

# COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

Città Turistica e d'Arte

## ORIGINALE

N. 227 Reg. Del.

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DA CORRISPONDERE PER PRESENTAZIONE E RILASCIO DEGLI ATTI IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. 8/1993 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93, NONCHÉ PER DIRITTI DI ACCESSO AGLI ATTI.

L'anno duemilaventitre (2023) addì diciotto del mese di Dicembre nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
AMICABILE MATTIA	Assessore	X	
CIMINELLI ELISA	Vice Sindaco	X	
FLORIO DANIELA	Assessore	X	
GAIULLI MARIA ORIETTA	Sindaco	X	
GAVAZZONI FILIPPO	Assessore		X

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. VENTURI STEFANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GAIULLI MARIA ORIETTA - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **Il Sindaco espone la seguente proposta**

Premesso che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 215 del 09.12.2019 veniva rideterminata la misura dei diritti di segreteria da applicare agli atti emessi in materia di edilizia ed urbanistica;

Considerato che con Legge 73/2010, in vigore dal 26.05.2010, sono state modificate alcune definizioni degli interventi edilizi di cui all'art. 6 del D.P.R. 380/2001, con introduzione nel novero degli interventi quali "attività edilizia libera" di una serie di attività minori;

Considerato che a seguito di modifiche introdotte dall'art. 49 comma 4-*bis* della Legge 30 luglio 2010, n. 122 all'art. 19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 la procedura della denuncia di inizio attività viene sostituita con S.C.I.A. Segnalazione Certificata di Inizio Attività, e pertanto la nuova disciplina introdotta nell'ordinamento, in vigore dal 31.07.2010, sostituisce quella precedente della D.I.A. recata da ogni normativa statale o regionale;

Considerate le recenti disposizioni legislative in ordine alla realizzazione di strutture di telecomunicazione elettronica, che prevedono il rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 44 comma 10 del D.Lgs 259/2003 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 (Nuovi impianti – Procedimenti autorizzatori relativi alle infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici – ex art. 87 Codice 2003);

Considerato infine che si rende necessario aggiornare l'elenco degli interventi da presentare con le vigenti disposizioni legislative;

### **PROPONE**

Di stabilire, con decorrenza dalla data del 1° gennaio 2024, le tariffe dei diritti di segreteria per atti in materia edilizia ed urbanistica presentati a partire dalla data del 1° gennaio 2024, in attuazione di quanto disposto con l'art. 10, comma 10° del D.L. 18/1/1993 n° 8 convertito in legge 68/1993 e sue successive modificazioni ed integrazioni, nelle misure di seguito espresse:

#### **CERTIFICATI/ATTESTAZIONI :**

- di destinazione urbanistica (ex art. 18, 2° comma L. 47/85 – art. 30 D.P.R. 380/2001) € **50,00**  
(fino a 5 mappali richiesti)
- di destinazione urbanistica (ex art. 18, 2° comma L. 47/85 – art. 30 D.P.R. 380/2001) € **100,00**  
(da 6 a 10 mappali richiesti)
- di destinazione urbanistica (ex art. 18, 2° comma L. 47/85 – art. 30 D.P.R. 380/2001) € **150,00**  
(da 11 a 15 mappali richiesti) e per numeri di mappali superiori a 15, in aggiunta € 50,00 ogni ulteriore gruppo di 5 mappali richiesti o frazione di essi.
  
- attestazioni sulle caratteristiche dell'alloggio ai sensi della LRV 10/96 e LRV 14/97, nonché articolo 1, comma 19, della Legge 15 luglio 2009 n° 94 (per il rilascio di attestazioni successive alla prima al medesimo richiedente e per il medesimo alloggio / rinnovi, nulla è dovuto) € **30,00**
  
- Attestazioni in materia urbanistico-edilizia € **100,00**
  
- Per deposito pratica cemento armati (per il successivo deposito del collaudo nulla è dovuto) € **60,00**
  
- Perizia per determinazione prezzo di cessione alloggi in Aree PEEP € **50,00**
- Perizia per determinazione prezzo di trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà alloggio PEEP € **50,00**
- Perizia per determinazione corrispettivo di affrancamento per rimozione vincoli in edilizia convenzionata € **50,00**

**AUTORIZZAZIONI:**

- Per rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 € 50,00
- Per accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004 € 100,00
- Autorizzazione per piani di recupero di iniziativa privata (ex L. 457/78, art. 30) € 500,00
- Autorizzazione a lottizzare e P.U.A. in genere (art. 19 L.R. 11/2004): € 500,00
- Autorizzazione per passo carrabile € 50,00
- Autorizzazione per infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici € 100,00

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività:**

- S.C.I.A. Segnalazione certificata di inizio attività (artt. 22 e 23 del DPR 380/01) € 100,00
- S.C.I.A. con accertamento di conformità (art. 36 del DPR 380/01) € 100,00
- S.C.I.A. per interventi di ampliamento di cui alla L.R. 14/2019 (Veneto 2050) € 500,00
- S.C.I.A. in Variante per ampliamento L.R. 14/2019 (Veneto 2050) € 100,00
- Segnalazione certificata di Agibilità € 100,00

**ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA:**

- Interventi edilizi liberalizzati di cui all'art. 6 comma 1 del D.P.R. 380/2001 **nulla dovuto**
- Interventi edilizi subordinati a comunicazione di inizio lavori da parte dell'interessato, asseverata a firma di tecnico abilitato di cui all'art. 6 *bis* del D.P.R. 380/2001 (art.3 D.Lgs 222/2016) **nulla dovuto**

**PERMESSI DI COSTRUIRE:**

- Per la realizzazione di opere di urbanizzazione di piani urbanistici attuativi (Piani di Lottizzazione ovvero Piani di Recupero ecc.) relativi a:
  - a) insediamenti residenziali: € 1.000,00
  - b) insediamenti aventi destinazione diversa dal residenziale € 1.500,00
- Per edifici residenziali: per ciascun alloggio, con un massimo di € 1.000,00 € 100,00
- Per edifici turistici, artigianali, commerciali, industriali:
  - a) Fino a 400 mq € 300,00
  - b) Oltre 400 mq € 500,00
- Per piscine, campi da tennis o impianti sportivi € 500,00
- Per varianti in corso d'opera, di qualsiasi destinazione, metà dei diritti previsti per il permesso di costruire iniziale con minimo di € 100,00
- Per ampliamenti di cui alla L.R. 14/2019 (Veneto 2050) € 500,00
- Per ampliamenti "Una Tantum" di cui all'art. 26 delle N.T.O introdotto con Delib. C.C. n. 64 del 28.09.2009 € 500,00
- Per permessi in variante ad ampliamenti L.R. 14/2019 Veneto 2050 € 100,00
- Per permessi in variante ad ampliamenti "Una Tantum" € 100,00

**PERMESSI DI COSTRUIRE PER CONDONO EDILIZIO** € 300,00

**DIRITTI DI SOPRALLUOGO**

- Per attestazioni in merito alla possibilità di installazione "monta scale" al fine di ottenimento di sovvenzione da parte di U.L.S.S. **nulla dovuto**
- Per rilascio di dichiarazioni di inagibilità su immobili € 100,00
- Per attestazione di presa d'atto di inagibilità dichiarata da tecnico abilitato € 50,00
- Per presunte opere abusive:
  - a) Qualora si ravvisino illeciti edilizi, a carico del responsabile dell'abuso € 500,00
  - b) Qualora non si ravvisino illeciti, a carico dell'esponente a titolo di rimborso spese € 250,00

Da imputare, tutti i precedenti diritti al cap. 3001/2 di entrata del Bilancio dell'anno 2024 e successivi;

#### **DIRITTI PER ESTRAZIONE COPIE DI DOCUMENTAZIONE DA ACCESSO AGLI ATTI**

- Diritti per estrazione copie di documentazione da accesso agli atti, comprensivi di ritiro documentazione cartacea  
e/o inoltro di documentazione in formato digitale € 50,00

#### **DIRITTI DI ISTRUTTORIA / ESAME PRATICHE:**

- per pratiche paesaggistiche, permessi di costruire, SCIA, segnalazioni certificate di agibilità, per infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici, perizie per prezzi cessione/trasformazione aree PEEP ed affrancamento vincoli edilizia convenzionata € 50,00

Da imputare, i suddetti diritti per estrazione copie e di istruttoria, al cap. 3136 di entrata del Bilancio dell'anno 2024 e successivi;

Tutto ciò premesso:

#### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

- Udita la proposta dell'Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Visti i pareri formulati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
  
- A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

#### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta come sopra presentata nella parte narrativa e dispositiva che si intende integralmente trascritta;

Di approvare le tariffe dei diritti di segreteria, istruttoria, e di estrazione copia di documenti da accesso agli atti in materia edilizio urbanistica così come riportati in premessa;

Le suddette tariffe per diritti di segreteria, istruttoria ed estrazione copia, verranno applicate per tutte le istanze e, in genere pratiche inerenti la materia edilizio urbanistica, presentate dalla data del 1° gennaio 2024;

Il pagamento a favore del Comune di Peschiera del Garda verrà effettuato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

Di stabilire che i proventi derivanti dall'applicazione dei diritti:

- di segreteria, e in genere per presentazione e rilascio di atti amministrativi, siano introitati al cap. 3001/2 di entrata del Bilancio dell'anno 2024 e successivi;
- di estrazione copie da accesso agli atti e di istruttoria, siano introitati al cap. 3136 di entrata del Bilancio dell'anno 2024 e successivi;

Di trasmettere la presente deliberazione all'Area Tecnica Edilizia Privata urbanistica, all'Area Finanziaria per ogni successivo adempimento.



# COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

*Città Turistica e d'Arte*

c.a.p. 37019 - P.le Betteloni, 3 - Partita I.V.A. 00245430236 - Tel. 0456400600 fax 0457552901

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Deliberazione n. 227 del 18/12/2023

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DA  
CORRISPONDERE PER PRESENTAZIONE E RILASCIO DEGLI ATTI IN MATERIA  
EDILIZIO-URBANISTICA DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. 8/1993  
CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93, NONCHÉ PER DIRITTI DI ACCESSO AGLI ATTI.

### **PARERE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – T.U.E.L., si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica di cui alla proposta di delibera n. 227 del 18/12/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
GEOM. MASSIMO CRISTINI

### **PARERE CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – T.U.E.L., si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile di cui alla proposta di delibera n. 227 del 18/12/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
PATRIZIA DAL SANTO



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
GAIULLI MARIA ORIETTA

IL Segretario COMUNALE  
Dr.VENTURI STEFANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicatO all'albo pretorio ove rimarrà esposta per i tempi di legge e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

li,

IL Segretario COMUNALE  
Dr.VENTURI STEFANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/2000.

li,

IL Segretario COMUNALE  
Dr. VENTURI STEFANO

