



## LEGENDA

- Categoria "a"  
Edifici di elevato valore storico architettonico ed ambientale. Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
- Categoria "b"  
Edifici di alto valore storico architettonico ed ambientale che possiedono elementi costruttivi di pregio.
- Categoria "c"  
Edifici di buon valore storico architettonico ed ambientale che possiedono elementi costruttivi gradevoli.
- Categoria "d"  
Edifici che non presentano grande valore storico architettonico e normale valore ambientale.
- Categoria "e"  
Edifici di categoria "d" per i quali è consentito l'innalzamento della quota di gronda fino a quella del fabbricato contiguo.
- Categoria "f"  
Edificio recente o ristrutturato di recente in contrasto con l'ambiente per gli elementi architettonici esterni, ma non per ubicazione e volume.
- Categoria "g"  
Edifici tecnologici (serbatoio dell'acquedotto, cabine elettriche, etc).
- Categoria "h"  
Demolizione senza ricostruzione di corpi annessi e superestazioni in contrasto con l'ambiente urbano.
- Categoria "w"  
Aree attualmente inedificate o con edifici in rovina nelle quali sono consentiti la nuova edificazione, ovvero gli interventi di demolizione e ricostruzione.
- Categoria "ap"  
Aree pertinenziali private.
- Categoria "x2"  
Aree a verde attrezzate per il gioco.
- Categoria "y"  
Aree di servizio di una o più unità edilizie.
- Categoria "x1"  
Aree a verde pubblico a giardino "Giardini del Cassero". Bene Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
- Categoria "x3"  
Manufatti a destinazione bar / ristorante "Giardini del Cassero".
- Categoria "Vpr"  
Aree su suolo pubblico libere destinate a corti, orti e giardini privati a servizio di una o più unità edilizie.
- Categoria "Vpu"  
Aree su suolo pubblico destinate a giardino.
- Zone destinate a parcheggio pubblico.



## COMUNE DI MONTECOSARO (PROVINCIA DI MACERATA)

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO AGGIORNAMENTO 2017

AGGIORNATO ED INTEGRATO SULLA BASE DELLE INDICAZIONI  
DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE PROT.  
26306 DEL 31/12/2018 E DEL PARERE FAVOREVOLE CON INTEGRAZIONI DEL 16/12/2020



### PLANIMETRIA DI PROGETTO QUADRANTE NORD-EST

PROGETTISTA  
DOTT. ING. OMAR MARINI DIOMEDI

COLLABORATORI  
GEOM. ROBERTO QUADRI  
GEOM. MARCO SABBATINI

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
**MODULO<sup>3</sup>**  
PIAZZA NAZARETH, 2 - LORETO (AN)  
TEL-FAX: 071.7501125  
E-MAIL: MODULO3@ALICE.IT

2017

P.P.C.S. MONTECOSARO

3

TAVOLA:  
SCALA: 1:200  
DATA: OTT 2017  
AGG: FEB 2022