



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

Sito web: www.comune.orioalserio.bg.it Email: info@comune.orioalserio.bg.it

PEC: egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

INFORMATIVA IMU anno 2025

Gentili Concittadini,

premesso che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020, con abrogazione della TASI, Vi informo che per l'anno 2025 sono state deliberate le sotto indicate aliquote, e che la relativa disciplina, dettata dalle norme nazionali, è integrata dal Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 7 del 27.05.2020 consultabile sul sito istituzionale del Comune di Orio al Serio.

Il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili siti nel territorio comunale ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

L'imposta municipale propria (IMU) è dovuta quindi dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali e le pertinenze della stessa**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

L'imposta su tutti gli immobili è interamente versata al Comune, con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D" (immobili ad uso produttivo) per i quali la quota fissa dello 0,76% è riservata allo Stato, solo l'eventuale aumento è di spettanza comunale.

Tutto ciò premesso, le aliquote definite con delibera di Consiglio Comunale nr. 43 del 16.12.2024, sono le seguenti:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazioni principali ricadenti nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze nel limite di legge	0,20%
Altre abitazioni (categorie A ad esclusione della categoria A/10)	0,80%
Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva	1,06%
A10 (Uffici e studi privati)	1,06%
Tutte le categorie del gruppo C (da C/1 a C/7 comprese le categorie C/2, C/6 e C/7 non pertinenze di abitazioni principali)	0,50%
Categoria D (esclusa la cat. D8)	1,06%
Categoria D8	1,14%
Aree Fabbricabili	0,85%
Terreni Agricoli	0,80%



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

Sito web: www.comune.orioalserio.bg.it Email: info@comune.orioalserio.bg.it

PEC: egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Beni "merce"	esenti
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Altri immobili	0,76%

SCADENZE DI PAGAMENTO

Chi è tenuto al versamento di IMU deve rispettare le seguenti scadenze:

- prima rata: **16 GIUGNO 2025**
- seconda rata il **16 DICEMBRE 2025**
- in caso si volesse pagare in soluzione unica: **16 GIUGNO 2025**

L'Ufficio tributi sarà disponibile per qualsiasi chiarimento tramite e-mail all'indirizzo: tributi@comune.orioalserio.bg.it.

Orio al Serio, 21 maggio 2025.



Il Sindaco
F.to Colletta Alessandro