



LEGENDA

- Categoria "a"**
Edifici di elevato valore storico architettonico ed ambientale. Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
- Categoria "b"**
Edifici di alto valore storico architettonico ed ambientale che possiedono elementi costruttivi di pregio.
- Categoria "c"**
Edifici di buon valore storico architettonico ed ambientale che possiedono elementi costruttivi gradevoli.
- Categoria "d"**
Edifici che non presentano grande valore storico architettonico e normale valore ambientale.
- Categoria "e"**
Edifici di categoria "d" per i quali è consentito l'innalzamento della quota di gronda fino a quella del fabbricato contiguo.
- Categoria "i"**
Edificio recente o ristrutturato di recente in contrasto con l'ambiente per gli elementi architettonici esterni, ma non per ubicazione e volume.
- Categoria "q"**
Edifici tecnologici (serbatoio dell'acquedotto, cabine elettriche, etc.).
- Categoria "u"**
Demolizione senza ricostruzione di corpi annessi e superfetazioni in contrasto con l'ambiente urbano.
- Categoria "w"**
Aree attualmente inedificate o con edifici in rovina nelle quali sono consentiti la nuova edificazione, ovvero gli interventi di demolizione e ricostruzione.
- Categoria "ap"**
Area pertinenza privata.
- Categoria "x2"**
Aree a verde attrezzate per il gioco.
- Categoria "y"**
Aree di servizio di una o più unità edilizia.

AREE SU SUOLO PUBBLICO

- Categoria "x1"**
Aree a verde pubblico a giardino "Giardini del Cassero". Bene Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
- Categoria "x3"**
Manufatti a destinazione bar/ristoro "Giardini del Cassero".
- Categoria "Vpr"**
Aree su suolo pubblico libere destinate a corti, orti e giardini privati a servizio di una o più unità edilizie.
- Categoria "Vpu"**
Aree su suolo pubblico destinate a giardino.
- Zone destinate a parcheggio pubblico.



COMUNE DI MONTECOSARO

(PROVINCIA DI MACERATA)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO AGGIORNAMENTO 2017

AGGIORNATO ED INTEGRATO SULLA BASE DELLE INDICAZIONI DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE PROT. 26306 DEL 31/12/2018 E DEL PARERE FAVOREVOLE CON INTEGRAZIONI DEL 16/12/2020



PLANIMETRIA DI PROGETTO

QUADRO D'UNIONE

PROGETTISTA
DOTT. ING. OMAR MARINI DIOMEDI

COLLABORATORI
GEOM. ROBERTO QUADRI
GEOM. MARCO SABBATINI

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
MODULO³
PIAZZA NAZARETH, 2 - LORETO (AN)
TEL-FAX: 071.7501125
E-MAIL: MODULO3@ALICE.IT

P.P.C.S. MONTECOSARO

2017

TAVOLA: **I**
SCALA: 1:500
DATA: OTT 2017
AGG: FEB 2022