



LEGENDA

Categoria "a"

Edifici di elevato valore storico architettonico ed ambientale. Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Categoria "b"

Edifici di alto valore storico architettonico ed ambientale che possiedono elementi costruttivi di pregio.

Categoria "c"

Edifici di buon valore storico architettonico ed ambientale che possiedono elementi costruttivi gradevoli.

Categoria "d"

Edifici che non presentano grande valore storico architettonico e normale valore ambientale.

Categoria "e"

Edifici di categoria "d" per i quali è consentito l'innalzamento della quota di gronda fino a quella del fabbricato contiguo.

Categoria "f"

Edificio recente o ristrutturato di recente in contrasto con l'ambiente per gli elementi architettonici esterni, ma non per ubicazione e volume.

Categoria "g"

Edifici tecnologici (serbatoio dell'acquedotto, cabine elettriche, etc.).

Categoria "h"

Demolizione senza ricostruzione di corpi annessi e superfetazioni in contrasto con l'ambiente urbano.

Categoria "w"

Aree attualmente inedificate o con edifici in rovina nelle quali sono consentiti la nuova edificazione, ovvero gli interventi di demolizione e ricostruzione.

Categoria "ap"

Area pertinenza privata.

Categoria "x2"

Area a verde attrezzato per il gioco.

Categoria "y"

Aree di servizio di una o più unità edilizie.

Categoria "x1"

Aree a verde pubblico a giardino "Giardini del Cassero". Bene Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Categoria "x3"

Manufatti a destinazione bar / ristoro "Giardini del Cassero".

Categoria "Vpr"

Aree su suolo pubblico libere destinate a corti, orti e giardini privati a servizio di una o più unità edilizie.

Categoria "Vpu"

Aree su suolo pubblico destinate a giardino.

Zone destinate a parcheggio pubblico.



COMUNE DI MONTECOSARO  
(PROVINCIA DI MACERATA)

2017

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO AGGIORNAMENTO 2017

AGGIORNATO ED INTEGRATO SULLA BASE DELLE INDICAZIONI DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE PROT. 26306 DEL 31/12/2018 E DEL PARERE FAVOREVOLE CON INTEGRAZIONI DEL 16/12/2020



PLANIMETRIA DI PROGETTO

QUADRANTE NORD-OVEST

TAVOLA: 2

SCALA: 1:200

DATA: OTT 2017

AGG: FEB 2022

PROGETTISTA  
DOTT. ING. OMAR MARINI DIOMEDI

COLLABORATORI  
GEOM. ROBERTO QUADRI  
GEOM. MARCO SABBATINI

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
**MODULO<sup>3</sup>**  
PIAZZA NAZARETH, 2 - LORETO (AN)  
TEL-FAX: 071.7501125  
E-MAIL: MODULO3@ALICE.IT