

GUIDA AL BANDO PER IL CONTRIBUTO AFFITTI ANNO 2024

Indice

1. COS'È.....	1
2. BANDO.....	1
3. TEMPI.....	1
1° FASE.....	1
2° FASE.....	2
4. REQUISITI.....	2
5. ALLEGATI OBBLIGATORI.....	3
1° FASE (Presentazione domande).....	3
Per i soggetti che dichiarano “ISE zero” o ISE inferiore al canone annuo.....	3
2° FASE (Presentazione ricevute).....	3
6. MODULISTICA.....	4
7. COME FARE DOMANDA.....	4
8. ASSISTENZA ALLA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA.....	4
Per maggiori informazioni consultare la pagina web dedicata: https://www.comune.poggibonsi.si.it/it/news/1633909	4

1. COS'È

Il fondo sostegno affitto è un contributo economico annuale per aiutare i cittadini titolari di un regolare contratto di locazione nel pagamento degli affitti.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE ed è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto e alle ricevute presentate.

2. BANDO

File pdf consultabile sul sito web del comune di Poggibonsi

3. TEMPI

1° FASE

1. **Presentazione DOMANDE:** Dalle ore 8:00 del giorno 23 ottobre 2024 alle ore 12:00 del giorno 11 novembre 2024.
2. Pubblicazione **GRADUATORIA PROVVISORIA.**
3. **Presentazione INTEGRAZIONI:** durante i 10 giorni successivi alla pubblicazione della

graduatoria provvisoria.

4. Pubblicazione **GRADUATORIA DEFINITIVA (presentazione domande)**.

Al fine di esercitare il diritto a ricevere il contributo spettante, gli iscritti in *Graduatoria definitiva (presentazione domande)* sono tenuti a produrre al competente ufficio del Comune le ricevute dei pagamenti del canone di locazione dal 02/01/2025 e non oltre il 31/01/2025.

È onere dei concorrenti presentare, con le stesse modalità di presentazione della domanda, le ricevute del canone di locazione nei termini previsti e dunque gli uffici comunali non sono tenuti ad alcuna forma di sollecito.

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra costituisce automatica decadenza del beneficio.

2° FASE

1. **Presentazione RICEVUTE CANONE DI LOCAZIONE 2024:** Dal giorno 02 gennaio 2025 al giorno 31 gennaio 2025.
2. Pubblicazione **GRADUATORIA DEFINITIVA (presentazione ricevute):** alla fine della Fase Presentazione Ricevute gli iscritti in *Graduatoria definitiva (presentazione domande)* che hanno presentato le ricevute nei tempi e nelle modalità indicati verranno inseriti nell'elenco "Graduatoria definitiva (presentazione ricevute)".

4. REQUISITI

1. essere residenti nel Comune di Poggibonsi nell'immobile per il quale si richiede il contributo;
2. essere cittadini italiani, di uno Stato aderente all'Unione Europea, cittadini di Stati extraeuropei o apolidi, regolarmente soggiornanti;
3. essere titolari di contratto per un alloggio ad uso abitativo;
4. non essere assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
5. non aver percepito altri benefici pubblici finalizzati al pagamento del canone di locazione.
6. non essere titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km;
7. avere un **patrimonio immobiliare** non superiore a **25.000,00** euro;
8. avere un **patrimonio mobiliare** non superiore a **25.000,00** euro;
9. avere un **patrimonio complessivo** non superiore a **40.000,00** euro;
10. avere un **ISEE** non superiore a **16.500,00** euro;
11. avere un **ISE** non superiore a:
 1. **FASCIA A: 15.984,02** euro;
 2. **FASCIA B: 32.192,74** euro.

I dati dal punto 7 al punto 11 sono riportati sull'ATTESTAZIONE ISEE (COME LEGGERE UN'ATTESTAZIONE ISEE inserire file pdf in allegato alla mail)

5. ALLEGATI OBBLIGATORI

1° FASE (Presentazione domande)

Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1. copia del **permesso di soggiorno** (per i soli cittadini extracomunitari);
2. ogni altra documentazione che da bando possa essere considerata obbligatoria;

Per i soggetti che dichiarano “ISE zero” o ISE inferiore al canone annuo

NOTA: se l'ISE (attenzione non ISEE) è minore del Canone (per canone si intende la somma di tutte e 12 le mensilità - es. affitto mensile 400 € = CANONE 4.800 €) deve essere allegata alla domanda la documentazione che attesti come si riesce a far fronte al pagamento dell'affitto.

1. **in caso di aiuti da parte dei servizi sociali** presentare una espressa certificazione rilasciata dai servizi sociali che attesti che il richiedente ha usufruito di assistenza economica;
2. **in caso di redditi non soggetti ad IRPEF o contratti di lavoro iniziati nel corso del 2024** presentare la relativa documentazione;
3. **in caso di aiuti economici da parte di associazioni o altri enti** presentare certificazione attestante l'erogazione di aiuti economici rilasciata dall'ente o associazione che presta assistenza o **Modulo A**;
4. **in caso di aiuti economici da terze parti** presentare il **modulo B** a firma del soggetto erogante, con specifica indicazione dell'importo mensile erogato che dovrà risultare congruo rispetto al sostegno prestato ed essere corredato della copia del documento di identità del dichiarante nel caso in cui il richiedente usufruisca di erogazioni in denaro da parte di persone fisiche (queste ultime non possono far parte dello stesso nucleo familiare dell'intestatario della domanda).

2° FASE (Presentazione ricevute)

1. **in caso di pagamento in contanti** deve essere allegato alla domanda, corredata da documento di riconoscimento del firmatario, **pena l'esclusione**, il **Modulo G – Attestazione del pagamento del canone di locazione 2024**;
2. **in caso in cui il pagamento avvenga tramite istituto bancario o postale** potrà essere presentata attestazione dell'avvenuto bonifico contenente il Codice Riferimento Operazione (il CRO o TID). **Si precisa altresì che non verranno accettate quali ricevute gli estratti dei conti correnti, gli screenshot delle disposizioni e qualsiasi altra documentazione in cui non saranno presenti i seguenti dati:**
 - nome e cognome del locatore;
 - nome e cognome del conduttore che effettua il pagamento;
 - indirizzo dell'alloggio locato;
 - mese ed anno di riferimento;
 - importo del canone di locazione;
 - Codice Riferimento Operazione.

6. MODULISTICA

La modulistica è reperibile sul sito web del comune di Poggibonsi:

- Modulo A – Aiuto economico da associazione o altri enti
- Modulo B – aiuti economici da terze parti
- Modulo C e D – conduttori morosi
- Modulo E – Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per uso successione
- Modulo G – Attestazione del pagamento del canone di locazione 2024
-

7. COME FARE DOMANDA

E' possibile presentare istanza **entro e non oltre le ore 12:00 del 11/11/2024 (termine perentorio)** esclusivamente mediante la piattaforma online Sosi@home.

Per accedere al sistema on line è necessario essere in possesso delle credenziali **SPID**

Si consiglia alla Gentile Utenza, prima di accedere alla piattaforma online, di:

- Leggere il bando – link pdf
- Leggere le istruzioni – link pdf
- Preparare gli allegati necessari
- Preparare tutta la documentazione utile alla compilazione della domanda, ad esempio l'attestazione isee.

PER PRESENTARE ISTANZA CLICCA QUI:

[SOSI@HOME](#)

8. ASSISTENZA ALLA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

È possibile richiedere assistenza gratuita per la compilazione della domanda presso i Punti Digitale Facile (PDF):

- **CONFRATERNITA DI MISERICORDIA ODV** - 333 2467418 Via A. Volta, 38/A Poggibonsi
- **PUBBLICA ASSISTENZA ODV** - 348 3804102 - Galleria delle Associazioni (c/o Coop) Via Trento15 Poggibonsi
- **AUSER ETS** - 0577 981330 - Galleria delle Associazioni (c/o Coop) Via Trento, 15 Poggibonsi
- **AVIS ODV** - 348 4168010 Galleria delle Associazioni (c/o Coop) Via Trento, 17 Poggibonsi

Per maggiori informazioni consultare la pagina web dedicata:

<https://www.comune.poggibonsi.si.it/it/news/1633909>