COMUNE DI MONTEBUONO

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 28 Seduta del 07.06.2022	**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AD ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA-URBANISTICA.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno del mese di **giugno** alle ore **13.00** nella sede comunale si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Antonelli Claudio	P
Accossato Paola	P
Luchetti Roberta	P

IN CARICA n. 3	PRESENTI **3**	ASSENTI **0**

Presiede il Sig. Claudio Antonelli

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Federica Bifulco

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

ATTESA la propria competenza ex art. 48 del D.lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

DELIBERA

1.Di approvare l'allegata proposta deliberativa che diventa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Con separata votazione resa in forma palese e nel suddetto esito dichiara, inoltre, immediatamente eseguibile il presente atto stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

COMUNE DI MONTEBUONO

PROVINCIA DI RIETI

Proposta n. 223 del 27.05.2022

Oggetto: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AD ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA-URBANISTICA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n°8 convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993, n. 68 che ha istituito i diritti di segreteria anche sugli atti e le certificazioni di natura urbanistica ed edilizia, stabilendo la misura degli stessi nei valori minimi e massimi applicabili;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 28/05/2010, con la quale venivano determinati i diritti di segreteria di spettanza comunale sulla base del succitato D.L.;

CONSIDERATO che in questi anni sono intervenute numerose modifiche al D.P.R. 380/2001, Testo Unico dell'Edilizia, riguardanti tra l'altro la soppressione della Denuncia di Inizio Attività, l'istituzione della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, cosiddetta C.I.L.A. e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, cosiddetta S.C.I.A. ;

RICHIAMATA la Deliberazione della giunta Comunale n°69 del 31/12/2020, con la quale sono stati aggiornati i diritti di segreteria relativi ad atti e certificazioni in materia di edilizia e urbanistica;

ATTESA la necessita di aggiornare nuovamente gli importi dei diritti dovuti per i diritti di segreteria, delle diverse pratiche edilizie, modulandoli in base alla complessità e all'ampiezza dell'intervento;

PRESO ATTO che il Comune di Montebuono non è dotato di una struttura competente in materia forestale, ne di personale in possesso di specifiche competenze in materia agronomica e forestale, necessarie ad evadere le richieste di certificazione ed esatta perimetrazione di aree boscate e/o percorse dal fuoco ai sensi dell'art.10 comma 5 L.R. 24/1998 e dell'art. 39 commi 5, 6 e 7 del P.T.P.R. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 5 del 21/04/2021, pubblicata sul B.U.R.L. n° 56 del 10/06/2021.

VISTO il prospetto allegato A, aggiornato per quanto sopra, rimesso dall'ufficio tecnico comunale, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevole dei responsabili dei servizio espressi, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile, sulla presente Deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di Legge;

PROPONE

1) Di accogliere il parere indicato in premessa espresso ai sensi del TUEL;

2) Di provvedere, per le motivazioni illustrate in premessa, all'aggiornamento della misura dei diritti di segreteria relativi ad atti e certificazioni di natura urbanistica ed edilizia, istituiti con l'art. 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n°8 convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993, n. 68;

3) Di approvare il prospetto (allegato A) dei diritti di segreteria da corrispondere al Comune di Montebuono rimesso dal responsabile del servizio tecnico;

4) Di revocare la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n° 69 del 31/12/2020;

5) Di trasmettere in elenco, ai sensi dell'Art.125 del D.Lgs. n. 267/2000, ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, il presente atto, comunicando che il relativo testo è a disposizione nelle forme stabilite dal regolamento vigente in questo Ente sull'esercizio del diritto dei Consiglieri Comunali di prenderne visione o di richiederne copia;

6) Di rendere la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

---------- fine testo ----------

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AD ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA-URBANISTICA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZO

La sottoscritta ANGELO PACE Responsabile ad interim dell'area I, vista la sopra esposta proposta di deliberazione e i relativi allegati, anche per gli effetti del comma 1 dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì 27.05.2022

IL RESPONSABILE

ANGELO PACE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL

La sottoscritta GUSTAVO PEZZOLA Responsabile dell'area II, vista la sopra esposta proposta di deliberazione e i relativi allegati, anche per gli effetti del comma 1 dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì 31.05.2022

IL RESPONSABILE
GUSTAVO PEZZOLA

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Claudio Antonelli

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Federica Bifulco

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune, per 15 giorni consecutivi dal 28.06.2022 al 13.07.2022 , ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Montebuono, 28.06.2022 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Antonella Pierangeli

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione n. 28 del 07.06.2022 è divenuta esecutiva:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione 28.06.2022 Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile. Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Dalla Residenza Comunale, lì 28.06.2022

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Federica Bifulco

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040
Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131
P.I. 00113280572
www.comune.montebuono.ri.it - info@pec.comune.montebuono.ri.it

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERE AL COMUNE DI MONTEBUONO IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA.

(Riferimenti normativi DECRETO-LEGGE 18 gennaio 1993, n. 8 Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilita' pubblica, convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993, n. 68)

ALLEGATO A alla Deliberazione della Giunta Comunale n° ....27..... del ....07/06/2022.....

PARAGRAFO A Certificati di destinazione urbanistica ed attestazioni in materia di urbanistica/edilizia	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a. Certificati di destinazione urbanistica	
1. Fino a 5 particelle	€. 30,00
2. da 5 a 10 particelle	€. 51,65
3. oltre 10 particelle	€. 75,00
b. Certificazione di inizio lavori	€. 51,65
c. Certificazione di ultimazione dei lavori	€. 51,65
d. Certificato d'uso	€. 51,65
e. Ogni altro tipo di attestazione , certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione, rilasciato dal settore tecnico, su richiesta del soggetto interessato.	€. 30,00

PARAGRAFO B Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) Art. 22 D.P.R. 380/2001	
Gli importi sotto elencati sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a) Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio o i prospetti;	€. 150,00
b) Interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio;	€. 250,00
c) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001, diversi da quelli indicati nell'articolo 10, comma 1, lettera c).	€. 416,00
d) Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio.	€. 150,00

PARAGRAFO B1 Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) alternativa al permesso di costruire Art. 23 D.P.R. 380/2001	
Gli importi sotto elencati sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a) Interventi di ristrutturazione di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001.	€. 400,00
b) Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi	€. 400,00

comunque denominati, ... omissis	
c) Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.	€. 400,00

PARAGRAFO B2 Comunicazione di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.) Art. 6-bis D.P.R. 380/2001	
Gli importi sotto elencati sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
- Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio. (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 100,00
- Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio. (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 200,00
- Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio. (Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 50,00
- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 50,00
- Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 75,00
- Serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura. (Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 75,00
- Realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale. (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2001)	€. 150.00
- Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 3802 (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 100,00

PARAGRAFO C Interventi subordinati a permesso di costruire Art. 10 D.P.R. 380/2001	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a) Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, incluse le installazioni di cui al punto e.4 art. 3 lettera e) del D.P.R. 380/2001.	
a.1 Da 0 a 150 metri cubi	€. 200,00
a.2 Da 151 a 300 metri cubi	€. 300,00
a.3 Da 301 a 500 metri cubi	€. 400,00
a.4 Oltre i 500 metri cubi	€. 516,46
b) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€. 516,46
c) Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;	€. 516,46
d) Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;	€. 516,46
e) Interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;	€. 300,00
f) Realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato.	€. 400,00
g) Piani urbanistici attuativi	€. 516,46
h)gli interventi di ristrutturazione urbanistica	€. 516,46
i) Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.	€. 516,46
l. Volture e proroghe permessi di costruire	€. 51,65

PARAGRAFO D Definizione di illeciti edilizi	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a. Definizione di illeciti edilizi di cui alle leggi 47/85 - 724/97 e 326/2003	
Tipologia 1 - 2 - 3	€. 516,46
Tipologia 4 - 5 - 6	€. 200.00
b. Accertamento di conformità art. 36 D.P.R. 380/2001.	€. 516,46
c. Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità art. 37 D.P.R. 380/2001.	€. 300,00

PARAGRAFO E Interventi o atti soggetti a deposito, certificazioni di agibilità e autorizzazioni varie	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a. Segnalazione certificata di agibilità art. 24 D.P.R. 380/2001	€. 81,00
b. Autorizzazioni art. 146 D. Lgs. 42/2004 e art. 32 L.47/85 su immobili e aree soggette a vincolo paesaggistico di competenza comunale.	€. 300,00
c. Pareri resi dalla commissione agraria art. 57 L.R. 39/1999.	€. 500,00
d. Esecuzione di opere di demolizione, di rinterro e scavo che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere in zone non vincolate ai sensi del D. Lgs. 42/2004	€. 100,00
e. Depositi tipi di frazionamento art. 30 c.5 D.P.R. 380/2001.	€. 51,65
f. Attestati di idoneità allo alloggio.	€. 30,00
i. Autorizzazioni per occupazione suolo pubblico.	€. 30,00
l. Autorizzazioni per passi carrabili.	€. 30,00
m. Autorizzazioni per installazione mezzi pubblicitari.	€.51,65
n. Autorizzazioni per interventi in area sottoposta a vincolo idrogeologico di competenza comunale.	€. 100,00
o. Autorizzazioni e comunicazioni di inizio attività in materia di gestione delle risorse forestali di competenza comunale.	€. 51,65
p. Certificazione ed esatta perimetrazione di aree boscate e/o percorse dal fuoco Art.10 comma 5 L.R. 24/1998 e Art. 39 commi 5, 6 e 7 del P.T.P.R. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 5 del 21/04/2021, pubblicata sul B.U.R.L. n° 56 del 10/06/2021	€. 600,00

PARAGRAFO F Costi di riproduzione al pubblico delle copie di atti effettuate a richiesta degli interessati.	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a. Copia degli atti estratti dall'archivio ai sensi della tabella D allegata alla legge 08/06/1962, n° 604.	€. 0,50 per ogni facciata (formato A4)
b. Diritti di visura per pratiche richiamati dall'archivio comunale.	€. 20,00
c. Diritti di visura per pratiche in corso.	€. 10,00
d. Fotocopia formato A4	€. 0,10 per ogni facciata
e. Fotocopia formato A3	€. 0,20 per ogni facciata
f. Copie che non possono essere riprodotte con le attrezzature in dotazione dell'Ente .	€. 25,00 più il costo di riproduzione