

Autocertificazione

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

La/Il sottoscritta/o _____
codice fiscale _____
nato/a il _____ a _____ prov. _____ stato _____
residente in _____ prov. _____ stato _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
con studio in _____ prov. _____ stato _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto/a all'ordine/albo _____ di _____ al n. _____
Telefono _____ fax. _____ cell. _____
posta elettronica certificata _____
in qualità di **professionista incaricato dal sig./sig.ra** _____ nato il _____
a _____ C.F. _____

DICHIARA

che il cespite sito nel Comune di **MONTE DI PROCIDA** C.A.P.80070 PROV. NA

Indirizzo _____ e'

Censito al Catasto:

<input type="checkbox"/> Fabbricati			
Foglio	Particella	Sub	Categoria catastale
<input type="checkbox"/> Terreni			
Foglio	Particella	Qualità Classe	

1 Titolarità dell'Immobile

☐ L'immobile oggetto della presente istanza risulta intestato al sig.r/ra _____
in virtù di _____ (*Istrumento Atto Pubblico, Dichiarazione di Successione, Sentenza, altro titolo di legittimità*) nr. Repertorio _____
a firma del Notaio _____ del _____.
In caso di Dichiarazione di Successione, Volume _____ nr _____
del _____ De Cuius _____
Altro Titolo di Legittimità _____

☐ Il/la Sig./Sig.ra è titolato alla presentazione della predetta istanza in qualità di:

<input type="checkbox"/>	Proprietario	Dell'immobile
<input type="checkbox"/>	Comproprietario	è necessario produrre atto di assenso dei terzi titolari diritti reali.
<input type="checkbox"/>	Enfiteuta	nei limiti del contratto di enfiteusi.
<input type="checkbox"/>	Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione	solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
<input type="checkbox"/>	Titolare di servitù prediali	solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
<input type="checkbox"/>	Locatario	solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza (Regio Decreto 16/03/1942, n. 262, art. 1577). Gli interventi devono essere autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione oppure con autorizzazione espressa.
<input type="checkbox"/>	Concessionario di beni demaniali.	per quanto definito nella concessione del bene demaniale. Per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'ente concedente.
<input type="checkbox"/>	Azienda erogatrice di pubblici servizi	conformemente alla convenzione, accordo o servitù definite con il proprietario o avente titolo.
<input type="checkbox"/>	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo	come la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale
<input type="checkbox"/>	Amministratore di condominio	il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'amministratore del condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Regio Decreto 16/03/1942, n. 262 .
<input type="checkbox"/>	Soggetto responsabile dell'abuso edilizio	è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
<input type="checkbox"/>	Altro negozio giuridico	consente l'utilizzo dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori.

2 Legittimità urbanistico- edilizia

È in possesso di (barrare il solo caso/i ricorrenti):

- 2.1 ☐ È **legittimo sotto il profilo urbanistico – edilizio** come risulta dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione, o che ne ha legittimato la stessa, e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. (ai sensi dell'art. 9-bis, DPR 380/2001)

Titolo abilitativo	Estremi del titolo		Eventuale descrizione sintetica degli interventi
	n.	Data	
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire/ concessione/licenza		__ __ ____	
<input type="checkbox"/> DIA		__ __ ____	
<input type="checkbox"/> CILA		__ __ ____	
<input type="checkbox"/> SCIA		__ __ ____	
<input type="checkbox"/> Titolo in sanatoria a seguito di Istanza Condono			
<input type="checkbox"/> Altro titolo abilitativo		__ __ ____	

- 2.2 ☐ Lo **stato attuale dell'immobile è conforme** agli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi che ne stabiliscono lo stato legittimo di cui al punto 2.1 come da documentazione che si allega con relativi timbri conformi (*spuntare obbligatoriamente*).
- 2.3 ☐ Ha **destinazione d'uso** _____ (*residenziale, commerciale, altra destinazione*) come attestato dalla documentazione di cui al punto 2.1.
- 2.4 ☐ All'atto del sopralluogo non sono state riscontrate opere prive di titoli abilitativi realizzate a seguito dell'ultimo rilascio titolo urbanistico edilizio (*spuntare obbligatoriamente*).
- 2.5 ☐ Allo stato attuale non vi sono abusi edilizi o provvedimenti repressivi in atti (*spuntare obbligatoriamente*).
- 2.6 ☐ Al momento della realizzazione dell'opera non sono stati emessi provvedimenti di sequestro (*solo nel caso di istanza di sanatoria e indicare gli estremi del provvedimento*).

3 Agibilità

È in possesso di *(barrare il solo caso/i ricorrenti ed indicarne gli estremi)*:

	Estremi del titolo		Riferimento al titolo abilitativo che ha legittimato gli interventi di cui al punto 1 a seguito dei quali è stata richiesta/segnalata l'agibilità
	Prot./ n Prot/n. della ricevuta	Data	
<input type="checkbox"/> Certificato di agibilità		__ __ ____	
<input type="checkbox"/> Richiesta di certificato di agibilità su cui è maturato il silenzio-assenso		__ __ ____	
<input type="checkbox"/> Segnalazione certificata di agibilità (dal D.Lgs. 222/2016)		__ __ ____	
<input type="checkbox"/> Altre successive richieste/segnalazioni a seguito di interventi che abbiano influito sulle condizioni di cui al comma 1, Art.24 DPR.380/2001		__ __ ____	

Luogo e data _____ li _____

Firma e/o Timbro
