



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 129 Data 16/05/2013	Oggetto: "INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI AVENTI PRIORITA' PER L'ACQUISTO E LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI REALIZZATI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA "
---	--

L'anno (2013) il giorno sedici del mese di Maggio alle ore 15:00 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		PRESENTE
COCCHERI LUCIA	Sindaco	SI
MINUTELLA ANGELO	Vice Sindaco	SI
BECATTELLI SILVANO	Assessore	SI
SIGNORINI GIAMPIERO	Assessore	SI
CONVERTITO FILOMENA	Assessore	NO
CORTECCI SERENA	Assessore	SI
SALVADORI SUSANNA	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 Totale assenti: 2

Assiste il Segretario Generale Dott. Dottori Roberto

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione C.C. n. 45 del 10/06/2005 veniva approvato il *Regolamento per l'individuazione dei soggetti aventi priorità per l'acquisto e la locazione degli immobili realizzati in regime di edilizia convenzionata*;
- Con Det. n. 112/QU del 19/10/06 venivano approvate la graduatorie definitive per l'acquisto e la locazione degli immobili realizzati in regime di edilizia convenzionata.

PRESO ATTO CHE:

- Le graduatorie, di valenza biennale, non sono state ad oggi rinnovate, ma che tuttavia il Regolamento recita (art. 10.4) : "*Le graduatorie conservano la loro efficacia per due anni dalla loro definitiva approvazione e comunque fino a quando non vengano definitivamente approvate le nuove graduatorie*";

PREMESSO INOLTRE CHE:

- Quest'Ufficio è in procinto di mettere in atto i procedimenti necessari alla formazione di nuove graduatorie, ma che i tempi necessari non sono compatibili con le necessità di privati che hanno già manifestato la volontà di alienare immobili in edilizia convenzionata;

CONSTATATO CHE:

- La graduatoria di cui sopra è stata più volte scorsa da vari proprietari e per diverse tipologie di appartamento, anche in tempi recenti, senza ottenere alcuna disponibilità all'acquisto o alla locazione da parte dei soggetti inclusi;
- Ad oggi coloro che intendono vendere o locare un immobile in regime di edilizia convenzionata devono sobbarcarsi l'onere di contattare tramite raccomandata oltre 400 nominativi da graduatorie composte da soggetti che, visto il tempo trascorso dall'anno 2006, non sono presumibilmente più interessati all'acquisto o alla locazione;

RITENUTO OPPORTUNO:

- Apportare a detto Regolamento modifiche che consentano, nelle more della redazione di nuove graduatorie, lo snellimento delle procedure di individuazione dei soggetti interessati all'acquisto o alla locazione;
- Consentire, tramite apposita integrazione al Regolamento, la pubblicazione di un avviso da pubblicare su almeno un quotidiano di rilevanza locale e sul sito web del Comune di Poggibonsi con il quale invitare i soggetti inclusi nelle graduatorie pubblicate da più di due anni a manifestare il sussistere del proprio interesse all'acquisto;

PRECISATO CHE:

- Il Comune di Poggibonsi, che compare come primo nominativo della graduatoria, si riserverà comunque la propria priorità all'acquisto;

- Nel caso in cui non pervenga alcuna risposta all'avviso pubblico sarà data autorizzazione alla vendita o locazione dei beni a soggetti esterni alle graduatorie fermi restando tutti gli altri obblighi derivanti dagli atti d'obbligo;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento

Con votazione unanime, resa in forma palese, nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato

2. Di approvare la seguente integrazione all'art. 11.1 del "*Regolamento per l'individuazione dei soggetti aventi priorità per l'acquisto e la locazione degli immobili realizzati in regime di edilizia convenzionata*":

Art. **11.1/bis**: Qualora le graduatorie non siano rinnovate nel termine di due anni successivi all'approvazione è fatto onere ai privati, nelle more della redazione di un nuovo bando, di pubblicare un avviso con il quale invitare i soggetti inclusi nelle graduatorie a manifestare il sussistere del proprio interesse all'acquisto o alla locazione. Tale avviso sarà pubblicato su almeno un quotidiano di rilevanza locale e sul sito web del Comune di Poggibonsi. Le risposte dovranno pervenire entro un termine massimo di 15 giorni.

3. indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Segretario Generale
Dottori Roberto

IL SINDACO
COCCHERI LUCIA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – I comma – del Dlgs 267/2000 e diventa esecutiva da tale data ai sensi dell'art. 134 c.4 del Dlgs 267/2000.

Poggibonsi, li 28/05/2013

IL Segretario Generale
Dottori Roberto