 1:100;
- piante / prospetti / sezioni dello stato di fatto e particolari in scala 1:20 delle opere per le quali si chiede la fiscalizzazione;
- piante / prospetti / sezioni di raffronto con colori (verde: autorizzato; giallo: opere non eseguite; rosso: opere abusive oggetto di fiscalizzazione), in scala 1:100;
- particolari eseguiti in scala 1:20;
- relazione tecnica;
- scheda urbanistica;
- fotografie dello stato attuale, non scannerizzate e non in fotomontaggio;
- computo metrico estimativo asseverato, inerente le opere oggetto di fiscalizzazione;
- autocertificazione igienico-sanitaria con Relazione tecnica sanitaria;
- dichiarazione ai sensi della L.13/89;
- quanto altro necessario per una chiara lettura dell'abuso;
- predisposizione mediante asseverazione degli atti necessari, per la determinazione della sanzione pecuniaria, il cui importo è da versare a favore del Comune;
- dichiarazione di fattibilità strutturale e relativi adempimenti dove necessari;
- deposito certificato di regolare esecuzione e/o collaudo;
- deposito della documentazione necessaria per l'agibilità;
- _____
- _____
- _____

Mogliano, li _____

Il Richiedente

Il Tecnico

Controfirmato:

Il proprietario (se diverso dal richiedente) _____

I comproprietari _____
