

**Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI POGGIBONSI**

Da consegnare a mano all'Ufficio Protocollo – presso Accabi Hospital Burresi – Via Carducci n. 1 oppure da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo protocollo@comune.poggibonsi.si.it o all'indirizzo pec comune.poggibonsi@postacert.toscana.it

OGGETTO: Dichiarazione inagibilità ai fini pagamento IMU .

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
e residente in _____ prov. _____
via _____ n° _____
tel. _____ Codice Fiscale _____

consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

IN QUALITA' DI

proprietario/a

usufruttario

della/e unità immobiliare/i ubicata/e in codesto Comune iscritta/e al Catasto Fabbricati al :

UBICAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	CATEG.	RENDITA	% Quota POSS.

DICHIARA

✓ che a far data dal _____ tale/i fabbricato/i risulta/no **INAGIBILI** ed è/sono di fatto non utilizzato/i poiché si trova/no in avanzato stato di degrado fisico strutturale sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), come di seguito specificato, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (barrare la/le casella/e relative) rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i :

cedimenti significativi e lesioni a strutture orizzontali, (solai e tetto compresi), tali da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;

cedimenti significativi e lesioni a strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;

- immobile** per il quale è stato emesso provvedimento di demolizione o ripristino da parte dell'Amministrazione comunale o di altre Amministrazioni competenti atti ad evitare danni a cose o persone.
- ✓ che per risolvere lo stato di degrado e ripristinare l'agibilità/abitabilità sono necessarie opere edilizie ascrivibili alle seguenti tipologie d'intervento, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e), della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i. (ora art.3, comma 1-lettere C, D, F del D.P.R. 380/2001) meglio specificati di seguito e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità nel rispetto delle norme vigenti in materia (barrare la casella interessata):
- lettera C (restauro conservativo e risanamento conservativo)**
- lettera D (ristrutturazione edilizia)**
- lettera F (ristrutturazione urbanistica)**
- ✓ che, nel/negli immobile/i indicati, non sono in corso interventi di recupero ai sensi del D.P.R. 6/6/2001, n.380, art.3, comma 1- lett. C,D,F che comporterebbero il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (combinato disposto dell'art.13,comma 3 del D.L. 201/2011 e art.5, comma 6, del D.Lgs. n° 504/92);
- ✓ di impegnarsi a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi, l'/gli immobile//i indicati nel presente atto, se non dopo aver provveduto al ripristino delle condizioni di agibilità/abitabilità del/degli stesso/i effettuando i necessari interventi edilizi autorizzati dagli uffici comunali competenti.
- ✓ di impegnarsi sin d'ora a fornire la propria collaborazione ai competenti uffici comunali al fine di accertare la veridicità di quanto sopra dichiarato trasmettendo, ove richiesto e necessario, ulteriore documentazione a comprova della condizioni di inagibilità/inabitabilità ed effettivo non utilizzo, dichiarate nel presente atto.
- ✓ di essere consapevole che il diritto all'agevolazione avrà effetto dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva.
- ✓ di essere consapevole che non sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori edilizi di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento dell'immobile e che non costituisce inoltre motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento alle reti di adduzione della rete idrica, elettrica o di scarico fognario.

Si allega alla presente:

- relazione del tecnico
- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto
- altro

Poggibonsi li, _____

Firma
