



COMUNE DI MONTECATINI TERME

“SETTORE EDILIZIA PRIVATA”

DETERMINAZIONE

N. 16

DEL 16/01/2024

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2024 SULLA
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,
SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

IL RESPONSABILE

VISTA la propria precedente determinazione n. 82 del 14/02/2023 relativa a "Adeguamento ISTAT per l'anno 2023 sulla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione";

VISTO il vigente "Regolamento per l'applicazione dei contributi relativi agli interventi edilizi e urbanistici" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 22/12/2016;

VISTA la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

VISTI gli art.184 "Determinazione degli oneri di urbanizzazione", in particolare comma 7. e 185 "Determinazione del costo di costruzione", in particolare comma 3. della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e ss.mm.ii. che stabiliscono che devono essere applicate dal 1° gennaio di ogni anno le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), determinate dall'ISTAT, sulla base dei più recenti dati Istat disponibili;

VISTO altresì l'art. 250 della L.R. n.65/2014 "Disposizioni transitorie per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione" che stabilisce che fino all'approvazione delle deliberazioni di cui agli articoli 184 comma 5) e 185 comma 4) si applicano le tabelle A1-A2-A3-A4-A5-B-C-D della L.R. 1/2005;

DATO ATTO che l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per l'intera collettività più recente rispetto alla data del 01-01-2024 è quello relativo al mese di dicembre 2023 ed è pari a **+ 0,6%**;

EVIDENZIATA la necessità di aggiornare per l'esercizio 2024 le tabelle di seguito elencate, allegate al presente atto sotto la lettera "A":

TABELLA n. 1 - Costo medio comunale opere di urbanizzazione primaria e secondaria "Edifici ricadenti nei centri abitati";

TABELLA n. 2 - Costo medio comunale opere di urbanizzazione primaria e secondaria "Edifici non ricadenti nei centri abitati";

TABELLA n. 3 - Parametri da applicare ai costi comunali delle opere di urbanizzazione prima e secondaria ed al costo di costruzione;

TABELLA n. 4 - Valori di riferimento per la determinazione del costo dell'intervento edilizio;

TABELLA n. 5 - Percentuali del contributo del costo di costruzione per comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20

VISTE:

- La Delibera di C.C. n. 30 del 27.3.2023 avente ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025. BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIA 2023-2025. APPROVAZIONE"
- La Delibera di G.C. n. 66 del 27.3.2023 avente ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025. APPROVAZIONE PARTE CONTABILE".

CONSIDERATO CHE il presente atto, non comportando movimentazioni di natura economico finanziaria, non necessita di visto contabile;

APPURATO che il presente provvedimento rientra nella casistica di "Determina" così come statuito dalle normative vigenti, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza del Responsabile di Settore ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n.267/2000 e del Decreto del Sindaco n.12 del 09/06/2020 con il quale è stato assegnato alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa per il Settore Edilizia Privata;

VISTO il D. Lgs. n.165/01 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Stante le motivazioni espresse in narrativa

- 1) **DI APPROVARE** per l'anno 2024 le tabelle allegate al presente atto sotto la lettera "A" di cui costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, contenenti gli importi relativi alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione, aggiornati secondo l'indice nazionale ISTAT - sulla base dei più recenti dati disponibili - con variazione pari a **+ 0,6%**;
- 2) **DI DARE ATTO** che gli importi stabiliti con il presente atto decorrono dal 01 gennaio 2024;
- 3) **DI PRECISARE** che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del presente procedimento è la Geom. Mariangela Dami – Settore Edilizia privata - U.O. Suolo Pubblico e Pubblicità;

* * *

➤Che copia della presente determinazione, sia per meri scopi notiziali, affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni.

Il Responsabile
Mariangela Dami / ArubaPEC S.p.A.