



CITTÀ DI OLGiate COMASCO

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994611 – Fax 031/944792

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 862 del 19/12/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 12/2005.

Il Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica

Visto il decreto n. 8 del 01/10/2025 ad oggetto: “*Conferimento delle funzioni di Responsabile di area della posizione Edilizia Privata e Urbanistica al dipendente di ruolo Geom. Luca Banfi, da ottobre 2025 a settembre 2028*”;

Verificata la propria competenza in merito al provvedimento in oggetto specificato;

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del Costo di Costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Rilevato come Regione Lombardia determinò, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n° 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., n° 5 supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Rilevato inoltre che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n° 380 del 2001, nonché l'art. 48, comma 2 della L.R. 12/2005 hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamate le precedenti determinazioni di aggiornamento del Costo di Costruzione stesso, da ultimo con Determinazione n° 827 del 16/12/2024 relativa a: *Aggiornamento Costo di Costruzione per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005* per un importo pari a €/mq 497,75 con riferimento alla variazione ISTAT, base 2021 =100, intercorsa nel periodo giugno 2023 – giugno 2024;

Verificata con riferimento agli indici Istat del Costo di Costruzione, base 2021 = 100, nel periodo giugno 2024 (pari a 114,30) - giugno 2025 (pari a 116,40) una variazione in aumento e pertanto un aggiornamento del Costo base di costruzione da €/mq 497,75 a €/mq 506,90 determinato come segue:

<p><i>Costo di Costruzione anno 2025 €/mq 497,75 x (116,40/114,30) =</i> €/mq 506,90 Costo di Costruzione anno 2026</p>
--

Visti gli artt.107 e 109 del D.Lgs n.267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

per le ragioni meglio precisate in premessa, nonché ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, della L.R. 12/2005, l'aggiornamento del **Costo di Costruzione in €/mq 506,90 per l'anno 2026.**

Di dare atto che:

- il responsabile del procedimento è il Geom. Luca Banfi e che lo stesso avrà termine entro 30 giorni;
- la presente determinazione sarà:
 - o trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 153, comma 5, D. Lgs 18/08/2000 n° 267.

pubblicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

**RESP. AREA URBANISTICA - EDILIZIA
PRIVATA**

Luca Banfi / Arubapec S.p.a.
