

ALLEGATO “ A” AL DECRETO DI ESCLUSIONE

Sommario contributi

	Ente	Protocollo	data di arrivo
1	Parco del Mincio	19636	04/05/2026
2	Regione Lombardia -UTR Brescia	19665	05/05/2026
3	Provincia di Brescia Area del territorio	23233	27/05/2026
4	Soprintendenza Archeologica Belle arti e paesaggio di Bergamo e Brescia	23248	27/05/2026
5	ATS Brescia Regione Lombardia	23387	28/05/2026
6	ARPA Lombardia	23518	29/05/2026
7	Consorzio di Bonifica Chiese	24348	04/06/2026
8	Aeronautica Militare - Comando Rete P.O.L.	24400	05/06/2026

PARCO DEL MINCIO - prot. comunale n. 19636/2026

Tematica: Conservazione del sito IT20B0018 Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere

Osservazione 1:

Rileva che la distanza spaziale e la presenza di tessuti urbanizzati consolidati interposti fungono da barriera fisica escludendo disturbi diretti e indiretti verso gli habitat protetti. Le modifiche proposte hanno carattere puntuale e funzionale prive di effetti cumulativi sulla matrice ambientale vasta e gli incrementi di consumo di suolo previsti non interessano corridoi ecologici o aree di connessione funzionale con il sistema Natura 2000.

Valutazione:

Non emergono incidenze significative sui target di conservazione dei siti Natura 2000.

Prescrizione: Nessuna.

REGIONE LOMBARDIA - prot. comunale n. 19665/2026

Tematica: Polizia idraulica

Osservazione 1:

Evidenzia per gli interventi/ambiti in previsione l'osservanza della fascia di rispetto di 10 metri dal limite del reticolo idrico principale misurata dal ciglio inciso dell'alveo (R.D. 523/1904, L.R. 4/2016, DPI comunale)

Valutazione:

Si prende atto dell'osservazione.

Non emergono criticità ed interferenze con il reticolo idrico principale.

Prescrizione: Nessuna.

Osservazione 2:

Rammenta per gli interventi/ambiti in previsione il divieto di copertura dei corsi d'acqua che non sia imposta da ragioni di tutela della pubblica incolumità e la realizzazione di impianti di smaltimento rifiuti. (art.115 D.Lgs.152/06)

Valutazione:

Si prende atto dell'osservazione.

Prescrizione: Nessuna.

Osservazione 3:

Osserva per gli interventi/ambiti in previsione che comportino modifiche o spostamenti al reticolo idrico principale (RIP), al reticolo idrico minore (RIM) o al reticolo idrico di bonifica (RIB), rispetto a quanto cartografato nel Documento di Polizia Idraulica comunale (DPI), dovranno essere precedute dall'approvazione di un nuovo Documento di Polizia Idraulica.(D.G.R. n.XII/3668 del 16.12.24_ All.D e D1)

Valutazione:

Si prende atto dell'osservazione.

Prescrizione: Nessuna.

PROVINCIA DI BRESCIA - Area del Territorio - prot. comunale n. 23233/2026

Tematica: Consumo di suolo

Osservazione 1:

Si rileva come il principale effetto indotto da tale variante sia costituito dalla trasformazione di suolo che ora risulta libero e la conseguente sua impermeabilizzazione, per le quali sono necessarie adeguate opere di mitigazione ambientale ma anche di compensazione ecologica andando, l'intervento proposto, ad occupare area che ora risulta naturale e non impermeabilizzata.

Valutazione:

In merito al tema delle opere di mitigazione ambientale e di compensazione ecologica si precisa che all'art.4 delle NTA per la Rete Ecologica è inserito apposito disposto normativo che detta indicazioni a riguardo per le trasformazioni in genere di suolo agricolo o naturale.

Prescrizione: Nessuna.

Osservazione 2:

L'intervento 3.2 in via Mantova prevede la trasformazione di un ambito agricolo in un'area disciplinata dal Piano dei Servizi per una superficie territoriale pari a mq. 20.325, determinando consumo di suolo soggetto a bilancio ecologico del suolo (BES) ai sensi della l.r. 31/2014.

Valutazione:

L'affermazione specifica per l'intervento 3.2 è condivisibile in quanto la presente procedura di variante al PGT è in linea con la normativa regionale, ovvero nel periodo transitorio i comuni possono approvare varianti o nuovi piani attuativi a condizione che il bilancio ecologico del suolo (BES) sia pari o inferiore a zero. Nello specifico le quantità delle aree che determinano nuovo consumo di suolo sono da detrarre alle superfici ancora in disponibilità riguardanti il PdR e il PdS conteggiate con il PGT vigente in adeguamento al PTR (circa +124.000 mq).

Prescrizione: Nessuna.

Osservazione 3:

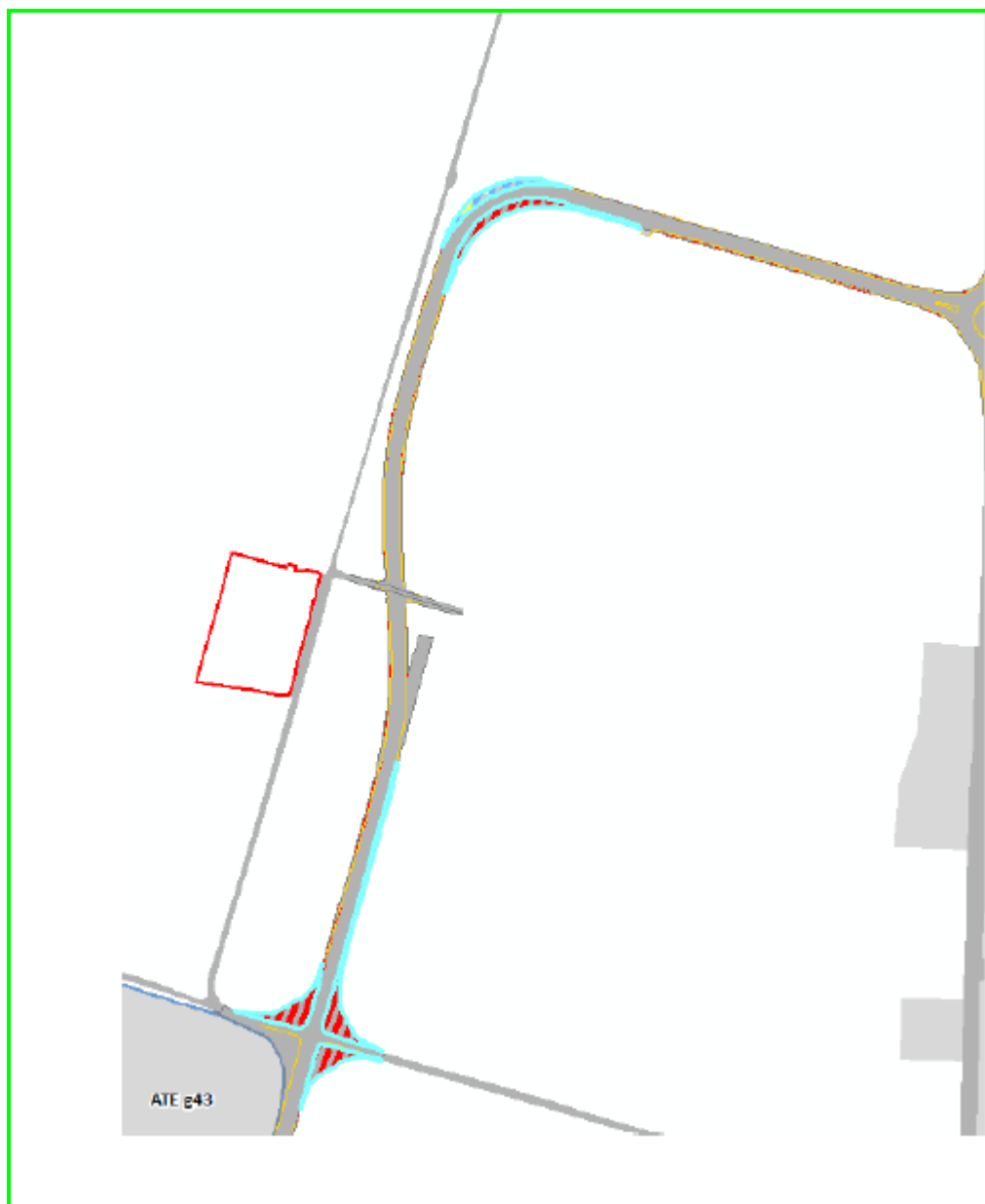
L'intervento 3.15 "Strada dei Cavatori" prevede di modificare il disegno del tracciato della Strada dei Cavatori da una previsione di viabilità a "viabilità esistente" in base ai lavori eseguiti con l' adeguamento della destinazione da viabilità ad agricola per una superficie di mq. 2.923 e concorrendo quindi al BES comunale, oltre che una ripermetrazione delle destinazioni delle aree adiacenti alla superficie occupata dalla strada. Sul punto si rende necessario che venga predisposto apposito estratto cartografico evidenziante le effettive aree interessate dal passaggio di stato all'agricolo naturale.

Valutazione:

Si ritiene che l'intervento 3.15 sia stato erroneamente riportato tra le proposte di variante che determinano risparmio di suolo rispetto a quanto stabilito nel PGT vigente, come esposto al capitolo 4 "Verifica della sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo" della Relazione di Variante. Al riguardo si precisa invece che le modifiche al tracciato determinino nuovo consumo di suolo rispetto alla previsione vigente; ciò nonostante è possibile ritenere che le modifiche apportate (realizzazione di rotatoria in sostituzione di intersezione a raso e lieve traslazione verso sud del tratto curvilineo a nord) rientrano tra i casi non soggetti alla verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) secondo quanto disposto nel Cap.4.4.1, Parte 4, dei "Criteri e indirizzi per la pianificazione" del PTR di cui alla L.R.31/2014.

Nello specifico dove c'è la nuova rotatoria, all'intersezione con via dei Geroni, abbiamo un incremento di consumo di suolo pari a un valore inferiore ai 1.000 mq e il tratto di viabilità a nord, dove la strada curva verso est, abbiamo una differenza di nuovo consumo di suolo pari a circa +190 mq da valutare come adeguamento funzionale per la sicurezza della circolazione.

Nell'estratto cartografico sotto riportato le porzioni di aree oggetto di variante sono contornate in azzurro, quelle con maggior consumo di suolo sono evidenziate in tratteggio rosso, mentre quelle in tratteggio blu rappresentano il risparmio di consumo di suolo.



Prescrizione:

Si prescrive di correggere la tabella di cui al cap.4 della Relazione di variante specificando che l'intervento 3.15 è da escludersi dalla verifica del BES poiché rientra nei casi derogati del Cap.4.4.1, Parte 4, dei “Criteri e indirizzi per la pianificazione” del PTR.

Tematica: Modifica cartografia del Documento di Piano

Osservazione 4:

La ripermetrazione delle aree di tutela e di rispetto dei 7 pozzi comunali determina la modifica indiretta della relativa cartografia del Documento di Piano per quanto riguarda la Carta dei Vincoli e delle criticità nonché della componente geologica del PGT vigente. Ciò dovrà essere oggetto di recepimento nell'ambito di una successiva variante generale con riferimento anche ai temi del Documento di Piano.

Valutazione:

Si provvederà ad aggiornare la Carta dei vincoli di cui al Documento di Piano anche se la procedura di variante è afferente al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, al fine di mantenere allineati tutti gli elaborati che riportano i medesimi tematismi.

Prescrizione: Nessuna.

Tematica: Biodiversità e Rete Ecologica

Osservazione 5:

Rimanda al parere (atto1327/2023 del 03/05/2023) espresso nell'ambito del procedimento della Variante Generale di PGT e rammenta che ogni trasformazione con conseguente inertizzazione di suolo - inteso quale risorsa non rinnovabile - dovrà prevedere adeguate e proporzionali compensazioni ecologiche, oltre che mitigazioni di inserimento paesistico.

Valutazione:

Si prende atto dell'osservazione rimandando all'applicazione delle disposizioni normative di cui all'art.4 delle NTA della Rete Ecologica per le trasformazioni in genere di suolo agricolo o naturale.

Prescrizione: Nessuna.

Osservazione 6:

Con nota pervenuta in data 05/05/2026, pg. n. 83625 il Parco del Mincio ha reso il parere positivo circa lo Screening di Incidenza, ritenendo che la variante non sia suscettibile di determinare incidenze significative sui target di conservazione dei siti Natura 2000 e, pertanto, ha escluso la variante dalla successiva fase di Valutazione Appropriata.

Valutazione:

Si prende atto dell'osservazione.

Prescrizione: Nessuna.

SOPRINTENDENZA Archeologica Belle arti e paesaggio di Bergamo e Brescia
prot. comunale n. 23248/2026

Tematica: Aspetti di tutela monumentale e paesaggistica

Osservazione 1:

Rammenta che, all'interno del centro storico, l'art. 10 del D.Lgs. n.42/2004, comma 4 lettera g) sottopone a tutela "le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico". Pertanto, qualora gli interventi di messa in sicurezza dovessero riguardare ambiti sottoposti a tutela, sarà necessario sottoporre i relativi progetti alla Soprintendenza per l'autorizzazione di competenza.

Valutazione:

Si prende atto dell'osservazione precisando che la presente variante non ha interferenze con gli ambiti sottoposti a tutela di cui al D.Lgs. 42/2004.

Prescrizione: Nessuna.

ATS Brescia - Regione Lombardia - prot. comunale n. 23387/2026

Tematica: Aspetti igienico - sanitari ai fini della prevenzione e promozione della salute pubblica e di igiene del territorio.

Osservazione 1:

Si chiede di prevedere un capitolo "Salute Pubblica" in cui vengano indicati i dati legati al profilo epidemiologico al fine di definire lo stato di salute della popolazione e proporre spazi atti a favorire pratiche e/o comportamenti capaci di incidere sullo stato di salute d'insieme della comunità; in tal senso, si sottolinea l'importanza di adottare obiettivi che, attraverso azioni di pianificazione territoriale, possano influire sulla salute e sul benessere della popolazione (Urban Health).

Valutazione:

Si ritiene che quanto richiesto trovi già riscontro nel piano di monitoraggio proposto per la VAS della Variante Generale al PGT; nello specifico il quadro consuntivo dei database/strumenti da cui sono state desunte le informazioni per la caratterizzazione dello stato dell'ambiente, dei beni culturali e paesaggistici riporta tra i dati del monitoraggio quello relativo allo Stato di Salute della Popolazione Bresciana la cui fonte è l'Agenzia per la tutela della salute.

Per quanto riguarda la necessità di adottare obiettivi con impatto positivo sulla salute dell'uomo e sulla qualità della vita si specifica che l'azione afferente al cap.3.1-Via S.Giovanni (Vighizzolo) "Interventi di messa in sicurezza della mobilità pedonale" riguarda tale obiettivo.

Prescrizione: Nessuna.

Osservazione 2:

Per la proposta di variante, indicata al cap.3.2: via Mantova – Nuova area per servizi pubblici, si evidenzia la presenza, nelle immediate vicinanze, di una struttura sanitaria ospedaliera con presenza di recettori sensibili e fragili. In merito, si ricorda che i futuri progetti urbanistici dovranno risultare compatibili con la struttura sanitaria preesistente, garantendo il costante rispetto delle condizioni di tutela ambientale, anche nelle fasi di cantiere per la realizzazione dell'opera, al fine di evitare potenziali disturbi e/o interferenze con l'attività sanitaria in essere.

Valutazione:

Si concorda e si richiamano i contenuti di cui all'art.68 comma 5 delle NTA del PGT: *"I progetti di trasformazione territoriale dovranno essere compatibili con le disposizioni di cui all' Art. 7, al capitolo 4 del documento REC ALL 02 nonché con gli indirizzi normativi di cui all'allegato 2 alle presenti norme"*, finalizzati ad ottimizzare l'intervento rispetto al contesto e minimizzare gli impatti negativi.

Prescrizione: Nessuna.

Osservazione 3:

Per le proposte di variante riguardanti il recepimento della modifica della perimetrazione della zona di rispetto e della zona di tutela assoluta dei pozzi comunali si ricorda che valgono le prescrizioni indicate: art.94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., D.G.R. 7/12693 del 10/04/2003, D.Lgs. 258/2000, D.G.R. 6/15137 del 27/06/1996.

Valutazione:

Si prende atto e si conferma che la normativa indicata è richiamata all'art. 20 delle NTA e nel R.E.vigente.

Prescrizione: Nessuna.

ARPA Lombardia - prot. comunale n. 23518/2026

Tematica: impatti diretti e indiretti sull'ambiente, sulla salute umana e sul patrimonio culturale.

Osservazione 1:

Si suggerisce, laddove tecnicamente fattibile, di favorire la connessione fra sistema insediativo e il sistema rurale, di potenziare con essenze arboree la rete verde assecondando la morfologia dei manufatti e delle opere in progetto (ad es. corridoi alberati per opere lineari quali marciapiedi e strade). Valutati l'ambito di influenza territoriale e i relativi aspetti ambientali interessati diretti e indiretti si ritiene la variante escludibile dalla VAS.

Valutazione:

Si prende atto dell'osservazione e si conferma che le NTA del PGT vigente già dispongono in tal senso.

Prescrizione: Nessuna.

Consorzio di Bonifica Chiese - prot. comunale n. 24348/2026

Tematica: interferenza con Reticolo idrico di Bonifica

Osservazione 1:

Per la proposta di variante, indicata al cap.3.3: Via Pozzo Cavato - Adeguamento stradale, che prevede la realizzazione di un marciapiede rialzato rispetto al piano stradale sul lato nord e lo spostamento verso sud di un tratto in cls di vaso consortile "Vaso Bagatta - IV Comizio", il Consorzio ritiene opportuno che venga predisposta una recinzione o barriera tra il nuovo marciapiede rialzato e il canale al fine di evitare cadute di cose o persone.

Valutazione:

Si prende atto del parere favorevole e si terrà conto dell'osservazione tecnica, l'ufficio trasmetterà al progettista delle opere di urbanizzazione dell' ADT 2, in fase di attuazione, l'indicazione per il dettaglio esecutivo/costruttivo.

Prescrizione: Nessuna.

Aeronautica Militare - Comando rete P.O.L - prot. comunale n. 24400/2026

Tematica: interferenze con oleodotto militare

Osservazione 1: non riscontrate interferenze.

Valutazione:

Si prende atto dell'osservazione.

Prescrizione: Nessuna.