



Comune di Nicolosi

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
AREA 3 – TERRITORIO
I UFFICIO - URBANISTICA

P.zza Vittorio Emanuele I – 95030 NICOLOSI
Tel.: 095 791 7011 - www.comune.nicolosi.ct.it - protocollo@pec.comunenicolosi.it
C.F./P.IVA:00147070874

DIRITTI DI SEGRETERIA

TIPO ATTO	EURO
ACCESSO AGLI ATTI	€ 16,00
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	€ 16,00
CERTIFICATO DI INSUSSISTENZA VINCOLI	€ 16,00
CIL - INTERVENTI EDILIZIA LIBERA	€ 0,00
CILA – COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA	€ 52,00
SCA – SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	€ 52,00
S.C.I.A ORDINARIA – SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'	€ 104,00
S.C.I.A IN SANATORIA - SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'	€ 104,00
D.I.A - DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE	€ 104,00
PERMESSO DI COSTRUIRE	€ 104,00

I DIRITTI DI SEGRETERIA DEVONO ESSERE COSI' CORRISPOSTI :

- Coordinate Bancarie Internazionali (IBAN): IT 73 E 05036 84090 T20520520001
- Pagamento tramite “POS” presso l'Ufficio Tecnico (l'interessato deve essere munito di carta bancomat e di tessera sanitaria).



Comune di Nicolosi

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
AREA 3 - TERRITORIO

P.zza Vittorio Emanuele I – 95030 NICOLOSI
Tel.: 095 791 7011 - www.comune.nicolosi.ct.it - protocollo@pec.comunenicolosi.it
C.F./P.IVA:00147070874

TABELLA RIEPILOGATIVA ONERI E COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE

COSTO DI COSTRUIRE AGG. ANNO 2023

Uso Residenziale		€ 273,81
Uso non Residenziali : commerciale, negozi, ristoranti.	% computo metrico	5,00%
Uso non Residenziale: uffici, banche , scuole.	% computo metrico	7,00%
Ristrutturazione/Ricostruzione	art. 7 comma 13 L.R.16/2016	3,00%

ONERI DI URBANIZZAZIONE

1	Oneri di urbanizzazione per le nuove costruzioni in zona omogenea “ A – B - C “	€/mc	€ 21,40
2	Per le ristrutturazioni, demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti, e sopraelevazioni di edifici esistenti per le zone “ A e B “ limitatamente alla cubatura esistente alla preesistente.	€/mc	€ 10,70
3	Per le nuove costruzioni non residenziali (commerciali e direzionali) per le zone omogenee “ A – B – C “	€/mc	€ 35,67
4	Per le costruzioni non residenziali variazione d' uso ad uso commerciale e direzionale ricadenti nelle zone “ A e B “ e nei casi di demolizione, ricostruzione e ampliamenti, limitatamente alla cubatura eccedente alla preesistente.	€/mc	€ 17,84
5	Per le nuove costruzioni ad uso turistico alberghiero.	€/mc	€ 17,84
6	Per le nuove costruzioni e variazioni d' uso artigianale.	€/mc	€ 26,81
7	Per le nuove costruzioni ad uso residenziale nella zona agricola.	€/mc	€ 9,48