



COMUNE DI MONTEBUONO

Provincia di Rieti



Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, relativi al rilascio dei titoli edilizi abilitativi di cui al DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.

TABELLE PARAMETRICHE

DPR 06/06/2001 n. 380, art. 16, co. 6 - L.R. 12/09/1977 n. 35 e L.R. 18/06/1980 n. 71

AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI

IL TECNICO INCARICATO
Dott. Arch. Walter AGOSTINELLI
*(iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P. e C.
della Provincia di Rieti al n. 194/A)*



LEGENDA

* * *

SEZIONE PRIMA

Parametri Relativi Agli Oneri Di Urbanizzazione

TABELLA A - Costruzioni residenziali.....	pag.4
TABELLA B - Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.....	pag.6
TABELLA C - Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.....	pag.7
TABELLA D1 - Tabella parametrica per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.....	pag.8
TABELLA D2 – Parametro Z.....	pag.9
TABELLA I1 e I2 – Parametri da utilizzare per la compilazione delle tabelle necessarie alla determinazione dell’incidenza delle opere di urbanizzazione da applicare alle costruzioni di impianti industriale, artigianali, direzionali, servizi produttivi, residenze di servizio o assimilabili.....	pag.10

SEZIONE SECONDA

TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA 1-5	pag.11
--------------------------	---------------

SEZIONE TERZA

ALLEGATO 1 E 2 – Tabelle precedenti.....	pag.18
---	---------------

* * *



La **SEZIONE PRIMA** del presente documento consiste nell'individuazione dei parametri da utilizzare per la compilazione delle tabelle necessarie alla determinazione dell'incidenza delle opere di urbanizzazione da applicare alle varie tipologie di costruzione ed agli insediamenti industriali, artigianali, ecc.

La **SEZIONE SECONDA** del documento è costituita dalle "Tabelle Parametriche" vere e proprie, da utilizzarsi per il **quinquennio 2023/2028**, per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, dovuti a fronte dei titoli edilizi abilitativi previsti dal DPR n. 380/2001 e s.m.i.

Per il calcolo dell'adeguamento delle Tabelle Parametriche, si è preso come riferimento:

1. la DGM n. 79 del 22.07.1977
2. la DGM n. 157 del 13.09.1980
3. la DGM n. 17 del 28.05.2010

La **SEZIONE TERZA** è costituita dalla Tabelle A (costruzioni residenziali, riepilogativa secondo le diverse zone territoriali omogenee, al fine di avere una lettura immediata dei costi aggiornati.

La **SEZIONE QUARTA** invece, ha come tema l'Aggiornamento del Costo di Costruzione, anch'esso dato necessario per la definizione del contributo di costruzione, di cui all'art. 16 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii.



SEZIONE PRIMA

Parametri Relativi Agli Oneri Di Urbanizzazione

TABELLA A

Costruzioni residenziali

Legge Regionale n. 35/77 e ss.mm.ii (Legge Regionale n. 71/80).

* * *

TABELLA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE n.35/1977 e ss.mm.ii. – APPROVATA CON DCC N.157/1980

A - Costruzioni Residenziali - TABELLA A1 - (Comuni fino a 10.000 abitanti)

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	6.275	3.935	3.635	2.315	1.865
Us	4.225	4.225	4.225	4.225	4.225
U	10.500	8.160	7.860	6.540	6.090

Legenda:

D.T.Z.: densità territoriale di zona (abitanti per ettaro);

I.f.T.: indice di fabbricabilità territoriale (metro cubo/metro quadrato);

I.f.F.: indice di fabbricabilità fondiaria (metro cubo/metro quadrato);

Up: urbanizzazione primaria (£(€)/metro cubo di costruzione)

Us: urbanizzazione secondaria (£(€) /metro cubo di costruzione)

U: urbanizzazione totale (£(€)...../ metro cubo di costruzione)

Al fine di una chiara e corretta lettura, della **Tabella A**, si propone una semplice conversione monetaria (da £ ad €) dei costi tabellari regionali, rimandando alle schede allegate il calcolo del costo unitario delle urbanizzazioni, secondo intervento e zona territoriale omogenea.

CONVERSIONE MONETARIA

A - Costruzioni Residenziali - TABELLA A1 - (Comuni fino a 10.000 abitanti)

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	3,24	2,03	1,88	1,20	0,96
Us	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
U	5,42	4,21	4,06	3,38	3,14

U: urbanizzazione totale (€...../ metro cubo di costruzione)

TABELLA A – REVISIONATA

* * *

La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di **urbanizzazione secondaria** viene **maggiorata del 10%** come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.

Pertanto il costo base U di urbanizzazione, **oggetto di rivalutazione**, per le costruzioni residenziali, risulta per le seguenti zone del P.R.G. così determinato:

**TABELLA VIGENTE – APPROVATA CON DCC N.17 DEL 28/05/2010**

Z.T.O. del PRG	Up: €/mc	Us: €/mc	U: €/mc
A - I.f.T. 0,00 mc/mq	13,38	14,37	27,75
B - I.f.F. 1,00 mc/mq	13,38	14,37	27,75
C - I.f.T. 0,75 mc/mq	10,68	14,37	25,05
C2 - I.f.T. 0,10 mc/mq	21,36	14,37	35,72
F2 - I.f.T. 1,00 mc/mq	13,38	14,37	27,75
H - I.f.F. 0,09 mc/mq	21,36	14,37	35,72
T - I.f.F. 0,25 mc/mq	21,36	14,37	35,72
TA - I.f.F. 0,50 mc/mq	21,36	14,37	35,72
D - I.f.F. 0,70 mc/mq	8,50	14,37	22,87

TABELLA REVISIONATA oggetto di RIVALUTAZIONE MONETARIA (da maggio 2010 ad aprile 2023)

Z.T.O. del PRG	Up: €/mc	Us: €/mc	Us: €/mc +10%	U: €/mc	U: €/mc +10%
A - I.f.T. 0,00 mc/mq	16,99	18,25	20,08	35,24	37,07
B - I.f.F. 1,00 mc/mq	16,99	18,25	20,08	35,24	37,07
C - I.f.T. 0,75 mc/mq	13,56	18,25	20,08	31,81	33,64
C2 - I.f.T. 0,10 mc/mq	27,13	18,25	20,08	45,38	47,21
F2 - I.f.T. 1,00 mc/mq	16,99	18,25	20,08	35,24	37,07
H - I.f.F. 0,09 mc/mq	27,13	18,25	20,08	45,38	47,21
T - I.f.F. 0,25 mc/mq	27,13	18,25	20,08	45,38	47,21
TA - I.f.F. 0,50 mc/mq	27,13	18,25	20,08	45,38	47,21
D - I.f.F. 0,70 mc/mq	10,80	18,25	20,08	29,05	30,88

**TABELLA B****Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali***Legge Regionale 35/77 e ss.mm.ii (Legge Regionale 71/80).*

Costo U delle opere di urbanizzazione per metro cubo di costruzione

* * *

TABELLA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE n.35/1977 e ss.mm.ii. – APPROVATA CON DCC N.157/1980**B - Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.**

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
U	10.320	9.390	8.400	6.800	6.200

U: urbanizzazione totale (£(€)...../ metro cubo di costruzione)

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

Al fine di una chiara e corretta lettura, della **Tabella B**, si propone una semplice conversione monetaria (da £ ad €) dei costi tabellari regionali, rimandando alle schede allegate il calcolo del costo unitario delle urbanizzazioni, secondo intervento e zona territoriale omogenea.

CONVERSIONE MONETARIA**B - Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.**

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
U	5,33	4,85	4,34	3,51	3,20

U: urbanizzazione totale (€...../ metro cubo di costruzione)

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

* * *

TABELLA B – REVISIONATA (da settembre 1980 ad aprile 2023)

* * *

B - Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
U	28,90	26,30	23,53	19,03	17,35

U: urbanizzazione totale (£(€)...../ metro cubo di costruzione)

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.



TABELLA C

Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali

Legge Regionale 35/77 e ss.mm.ii (Legge Regionale 71/80).

Costo U delle opere di urbanizzazione per metro cubo di costruzione

* * *

TABELLA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE n.35/1977 e ss.mm.ii.

APPROVATA CON DCC N.157/1980

C – Complessi turistici e Ricettivi complementari.

	Superficie per unità di soggiorno temporaneo	
	< 80 metri quadrati	oltre 80 metri quadrati
U	2.400	2.200

U: urbanizzazione totale (£(€)...../ metro cubo di costruzione)

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

* * *

CONVERSIONE MONETARIA

da Lire ad Euro

C – Complessi turistici e Ricettivi complementari.

	Superficie per unità di soggiorno temporaneo	
	< 80 metri quadrati	oltre 80 metri quadrati
U	1,24	1,14

U: urbanizzazione totale (€...../ metro cubo di costruzione)

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

TABELLA C REVISIONATA oggetto di RIVALUTAZIONE MONETARIA (da settembre 1980 ad aprile 2023)

C – Complessi turistici e Ricettivi complementari.

	Superficie per unità di soggiorno temporaneo	
	< 80 metri quadrati	oltre 80 metri quadrati
U	6,72	6,18

U: urbanizzazione totale (€...../ metro cubo di costruzione)

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

**Tabella parametrica per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.****TABELLA D1**

Andamento demografico (parametro D).

Art. 7 della LR n.35/1977

(Coefficiente relativo all'andamento demografico dei comuni)

Il comune applica al costo base di urbanizzazione determinato ai sensi dei precedenti artt. 5 e 6 il coefficiente stabilito dalla tabella D-1 a seconda del proprio andamento demografico e della propria classificazione per numero di abitanti.

L'andamento demografico da prendere in considerazione è quello del quinquennio terminato il 31 dicembre dell'anno precedente la deliberazione comunale.

PARAMETRI		COEFFICIENTI	COEFFICIENTI	COEFFICIENTI
Andamento demografico		Art. 7 della LR n.35/1977	DCC 1977	DCC 1980
D	1	> +6%	0,80	
	2	+6% ÷ 0%	0,75	0,70
	3	0% ÷ -6%	0,60	0,60
	4	< -6%	0,50	
G	1	Mari – Laghi	1,05	1,00
	2	Montagna	0,80	
H	1	Confinanti con Roma	1,05	1,00
CI		Coefficiente di classe	0,65	0,60

REVISIONE

	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	COEFFICIENTE
D	Nel periodo 2016 -2021 in diminuzione del 6,18%, pertanto minore del 6%	0,50
G	Carattere geografico	Non considerato (pari a 1,00)
H	Comune confinante con Roma	Non considerato (pari a 1,00)
CI	Coefficiente di classe: fino a 5.000 abitanti	0,65

Per la determinazione del contributo, una volta ricavato il costo base , se necessario, con interpolazione della Tabella A e B, quest'ultimo dovrà essere moltiplicato per il seguente coefficiente globale:

$$\text{coeff.} = D \times CI = 0,50 \times 0,65 = \mathbf{0,33}$$

da moltiplicare successivamente per il coefficiente relativo al parametro Z , indicato nelle successive tabelle D2, scelto in rapporto alla zona di cui al D.M. 2/4/1968 n.1444.

ANALISI ANDAMENTO DEMOGRAFICO:

Periodo		Popolazione residenti	Var %
1	2016	31 dicembre	890
5	2021	31 dicembre	835
VARIAZIONE PERCENTUALE			-6,18%



Individuazione coefficiente connesso alle zone territoriali omogenee di cui all'art. 2 DM n. 1444/68 e relative sottozone definito in relazione alle previsioni dell'art. 12, comma 2 L.R. n. 35/77 e alle tipologie edilizie previste da Piano Regolatore Generale.

Parametro Z – TABELLA D2**Costruzioni residenziali**

TABELLA APPROVATA CON D.C.C. N.17 DEL 28/05/2010

Z.T.O. DM 2.4.1968	Nuove Costruzioni	Demolizione e Ricostruzione	Ristrutturazione
A	0,90	0,50	0,40
B	0,90	0,40	0,40
C	1,00	0,40	0,40
H	0,90	0,40	0,40

Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.

TABELLA APPROVATA CON D.C.C. N.157 DEL 13/09/1980

Z.T.O. DM 2.4.1968	Nuove Costruzioni	Demolizione e Ricostruzione	Ristrutturazione
A	1,00	0,40	0,20
B	0,60	0,20	0,20
C1	1,00	0,20	-----
C2	1,00	0,20	-----

Complessi turistici e Ricettivi complementari.Per i Complessi turistici e Ricettivi complementari : **Z = 1**

* * *

Parametri da utilizzare per la compilazione delle tabelle necessarie alla determinazione dell'incidenza delle opere di urbanizzazione da applicare alle costruzione di impianti industriale, artigianali, direzionali, servizi produttivi, residenze di servizio o assimilabili.

TABELLA I1

* * *

TABELLA ALLEGATO 2 ALLA LR n.35 del 12 settembre 1977

TABELLA APPROVATA CON D.C.C. N.157 DEL 13/09/1980

	Classi di costo per n. addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	2.900	3.450	4.000	4.750	5.500
Up2	800	1.000	1.200	1.350	1.550
Us	750	750	750	750	750
Uc	4.000	4.655	5.320	5.895	6.650

€/mq (€/mq.)



Legenda:

UP1: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie coperta al piano

UP2: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento

US: costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento

UC: costo base delle opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni direzionali, residenze di servizi o ammissibili.

CONVERSIONE MONETARIA*da Lire ad Euro*

	Classi di costo per n. addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	1,50	1,78	2,07	2,45	2,84
Up2	0,41	0,52	0,62	0,70	0,80
Us	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Uc	2,06	2,40	2,75	3,04	3,43

€/mq.

* * *

TABELLA I1 REVISIONATA oggetto di RIVALUTAZIONE MONETARIA (da settembre 1980 ad aprile 2023)

	Classi di costo per n. addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	8,13	9,65	11,22	13,28	15,40
Up2	2,22	2,82	3,36	3,80	4,34
Us	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Uc	11,17	13,01	14,91	16,48	18,60

* * *

Parametri TABELLA I2 – Abitanti residenti al 31/12/2021 – Abitanti n. 835

Parametro	Tipologia	Coefficiente
D	Adeguamento demografico	0,50
CL	Coefficiente di classe	0,65

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO: $K = K1 + K2 + Ks + Kc$

K1 = UP1 x D x C-1 x mq coperti utili di piano

K2 = UP2 x D x C-1 x mq superficie di insediamento (superficie da asservire)

Ks = US x D x C-1 x mq superficie di insediamento (superficie da asservire)

Kc = UC x D x C-1 x mc di costruzioni direzionali, residenze di servizio o assimilabili



SEZIONE SECONDA

TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA 1 – CENTRO STORICO - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona A Centro Storico -																
Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										AGGIORNATA
			Base	Base	Base					K = U x D x C l x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	A		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.	
Residenziale	1	Nuove Costruzioni							0,90	€ 3,91	€ 4,20	€ 4,62	€ 8,12	€ 8,54	€ 10,84	
	2	Demoliz. e Ricostr.	€ 13,38	€ 14,37	€ 27,75	0,50	0,65	"	0,50	€ 2,17	€ 2,34	€ 2,57	€ 4,51	€ 4,74	€ 6,02	
	3	Ristrutturazioni						"	0,40	€ 1,74	€ 1,87	€ 2,05	€ 3,61	€ 3,79	€ 4,82	
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%			€ 13,38	€ 15,81	€ 29,19											
Turistico, commerciale e Direzionale	1	Nuove Costruzioni	" "	" "				"	0,90				€ -		€ -	
	2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	€ -	0,50	0,65	"	0,50				€ -		€ -	
	3	Ristrutturazioni	" "	" "				"	0,40				€ -		€ -	
Complessi turistici	1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,50	0,65		1				€ 0,40		€ 3,47	
	2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65		1							
	3	Ristrutturazioni				0,50	0,65		1							
Ricettivo complementari	1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,50	0,65		1				€ 0,37		€ 3,19	
	2	Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65		1							
	3	Ristrutturazioni				0,50	0,65		1							
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 2 – ZONA DI COMPLETAMENTO -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B1 -**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										AGGIORNATA		
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z								
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B1		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.			
Residenziale	I.F.F. = 1,0 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni	€ 13,38	€ 14,37	€ 27,75	0,50	0,65	"	0,90	€ 3,91	€ 4,20	€ 4,62	€ 8,12	€ 8,54	€ 10,84			
	2 Demoliz. e Ricostr.	0,40							€ 1,74	€ 1,87	€ 2,05	€ 3,61	€ 3,79	€ 4,82				
	3 Ristrutturazioni	0,40							€ 1,74	€ 1,87	€ 2,05	€ 3,61	€ 3,79	€ 4,82				
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%			€ 13,38	€ 15,81	€ 29,19													
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 4,21	0,50	0,65	"	0,90				€ 1,23	€ 10,61				
	2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	"				0,40				€ 0,55	€ 4,72					
	3 Ristrutturazioni	" "	" "	"				0,40				€ 0,55	€ 4,72					
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,50	0,65						€ 0,40	€ 3,47				
	2 Demoliz. e Ricostr.	0,50													0,65			
	3 Ristrutturazioni	0,50													0,65			
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,50	0,65						€ 0,37	€ 3,19				
	2 Demoliz. e Ricostr.	0,50													0,65			
	3 Ristrutturazioni	0,50													0,65			
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																		
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																		



**TABELLA 3 – ZONA DI ESPANSIONE -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona C**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										AGGIORNATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	C1		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K* Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,75 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni							1,00	€ 3,47	€ 4,67	€ 5,14	€ 8,14	€ 8,61	€ 10,93	
		2 Demoliz. e Ricostr.	€ 10,68	€ 14,37	€ 25,05	0,50	0,65	"	0,40	€ 1,39	€ 1,87	€ 2,05	€ 3,26	€ 3,44	€ 4,37	
		3 Ristrutturazioni							0,40	€ 1,39	€ 1,87	€ 2,05	€ 3,26	€ 3,44	€ 4,37	
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%			€ 10,68	€ 15,81	€ 26,49											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "				"	1,00				€ -		€ -	
		2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	€ -	0,50	0,65	"	0,40				€ -		€ -	
		3 Ristrutturazioni	" "	" "				"	0,40				€ -		€ -	
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,50	0,65		1				€ 0,40		€ 3,47	
		2 Demoliz. e Ricostr.							1							
		3 Ristrutturazioni							1							
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,50	0,65		1				€ 0,37		€ 3,19	
		2 Demoliz. e Ricostr.							1							
		3 Ristrutturazioni							1							
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 4- ZONA DI ESPANSIONE -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona C**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										AGGIORNATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	C2		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale		I.F.T.= 0,10 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni							1,00	€ 6,94	€ 4,67	€ 5,14	€ 11,61	€ 12,08	€ 15,34
		2 Demoliz. e Ricostr.	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14	
		3 Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14	
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%			€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "				"	1,00				€ -		€ -	
		2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	€ -	0,50	0,65	"	0,40				€ -		€ -	
		3 Ristrutturazioni	" "	" "				"	0,40				€ -		€ -	
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,50	0,65		1				€ 0,40		€ 3,47	
		2 Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65		1							
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65		1							
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,50	0,65		1				€ 0,37		€ 3,19	
		2 Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65		1							
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65		1							
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



TABELLA 5 – ZONA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										AGGIORNATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	D		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,70 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni					0,65	"	0,90	€ 2,49	€ 4,20	€ 4,62	€ 6,69	€ 7,11	€ 9,03	
		2 Demoliz. e Ricostr.	€ 8,50	€ 14,37	€ 22,87	0,50	0,65	"	0,40	€ 1,11	€ 1,87	€ 2,05	€ 2,97	€ 3,16	€ 4,01	
		3 Ristrutturazioni					0,65	"	0,40	€ 1,11	€ 1,87	€ 2,05	€ 2,97	€ 3,16	€ 4,01	
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%			€ 8,50	€ 15,81	€ 24,31											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "				"	0,90				€ -		€ -	
		2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	€ -	0,50	0,65	"	0,40				€ -		€ -	
		3 Ristrutturazioni	" "	" "				"	0,40				€ -		€ -	
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni				0,50	0,65						€		€ -	
		2 Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.		€	0,50	0,65						€		€ -	
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65									
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni				0,50	0,65						€		€ -	
		2 Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.		€	0,50	0,65						€		€ -	
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 6 – ZONA AGRICOLA -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona H**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										AGGIORNATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	H		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,09 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni							0,90	€ 6,25	€ 4,20	€ 4,62	€ 10,45	€ 10,87	€ 13,81	
		2 Demoliz. e Ricostr.	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14	
		3 Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14	
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%			€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	“ “	“ “				“	0,90				€ -		€ -	
		2 Demoliz. e Ricostr.	“ “	“ “	€ -	0,50	0,65	“	0,40				€ -		€ -	
		3 Ristrutturazioni	“ “	“ “				“	0,40				€ -		€ -	
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni				0,50	0,65						€ -		€ -	
		2 Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.		€ -	0,50	0,65						€ -		€ -	
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65									
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni				0,50	0,65						€ -		€ -	
		2 Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.		€ -	0,50	0,65						€ -		€ -	
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 7 – ZONA SERVIZI PRIVATI -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona F2**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										AGGIORNATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	F2		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 1,00 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni							0,90	€ 6,25	€ 4,20	€ 4,62	€ 10,45	€ 10,87	€ 13,81	
		2 Demoliz. e Ricostr.	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14	
		3 Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14	
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	“ “	“ “				“	0,90				€ -		€ -	
		2 Demoliz. e Ricostr.	“ “	“ “	€ -	0,50	0,65	“	0,40				€ -		€ -	
		3 Ristrutturazioni	“ “	“ “				“	0,40				€ -		€ -	
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni				0,50	0,65									
		2 Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.	€ -		0,50	0,65						€ -		€ -	
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65									
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni				0,50	0,65									
		2 Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.	€ -		0,50	0,65						€ -		€ -	
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 8 – ZONA VERDE PRIVATO -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona G**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										AGGIORNATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	G		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,10 mc/mq.	1								€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	“ “	“ “				“ “	0,90				€ -	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.	“ “	“ “	€ -	0,50	0,65	“ “	0,40				€ -	€ -	
		3	Ristrutturazioni	“ “	“ “				“ “	0,40				€ -	€ -	
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni				0,50	0,65						€ -	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.	€ -		0,50	0,65						€ -	€ -	
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65								
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni				0,50	0,65						€ -	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.	€ -		0,50	0,65						€ -	€ -	
		3	Ristrutturazioni				0,50	0,65								
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 9 – ZONA TURISTICA -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona T**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										AGGIORNATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	T		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,25 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni							0,90	€ 6,25	€ 4,20	€ 4,62	€ 10,45	€ 10,87	€ 13,81	
		2 Demoliz. e Ricostr.	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14	
		3 Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14	
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%			€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "				"	0,90				€ 1,56		€ 1,56	
		2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	€ 5,33	0,50	0,65	"	0,40				€ 0,69		€ 0,69	
		3 Ristrutturazioni	" "	" "				"	0,40				€ 0,69		€ 0,69	
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,50	0,65						€ 0,40		€ 3,47	
		2 Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65									
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65									
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,50	0,65					€ 0,37		€ 3,19		
		2 Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65									
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 10 – ZONA TURISTICA/ALBERGHIERA -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona TA**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										AGGIORNATA
			Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z										
D.M. 2.4.1968 n. 1444	TA		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,50 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni							0,90	€ 6,25	€ 4,20	€ 4,62	€ 10,45	€ 10,87	€ 13,81	
		2 Demoliz. e Ricostr.	€ 21,36	€ 14,37	€ 35,73	0,50	0,65	"	0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14	
		3 Ristrutturazioni							0,40	€ 2,78	€ 1,87	€ 2,05	€ 4,64	€ 4,83	€ 6,14	
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			€ 21,36	€ 15,81	€ 37,17											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "				"	0,90				€ 1,56		€ 1,56	
		2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	€ 5,33	0,50	0,65	"	0,40				€ 0,69		€ 0,69	
		3 Ristrutturazioni	" "	" "				"	0,40				€ 0,69		€ 0,69	
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,50	0,65						€ 0,40		€ 3,47	
		2 Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65									
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65									
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,50	0,65					€ 0,37		€ 3,19		
		2 Demoliz. e Ricostr.				0,50	0,65									
		3 Ristrutturazioni				0,50	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi aggiornati sulla base delle tabelle approvate con D.G.M. n. 17 del 28-05-2010																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																

**ALLEGATO 1 – TABELLE DGM N.157/1980**

Qui appresso sono specificate le intere tabelle sia quelle invariate, sia quelle modificate con precisato il rapporto tra le tabelle 1977 e quelle 1980.

RAFFRONTO TRA TABELLE GIA' APPROVATE E MODIFICATE A SEGUITO LEGGE REGIONALE N° 71/80

TABELLA A₁ (INVARIATA)

- COSTO U DELLE OPERE URBANIZZAZIONE PER MC DI COSTRUZIONE:
RESIDENZIALE

DT Z	50	100	150	200	250
I.f.T	0.50	1.00	1.50	2.00	2.50
I.f.F.	1.00	2.00	3.50	4.50	7.50
Up	6275	3935	3635	2315	1865
Us	4225	4225	4225	4225	4225
U	10500	8160	7860	6540	6090

DT Z = densità territoriale di zona

I.f.t.= indice fabbricabilità territoriale mc/mq

I.f.F.= indice fabbricabilità fondiaria mc/mq

Up = urbanizzazione primaria L/mc

Us = urbanizzazione secondaria L/ mc

U = urbanizzazione totale L/mc

TABELLA B (INVARIATA)

COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER MC DI COSTRUZIONE/
COMMERCIALE - DIREZIONALI - TURISTICHE

DTz	50	100	150	200	250
If.T	0.50	1.00	1.50	2.00	2.50
Iff.	1.00	2.00	3.50	4.50	7.50
U	10.320	9390	8400	6800	6200

U = urbanizzazione primaria per mc di costruzione.

TABELLA C (INVARIATA)

COSTO U DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER L^2 METRO QUADRATO DI AREA
DI INSEDIAMENTO

COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI

PER SUPERFICIE PER UN ITA' DI SOGGIORNO TEMPORANEO MINORE DI 80 mq

U = 2400 L/mq

MAGGIORE DI 80 mq U = 2200 L/mq.

U = Urbanizzazione primaria per mq di area di insediamento.

TABELLA D₁

PARAMETRO D (andamento demografico)
delibere 1977 = 0,70
delibera 1980 = 0,60

PARAMETRO G (carattere geografico)
invariato = 1,00

PARAMETRO H (confinanti Roma)
invariato = 1,00

PARAMETRO C₁ (coefficiente di classe)
delibera 1977 = 0,70
delibera 1980 = 0,60

TABELLA D₂

Ø PARAMETRO Z PER RESIDENZIALI	ZONA A NUOVE COSTRUZIONI	1977 = 1,00
		1980 = 0,80
	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	1977 = 0,30
		1980 = 0,30
	RISTRUTTURAZIONI	1977 = 0,20
		1980 = 0,20
	ZONA B - NUOVE COSTRUZIONI	1977 = 0,65
		1980 = 0,50
	DEMOLIZIONI E RIC.	1977 = 0,30
		1980 = 0,20
	RISTRUTTURAZIONI	1977 = 0,20
		1980 = 0,20
	ZONA C - NUOVE COSTRUZIONI	1977 = 1,00
	ZONA C ₁ " "	1980 = 1,00
	ZONA C ₂ " "	1980 = 0,80
	ZONA C - DEMOLIZIONI E RIC.	1977 = 0,30
	ZONA C ₁ " "	1980 = 0,20
	" "	1980 = 0,20
	ZONA C RICOSTRUZIONI	1977 = 0,20
	ZONA C ₁ "	1980 = 0,20
	ZONA C ₂ "	1980 = 0,20
PARAMETRO Z PER COSTRUZIONI TURI STICHE - COMMERC. DIREZ.	ZONA A - NUOVE COSTRUZIONI	1977 = 1,00
		1980 = 1,00
	DEMOLIZ. - RICOST.	1977 = 1,00
		1980 = 0,40
	RISTRUT.	1977 = 0,40
		1980 = 0,20
	. / .	



PARAMETRO Z PER CO STRUZIONI TURISTI CHE - COMMERC. DIREZ.	ZONA B - NUOVE COSTRUZIONI	1977 = 0,75 1980 = 0,60
	DEMOLIZ. E RICOSTR.	1977 = 0,50 1980 = 0,20
	RISTRUTTURAZIONI	1977 = 0,30 1980 = 0,20
	ZONA C - NUOVE COSTRUZIONI	1977 = 1,00
	ZONA C ₁ " "	1980 = 1,00
	ZONA C ₂ " "	1980 = 0,60
	ZONA C - DEMOLIZIONE E RICOST.	1977 = 0,25
	ZONA C ₁ " "	1980 = 0,20
	ZONA C ₂ " "	1980 = 0,20

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO $X = u \times D \times G \times H \times cl \times z$

TABELLA I₁ (INVARIATA)

COSTO DA APPLICARE ALLE COSTRUZIONI:

IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANI - DIREZIONALI - RESIDENZE SERVIZIO
O ASSIMILABILI

Classi di costo per numero addetti

	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	Oltre 1000
Up1 2900		3450	4000	4750	5300
Up2 800		1000	1200	1350	1550
Us 750		750	750	750	750
Uc 4000		4655	5320	5985	6650

TABELLA I₂

PARAMETRO D (andamento demografico)

delibera 1977 = 0,70

delibera 1980 = 0,60

PARAMETRO cl (coefficiente di classe)

delibera 1977 = 0,70

delibera 1980 = 0,60

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO $K = K1 + K2 + Ks + Kc$

$K1 = Up1 \times D \times cl \times mq$ coperti utili

$K2 = Up2 \times D \times cl \times mq$ superficie insediamento

$Ks = Us \times D \times cl \times mq$ superficie insediamento

$Kc = Uc \times D \times Cl \times mc$ di costruzione

NELLA TABELLA D2 si è provveduto a modificare come prescritto la zona C
in due sottozone C₁ e C₂ individuando come zona da classificare

Agli effetti dell'applicazione della Legge Reg. 71/70, le zone E (agri-
cole) sono da equiparare alle zone C₁.



TABELLE PARAMETRICHE AGGIORNATE A SETT. 1980

NATURA INTERVENTO	ZONA	TIPO DI INTERVENTO	COSTO BASE URBANIZ. PRIMARIA	COSTO BASE URBANIZ. SECOND.	COSTO BASE URBANIZ. TOTALE	PARAMETRI AGGIORNATI COME DA L.R. N° 71/1980								
						D	CP	Q	Z	K urb. I ^a	K urb. II ^a	K urb. tot.		
A	1	NUOVE COSTRUZIONI	3.935	4.225	8.160	0,60	0,60	1,00	0,80	1133	1217	2350		
		2	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZ.	"	"	"	"	"	"	0,30	425	456	881	
		3	RISTRUTTURAZ.	"	"	"	"	"	"	0,20	283	304	587	
	B	1	NUOVE COSTRUZIONI	"	"	"	"	"	"	0,50	708	750	1468	
			2	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZ.	"	"	"	"	"	"	0,20	283	304	587
			3	RISTRUTTUR.	"	"	"	"	"	"	0,20	283	304	587
	C ₁	1	NUOVE COSTRUZIONI	6.275	4.225	10.500	"	"	"	1,00	2259	1521	3780	
			2	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZ.	"	"	"	"	"	"	0,20	451	304	755
			3	RISTRUTTUR.	"	"	"	"	"	"	0,20	451	304	755
C ₂	1	NUOVE COSTRUZIONI	3.935	4.225	8.160	"	"	"	0,80	1133	1217	2350		
		2	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZ.	"	"	"	"	"	"	0,20	283	304	587	
		3	RISTRUTTUR.	"	"	"	"	"	"	0,20	283	304	587	

LE DETERMINAZIONI DI ZONA SONO RIFERITE ALLO STRUMENTO URBAN.

TABELLA RIPILOGATIVA REDATTA A SEGUITO ESPANSIONE VARIAZIONI PARAMETRI REGIONALI

Pag. 24/25 - Ente: COMUNE DI MONTEBUONO - Anno: 2023 - Numero: 1919 - Tipo: A - Data: 06.06.2023 - Ora: - Cat.: 0 - Cla.: 0 - Fascicolo:



ALLEGATO 2 - TABELLE DCC N.17/2010

TABELLA 1 (Approvate con D.C.C. n...../.....) - EDILIZIA RESIDENZIALE - Oneri di Urbanizzazione

Table with columns: Intervento, Zona, Intervento, Costo Base (Up, Us, UT), and PARAMETRI AGGIORNAMENTO (D, cl, G, z, K Urb. I°, K Urb. II°, K Urb. II°). Rows include categories A, B, C, and C2 with various sub-interventi.



Table with columns: Intervento, Zona, Intervento, Costo Base (Up, Us, UT), and PARAMETRI AGGIORNAMENTO (D, cl, G, z, K Urb. I°, K Urb. II°, K Urb. II°). Rows include categories G, F2, H, T, TA, and D with various sub-interventi.



UFFICIO TECNICO COMUNALE