

TABELLA 1
COSTO MEDIO COMUNALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
E SECONDARIA
PER EDIFICI RICADENTI NEI CENTRI ABITATI

Tipo di insediamento	Descrizione opere	Importi 2023	Variazione ISTAT (NIC) Dicembre 2023	Importi 2024	€/mc o mq	Note
Insediamenti residenziali	Opere di urbanizzazione primaria	€ 12,43	+0,6%	€ 12,51	47,94 €/mc	Il costo è riferito al volume calcolato in base all'art. 14 del presente Regolamento
	Opere di urbanizzazione secondaria	€ 35,22	+0,6%	€ 35,43		
Insediamenti commerciali, direzionali e turistico ricettivi	Opere di urbanizzazione primaria	€ 16,04	+0,6%	€ 16,13	24,26 €/mc	Il costo è riferito al volume calcolato in base all'art. 14 del presente Regolamento
	Opere di urbanizzazione secondaria	€ 8,08	+0,6%	€ 8,13		
Insediamenti industriali ed artigianali	Opere di urbanizzazione primaria	€ 15,62	+0,6%	€ 15,71	30,56 €/mq	Il costo è riferito al volume calcolato in base all'art. 14 del presente Regolamento
	Opere di urbanizzazione secondaria	€ 14,76	+0,6%	€ 14,85		
	Opere di urbanizzazione primaria per categorie speciali	€ 17,90	+0,6%	€ 18,01	33,72 €/mq	Contrib. previsto da categorie ISTAT 1971: 301- Alimentari 303- Tessili 305- Calzature 313- Chimiche-cartiere
Insediamenti commerciali all'ingrosso	Opere di urbanizzazione primaria	€ 24,19	+0,6%	€ 24,34	41,42 €/mq	Il costo è riferito al mq calcolato in base all'art. 14 del presente Regolamento
	Opere di urbanizzazione secondaria	€ 16,98	+0,6%	€ 17,08		

TABELLA 2
COSTO MEDIO COMUNALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA
PER EDIFICI NON RICADENTI NEI CENTRI ABITATI

Tipo di insediamento	Descrizione opere	Importi 2023	Variazione ISTAT (NIC) Dicembre 2023	Importi 2024	€/mc o mq	Note
Insediamenti residenziali	Opere di urbanizzazione primaria	€ 17,82	+0,6%	€ 17,93	68,90 €/mc	Il costo è riferito al volume calcolato in base all'art. 14 del presente Regolamento
	Opere di urbanizzazione secondaria	€ 50,67	+0,6%	€ 50,97		
Insediamenti commerciali, direzionali e turistico ricettivi	Opere di urbanizzazione primaria	€ 22,91	+0,6%	€ 23,05	35,45 €/mc	Il costo è riferito al volume calcolato in base all'art. 14 del presente Regolamento
	Opere di urbanizzazione secondaria	€ 12,33	+0,6%	€ 12,40		
Insediamenti industriali ed artigianali	Opere di urbanizzazione primaria	€ 22,37	+0,6%	€ 22,51	44,61 €/mq	Il costo è riferito al volume calcolato in base all'art. 14 del presente Regolamento
	Opere di urbanizzazione secondaria	€ 21,97	+0,6%	€ 22,10		
	Opere di urbanizzazione primaria per categorie speciali	€ 25,60	+0,6%	€ 25,75	48,26 €/mq	Contributo previsto da categorie ISTAT 1971: 301- Alimentari 303- Tessili 305- Calzature 313- Chimiche-cartiere
Insediamenti commerciali all'ingrosso	Opere di urbanizzazione primaria	€ 31,42	+0,6%	€ 31,61	53,66 €/mq	Il costo è riferito al mq calcolato in base all'art. 14 del presente Regolamento
	Opere di urbanizzazione secondaria	€ 21,92	+0,6%	€ 22,05		

TARIFE VIGENTI PER L'ANNO 2024

TABELLA 3
PARAMETRI DA APPLICARE AI COSTI COMUNALI
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
ED AL COSTO DI COSTRUZIONE

Categoria	Parametri
Interventi sostituzione edilizia di cui all'art. 134 comma 1 lettera i) e l) e di ristrutturazione ricostruttiva come disciplinata dall'art. 134 comma 1 lettera h) punto 2 della L.R. 65/2014 e s.m.i. comportanti aumento di carico urbanistico o cambio di destinazione d'uso	0,80
Interventi di ristrutturazione ricostruttiva di cui all'art. 134 c.1 lett. h, punti 1,3 e 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i. comportanti aumento di carico urbanistico o cambio di destinazione d'uso	0,50
Interventi di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria, di cui agli art. 135, comma 2 lett. b), c), d), e) ed e bis) (ad eccezione del recupero dei sottotetti) che comportino aumento di superficie utile abitabile (SUA), cambio di destinazione d'uso con o senza opere e frazionamento di unità immobiliari e art. 136 comma 2 lett. a) (che comportano frazionamento) , della L.R. 65/2014 e s.m.i.,	0,30
Nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, ampliamento, recupero sottotetti	1,00
Cambio di destinazione d'uso da agricolo ad altre destinazioni (anche senza opere)	0,80

TABELLA 4

VALORI DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO EDILIZIO

Interventi	€/mc o mq 2023	Aggiornamento ISTAT	€/mc o mq 2024
Nuovi edifici con destinazione d'uso turistico ricettivo, commerciale e direzionale	326,40 €/mc	+ 0,6 %	328,36 €/mc
Restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia con destinazione d'uso residenziale, turistico ricettivo, commerciale e direzionale	326,40 €/mc	+ 0,6 %	328,36 €/mc
Nuovi edifici, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica con destinazione d'uso residenziale	289,66 €/mq	+ 0,6 %	291,40 €/mq
Piscine pertinenziali	235,34 €/mq.	+ 0,6 %	236,75 €/mq

TARIFFE VIGENTI PER L'ANNO 2024

TABELLA 5

PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE
PER COMUNI CON COEFFICIENTE TERRITORIALE MAGGIORE DI
1,20.

Interventi	dimensioni	%
Abitazioni aventi superficie utile	Superiore a mq 160 e accessori maggiori o uguali a mq 60	10%
	Compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori minori o uguali a mq 55	9%
	Compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori minori o uguali a mq 50	9%
	Compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori minori o uguali a mq 45	8%
	Inferiore a mq 95 e accessori minori o uguali a mq 40	8%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 2.8.1969)		10%
Commerciale e Direzionale		10%
Piscine pertinenziali		10%

- 1)- LE PERCENTUALI DI APPLICAZIONE SOPRA INDICATE SONO RIDOTTE DI 1 PUNTO NEI SEGUENTI CASI:**
- A)- PER EDIFICI CHE VENGONO DOTATI, AI FINI DEL RISCALDAMENTO INVERNALE E/O DEL CONDIZIONAMENTO ESTIVO, DI SISTEMI COSTRUTTIVI ED IMPIANTI CHE UTILIZZANO L'ENERGIA SOLARE,**
- B)- PER GLI EDIFICI DA REALIZZARE CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA DI PIETRAMA E/O LATERIZIO,**
- C)- PER GLI INTERVENTI DI BIOEDILIZIA.**
- 2)- GLI INTERVENTI PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTI RELATIVI ALLE ENERGIE RINNOVABILI ED ALLA CONSERVAZIONE ED AL RISPARMIO ENERGETICO SONO ASSIMILATI ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA.**
- 3)- QUALORA LA SUPERFICIE DEGLI ACCESSORI SUPERI QUELLA INDICATA IN OGNI CATEGORIA, LA PERCENTUALE DA APPLICARE È QUELLA DELLA CATEGORIA IMMEDIATAMENTE SUPERIORE.**
- 4)- PER GLI EDIFICI CON DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE SI APPLICA SEMPRE LA PERCENTUALE DEL 10%**