Art. 44 - Garanzie

(Regolamento Comunale unico per la disciplina dell'occupazione dell'esposizione e dell'utilizzo del suolo pubblico approvato con Deliberazione di Consiglio n. 28 del 14.05.2024)

1. Per l'ottenimento dell'autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico, il richiedente dovrà prestare una cauzione a garanzia del corretto ripristino dello stato dei luoghi.

L'importo della cauzione è commisurato alla superficie ed al tipo di pavimentazione da ripristinare in maniera definitiva ed è calcolato sulla base dei prezzi unitari sotto riportati:

Tipologia intervento	Importo cauzione
Intervento su strada con pavimentazione in conglomerato bituminoso	65,00 €/mq
Intervento su marciapiede	75,00 €/mq
Intervento su area pavimentata con autobloccanti	60,00 €/mq
Intervento su area a sterro/terra	30,00 €/mq
Intervento su area a verde	60,00 €/mq
Intervento su lastricati, acciottolati e selciati	200,00 €/mq
Intervento in prossimità di alberature	500,00 €/cadauna

2. **La cauzione è calcolata prendendo come riferimento la superficie di ripristino definitivo con un importo minimo pari ad € 500,00.**

3. La cauzione potrà essere depositata con versamento della somma dovuta tramite PagoPA, servizio attivo nella pagina Istituzionale dell'ente al seguente percorso: Siti tematici- PagoPA- pagamenti spontanei;
o tramite fidejussione/polizza fidejussoria.

4. La cauzione costituita mediante fidejussione/polizza fidejussoria, avvalendosi di Istituti Bancari o Assicurativi, dovrà avere una durata minima di 12 (dodici) mesi e dovrà contenere, tra l'altro, espressa dichiarazione che:

- il garante s'impegna a pagare, entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta del Comune senza facoltà di opporre eccezioni, in deroga agli artt. 1936, 1941 e 1945 c.c.;

- il garante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del concessionario, di cui all'art. 1944 c.c., e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c..

5. La cauzione non potrà essere svincolata prima che siano decorsi 6 (sei) mesi dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) emesso da parte del Direttore dei Lavori.

6. Per lo svincolo della cauzione l'interessato dovrà presentare apposita richiesta entro e non oltre 2 (due) anni dall'emissione del C.R.E., decorso tale termine la cauzione verrà incamerata dal Comune. Lo svincolo sarà subordinato all'esito positivo del sopralluogo che l'Ufficio Tecnico Comunale effettuerà al fine di verificare il corretto ripristino dell'area oggetto di manomissione.

7. Nel caso in cui si rilevi che i lavori di ripristino non siano stati eseguiti a regola d'arte, il Comune diffiderà il titolare dell'autorizzazione al completo rifacimento, assegnando un termine perentorio per l'esecuzione.

8. Decorso il termine assegnato, qualora, il ripristino sia stato eseguito in modo, anche parzialmente difforme, o non sia stato eseguito, il Comune provvederà direttamente alla esecuzione dei lavori in danno del titolare dell'autorizzazione,

previo l'incameramento della cauzione o l'escussione della fidejussione/polizza fidejussoria, e addebiterà le spese eccedenti l'importo garantito al titolare della autorizzazione.

9. Anche dopo lo svincolo della cauzione restano comunque a carico del titolare del provvedimento rilasciato tutti gli oneri necessari all'eventuale ripristino del suolo pubblico manomesso che presenti difformità dovute a vizi occulti delle opere dallo stesso realizzate, non rilevate all'atto del sopralluogo di cui sopra, nonché tutti i danni derivanti da tali difformità, ivi comprese eventuali responsabilità civili e/o penali.

10. Per i soggetti gestori di pubblici servizi, titolari di autorizzazioni ricorrenti nel corso dell'anno, potrà essere costituita una unica fidejussione bancaria concordata con l'ufficio tecnico.