



COMUNE DI MONTEBUONO

Provincia di Rieti



Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, relativi al rilascio dei titoli edilizi abilitativi di cui al DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.

TABELLE PARAMETRICHE SCHEDE CON RIVALUTAZIONE

DPR 06/06/2001 n. 380, art. 16, co. 6 - L.R. 12/09/1977 n. 35 e L.R. 18/06/1980 n. 71

AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI

IL TECNICO INCARICATO
Dott. Arch. Walter AGOSTINELLI
*(iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P. e C.
della Provincia di Rieti al n. 194/A)*

TABELLA 1 – CENTRO STORICO - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona A Centro Storico -															SCHEDA T1- A		
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI									COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Maggio 2010- Aprile 2023	AGGIORNATA K** (€/mc) Urb.
				Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	A			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.		
Residenziale	1	Nuove Costruzioni	€ 13,38	€ 14,37	€ 27,75	0,50	0,65	"	0,90	€ 3,91	€ 4,20	€ 4,62	€ 8,12	€ 8,54	+1,27	€ 10,84	
	2	Demoliz. e Ricostr.							0,50	€ 2,17	€ 2,34	€ 2,57	€ 4,51	€ 4,74		€ 6,02	
	3	Ristrutturazioni							0,40	€ 1,74	€ 1,87	€ 2,05	€ 3,61	€ 3,79		€ 4,82	
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 13,38	€ 15,81	€ 29,19											
															COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Set. 1977- Aprile 2023		
Turistico, commerciale e Direzionale	1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ -	0,50	0,65	" "	0,90				€ -	+8,617	€ -		
	2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,50			€ -	€ -				
	3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,40			€ -	€ -				
Complessi turistici	1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,50	0,65		1				€ 0,40	+8,617	€ 3,47		
	2	Demoliz. e Ricostr.							1								
	3	Ristrutturazioni							1								
Ricettivo complementari	1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,50	0,65		1				€ 0,37	+8,617	€ 3,19		
	2	Demoliz. e Ricostr.							1								
	3	Ristrutturazioni							1								
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																	
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																	

TABELLA 2 – ZONA DI COMPLETAMENTO - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B1 -															SCHEDA T2- B		
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Maggio 2010- Aprile 2023	AGGIORNATA K** (€/mc) Urb.	
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z										
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B1			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.		
Residenziale	I.F.F. = 1,0 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 13,38	€ 14,37	€ 27,75	0,50	0,65	"	0,90	€ 3,91	€ 4,20	€ 4,62	€ 8,12	€ 8,54	+1,27	€ 10,84
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,40	€ 1,74	€ 1,87	€ 2,05	€ 3,61	€ 3,79		€ 4,82
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 1,74	€ 1,87	€ 2,05	€ 3,61	€ 3,79		€ 4,82
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 13,38	€ 15,81	€ 29,19											
															COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Set. 1977- Aprile 2023		
Turistico, commerciale e Direzionale	1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 4,21	0,50	0,65	" "	0,90				€ 1,23		+8,617	€ 10,61	
	2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ 0,55	€ 4,72			
	3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,40				€ 0,55	€ 4,72			
Complessi turistici	1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24	0,50	0,65							€ 0,40		+8,617	€ 3,47	
	2	Demoliz. e Ricostr.															
	3	Ristrutturazioni															
Ricettivo complementari	1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14	0,50	0,65							€ 0,37		+8,617	€ 3,19	
	2	Demoliz. e Ricostr.															
	3	Ristrutturazioni															
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																	
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																	

TABELLA 3 – ZONA DI ESPANSIONE - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona C															SCHEDA T3- C1		
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Maggio 2010- Aprile 2023	AGGIORNATA K (€/mc) Urb.	
				Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	C1			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		
Residenziale	I.F.T.= 0,75 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 10,68	€ 14,37	€ 25,05	0,50	0,65	"	1,00	€ 3,47	€ 4,67	€ 5,14	€ 8,14	€ 8,61	+1,27	€ 10,93
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,40	€ 1,39	€ 1,87	€ 2,05	€ 3,26	€ 3,44		€ 4,37
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 1,39	€ 1,87	€ 2,05	€ 3,26	€ 3,44		€ 4,37
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 10,68	€ 15,81	€ 26,49											
															COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Set. 1977- Aprile 2023		
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ -	0,50	0,65	" "	1,00				€ -	+8,617	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ -		€ -	
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,40				€ -		€ -	
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,50	0,65		1				€ 0,40	+8,617	€ 3,47	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65		1							
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65		1							
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,50	0,65		1				€ 0,37	+8,617	€ 3,19	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65		1							
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65		1							
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																	
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																	

TABELLA 4 – ZONA DI ESPANSIONE - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona C															SCHEMA T4- C2		
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Maggio 2010- Aprile 2023	AGGIORNATA K (€/mc) Urb.	
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z										
D.M. 2.4.1968 n. 1444	C2			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		
Residenziale	I.F.T.= 0,10 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	1,00	€ 6,94	€ 4,67	€ 5,14	€ 11,61	€ 12,08	+1,27	€ 15,34
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
															COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Set. 1977- Aprile 2023		
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ -	0,50	0,65	" "	1,00				€ -	+8,617	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ -		€ -	
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,40				€ -		€ -	
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,50	0,65		1				€ 0,40	+8,617	€ 3,47	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65		1							
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65		1							
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,50	0,65		1				€ 0,37	+8,617	€ 3,19	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65		1							
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65		1							
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																	
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																	

TABELLA 5- ZONA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D															SCHEDA T5- D		
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI									COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Maggio 2010- Aprile 2023	AGGIORNATA K (€/mc) Urb.
				Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	D			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		
Residenziale	I.F.T.= 0,70 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 8,50	€ 14,37	€ 22,87	0,50	0,65	"	0,90	€ 2,49	€ 4,20	€ 4,62	€ 6,69	€ 7,11	+1,27	€ 9,03
		2	Demoliz. e Ricostr.					0,65	" "	0,40	€ 1,11	€ 1,87	€ 2,05	€ 2,97	€ 3,16		€ 4,01
		3	Ristrutturazioni					0,65	" "	0,40	€ 1,11	€ 1,87	€ 2,05	€ 2,97	€ 3,16		€ 4,01
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>				€ 8,50	€ 15,81	€ 24,31											
															COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Set. 1977- Aprile 2023		
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ -	0,50	" "	0,90					€ -	+8,617	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "			" "	0,40					€ -		€ -	
		3	Ristrutturazioni	" "	" "			" "	0,40					€ -		€ -	
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ -		0,50	0,65						€ -	+8,617	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65						€ -			
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65									
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ -		0,50	0,65						€ -	+8,617	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65						€ -			
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																	
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																	

TABELLA 7 – ZONA SERVIZI PRIVATI - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona F2															SCHEDA T7 - F2		
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Maggio 2010- Aprile 2023	ADEGUATA	
				Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z					K (€/mc) Urb.	
D.M. 2.4.1968 n. 1444	F2			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		
Residenziale	I.F.T.= 1,00 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	0,90	€ 6,25	€ 4,20	€ 4,62	€ 10,45	€ 10,87	+1,27	€ 13,81
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
															COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Set. 1977- Aprile 2023		
Turistico, commerciale e Direzionale	1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ -	0,50	0,65	" "	0,90					€ -	+8,617	€ -	
	2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ -	€ -			
	3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,40				€ -	€ -			
Complessi turistici	1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ -		0,50	0,65							€ -	+8,617	€ -	
	2	Demoliz. e Ricostr.												€ -			
	3	Ristrutturazioni												€ -			
Ricettivo complementari	1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ -		0,50	0,65							€ -	+8,617	€ -	
	2	Demoliz. e Ricostr.												€ -			
	3	Ristrutturazioni												€ -			
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																	
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																	

TABELLA 8 – ZONA VERDE PRIVATO - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona G															SCHEDA T8- G		
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Maggio 2010- Aprile 2023	ADEGUATA	
				Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z					K (€/mc) Urb.	
D.M. 2.4.1968 n. 1444	G			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		
Residenziale	I.F.T.= 0,10 mc/mq.	1									€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	+1,27	€ -
		2	Demoliz. e Ricostr.	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
															COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Set. 1977- Aprile 2023		
Turistico, commerciale e Direzionale	1	Nuove Costruzioni	" "	" "				" "	0,90					€ -	+8,617	€ -	
	2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	€ -	0,50	0,65	" "	0,40					€ -		€ -	
	3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,40					€ -		€ -	
Complessi turistici	1	Nuove Costruzioni				0,50	0,65							€ -	+8,617	€ -	
	2	Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.		€ -	0,50	0,65							€ -		€ -	
	3	Ristrutturazioni				0,50	0,65							€ -		€ -	
Ricettivo complementari	1	Nuove Costruzioni				0,50	0,65							€ -	+8,617	€ -	
	2	Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.		€ -	0,50	0,65							€ -		€ -	
	3	Ristrutturazioni				0,50	0,65							€ -		€ -	
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																	
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																	

TABELLA 6 – ZONA AGRICOLA - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona H															SCHEDA T6 - H		
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI									COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Maggio 2010- Aprile 2023	ADEGUATA
				Base	Base	Base							K = U x D x Cl x G x Z				K (€/mc) Urb.
D.M. 2.4.1968 n. 1444	H			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		
Residenziale	I.F.T.= 0,09 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	0,90	€ 6,25	€ 4,20	€ 4,62	€ 10,45	€ 10,87	+1,27	€ 13,81
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
															COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Set. 1977- Aprile 2023		
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ -	0,50	0,65	" "	0,90				€ -	+8,617	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ -		€ -	
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,40				€ -		€ -	
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ -		0,50	0,65						€ -	+8,617	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65									
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65									
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ -		0,50	0,65						€ -	+8,617	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65									
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																	
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																	

TABELLA 9 – ZONA TURISTICA - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona T															SCHEDA T9 - T		
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Maggio 2010- Aprile 2023	ADEGUATA	
				Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z					K (€/mc) Urb.	
D.M. 2.4.1968 n. 1444	T			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		
Residenziale	I.F.T.= 0,25 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	0,90	€ 6,25	€ 4,20	€ 4,62	€ 10,45	€ 10,87	+1,27	€ 13,81
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
															COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Set. 1977- Aprile 2023		
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 5,33	0,50	0,65	" "	0,90				€ 1,56	+8,617	€ 1,56	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ 0,69		€ 0,69	
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,40				€ 0,69		€ 0,69	
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,50	0,65						€ 0,40	+8,617	€ 3,47	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65									
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65									
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,50	0,65					€ 0,37	+8,617	€ 3,19		
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65									
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																	
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																	

TABELLA 10 – ZONA TURISTICA/ALBERGHIERA - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona TA															SCHEDA T10 - TA		
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI									COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Maggio 2010- Aprile 2023	ADEGUATA
				Base	Base	Base							K = U x D x Cl x G x Z				K (€/mc) Urb.
D.M. 2.4.1968 n. 1444	TA			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		
Residenziale	I.F.T.= 0,50 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	0,90	€ 6,25	€ 4,20	€ 4,62	€ 10,45	€ 10,87	+1,27	€ 13,81
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83		€ 6,14
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
															COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE Set. 1977- Aprile 2023		
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 5,33	0,50	0,65	" "	0,90				€ 1,56	+8,617	€ 1,56	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ 0,69		€ 0,69	
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,40				€ 0,69		€ 0,69	
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,50	0,65						€ 0,40	+8,617	€ 3,47	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65									
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65									
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,50	0,65					€ 0,37	+8,617	€ 3,19		
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65									
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																	
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																	