

COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA

Loc. Presicce

Provincia di Lecce

IV° SETTORE

**TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI
URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUATE**

D.P.R. N.380/2001 - L. R. N. 6/1979 - L. R. N. 6/1985

2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Geom. Michele Antonio SCORRANO)

TABELLE PARAMETRICHE
Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm.ii.

COSTO BASE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RIFERITO A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE GLOBALE, DETERMINATA IN BASE ALL'ART.33 DELLA L.R. N.6/79, RELATIVO A CIASCUNA CLASSE DI COMUNI, PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Zona P.R.G.	Classe Tab A	I.F.F.	I.F.T.	Opere di urb.ne	Valori attuali			Adeguamento ISTAT nov.2022-aprile 2023 (11,7%)			Zona P.R.G.
					NC	DR	RR	NC	DR	RR	
					€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	
A	II		2,09	UP	€ 3,82	€ 3,82	€ 3,82	€ 4,27	€ 4,27	€ 4,27	A
				US	€ 8,49	€ 8,49	€ 8,49	€ 9,48	€ 9,48	€ 9,48	
B.1	II	5	1,6	UP	€ 4,86	€ 4,34	€ 3,25	€ 5,43	€ 4,85	€ 3,63	B.1
				US	€ 7,64	€ 6,78	€ 5,08	€ 8,53	€ 7,57	€ 5,67	
B.2	II	5	1,5	UP	€ 5,19	€ 4,63	€ 3,45	€ 5,80	€ 5,17	€ 3,85	B.2
				US	€ 7,64	€ 6,78	€ 5,08	€ 8,53	€ 7,57	€ 5,67	
C.1	II		1,64	UP	€ 4,23	€ 3,70	€ 3,13	€ 4,72	€ 4,13	€ 3,50	C.1
				US	€ 6,78	€ 5,93	€ 5,08	€ 7,57	€ 6,62	€ 5,67	
C.2	II	2	1,46	UP	€ 4,68	€ 3,96	€ 3,50	€ 5,23	€ 4,42	€ 3,91	C.2
				US	€ 6,78	€ 5,93	€ 5,08	€ 7,57	€ 6,62	€ 5,67	
C.3	II	1,5	1,24	UP	€ 4,92	€ 4,29	€ 3,68	€ 5,50	€ 4,79	€ 4,11	C.3
				US	€ 6,78	€ 5,93	€ 5,08	€ 7,57	€ 6,62	€ 5,67	
C.4	II	2	0,40	UP	€ 11,81	€ 10,34	€ 8,85	€ 13,19	€ 11,55	€ 9,89	C.4
				US	€ 6,78	€ 5,93	€ 5,08	€ 7,57	€ 6,62	€ 5,67	
E	II		< 0,25	UP	€ 19,27	€ 19,27	€ 19,27	€ 21,52	€ 21,52	€ 21,52	E
				US	€ 22,08	€ 22,08	€ 22,08	€ 24,66	€ 24,66	€ 24,66	

(a)	Gli oneri relativi alle zone "B3", "Bs1" e "Bs2", quando dovuti, sono calcolati caso per caso sulla base degli Indici di fabbricabilità (IFF -IFT) delle relative tariffe B.1 e B.2
(b)	Per le zone "C5", "C6", "C7", "C8", "C9", si rimanda agli oneri di urbanizzazione determinati in comparti C.3,
N.B.	Nei comparti edificatori approvati si applicano gli oneri specifici determinati nell'apposita relazione finanziaria, eventualmente adeguati ai sensi di legge.

Per i soggetti di cui all'art.8 della legge 20.01.1977 n.10 e ss. mm. e ii., nonché per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla legge 18.04.1962 n.167, o sulle aree individuate ai sensi dell'art.51 della legge 21.10.1971, n.865, e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, si stabilisce un ulteriore abbattimento del 25%.

Gli abbattimenti previsti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono classificarsi di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e ss. mm. e ii..

TABELLA PARAMETRICHE
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUATE
 Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm. ed ii.

ADDETTI	Valori attuali		Valori rettificati		adeguamento ISTAT (+11,7%)		A) INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE E ARTIGIANATO						B) INDUSTRIE NON COMPRESSE NEL PUNTO A)					
	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	Ampliamenti		N. Insestimenti		N. Insed. P.I.P		Ampliamenti		N. Insestimenti		N. Insed. P.I.P	
							U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.
da 1 a 10	€ 11,02	€ 5,48	€ 4,55	€ 2,27	€ 5,08	€ 2,54	€ 1,02	€ 0,51	€ 1,52	€ 0,76	€ 1,02	€ 0,51	€ 3,05	€ 1,52	€ 4,57	€ 2,28	€ 4,07	€ 2,03
da 11 a 50	€ 12,91	€ 5,48	€ 5,33	€ 2,27	€ 5,95	€ 2,54	€ 1,19	€ 0,51	€ 1,79	€ 0,76	€ 1,19	€ 0,51	€ 3,57	€ 1,52	€ 5,36	€ 2,28	€ 4,76	€ 2,03
da 51 a 200	€ 14,44	€ 5,48	€ 5,98	€ 2,27	€ 6,68	€ 2,54	€ 1,34	€ 0,51	€ 2,00	€ 0,76	€ 1,34	€ 0,51	€ 4,01	€ 1,52	€ 6,01	€ 2,28	€ 5,34	€ 2,03
da 201 a 1.000	€ 15,71	€ 5,48	€ 6,49	€ 2,27	€ 7,25	€ 2,54	€ 1,45	€ 0,51	€ 2,17	€ 0,76	€ 1,45	€ 0,51	€ 4,35	€ 1,52	€ 6,52	€ 2,28	€ 5,80	€ 2,03
oltre 1.000	€ 17,61	€ 5,48	€ 7,27	€ 2,27	€ 8,12	€ 2,54	€ 1,62	€ 0,51	€ 2,44	€ 0,76	€ 1,62	€ 0,51	€ 4,87	€ 1,52	€ 7,31	€ 2,28	€ 6,50	€ 2,03