

CITTA' DI RECANATI

ATTO DI GIUNTA COMUNALE

Data 29/11/2024

N. 372

Oggetto:

**TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA AREA TECNICA – SERVIZI
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA,
EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE 2025-2027**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di Novembre, alle ore 16:50, nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge. All'atto dell'adozione della presente deliberazione risulta la presenza dei componenti come segue:

PEPA EMANUELE	Sindaco	Presente
BARTOMEOLI ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
BERTINI SABRINA	Assessore	Presente
PAOLETTI MAURIZIO	Assessore	Presente
PELATI ETTORE	Assessore	Presente
PERGOLESİ EMANUELA	Assessore	Presente

Presenti n. **6**

Assenti n. **0**

Presiede Emanuele Pepa nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE Dott. BONELLI BRUNO

CITTA' DI RECANATI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato il documento istruttorio a firma del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Maurizio Paduano, come appresso integralmente trascritto:

«»»»»»»»»»»

Oggetto: TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA AREA TECNICA – SERVIZI PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE 2025-2027.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23/06/'92 (CO.RE.CO. 05/08/92) è stato approvato il regolamento per l'applicazione dei diritti di segreteria di cui all'art.16, comma 10, del D.L. 20/05/92 n. 289, ora decaduto e sostituito dall'art. 14, comma 10, del D.L. 20/07/92 n. 342;

Vista la Legge n. 311 del 30.12.2004 e l'art.10 del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito in legge 19.03.1993 n. 68 e ss.mm.ii.;

Vista la precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 412 del 28/11/2023 con cui, sono state ridefinite le tariffe relative ai diritti di Segreteria dei Servizi Programmazione e Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente per il triennio 2024-2026;

Ritenuto opportuno di mantenere invariate le tariffe dei diritti di segreteria vigenti approvate con il citato Atto di Giunta Comunale n. 412 del 28/11/2023 secondo gli allegati di seguito riportati:

- Allegato A (Urbanistica e Ambiente)
- Allegato B (Edilizia Privata)
- Allegato C (Accesso agli Atti);

Dato atto che le tariffe sono quelle riportate nella tabella "Diritti di Segreteria Area Tecnica – Servizi Programmazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente 2025-2027" di cui agli allegati A, B e C, in calce al presente atto;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18.08.2000 n. 267;

PROPONE

di deliberare quanto segue:

Atto di Giunta comunale n. 372 del 29/11/2024

CITTA' DI RECANATI

1. La premessa costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di approvare le tariffe 2025-2027, secondo gli allegati A, B e C “Diritti di Segreteria Area Tecnica – Servizi Programmazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente 2025-2027”;
3. Di stabilire che i diritti di segreteria siano corrisposti al momento della presentazione della domanda o della comunicazione o della segnalazione certificata di inizio attività o di agibilità;
4. Di stabilire che sono esclusi dall'applicazione dei diritti di segreteria le S.C.I.A. o Permessi di Costruire relativi alle opere dirette all'eliminazione delle barriere architettoniche (D.L. 18.01.1993 n. 8, art.10, comma 10 lettera c);
5. Di dare atto che la eventuale rinuncia o decadenza della domanda non dà diritto alla restituzione degli importi versati;
6. Di dare mandato all'Area Gestione Risorse di far affluire le entrate relative agli importi dei suddetti diritti di istruttoria sugli appositi capitoli di entrata del bilancio 2025-2027;
7. Di dare atto che il versamento degli importi può essere effettuato con le seguenti modalità:
 - direttamente presso Ufficio Relazioni con il Pubblico;
 - mediante versamento alla Tesoreria Comunale Banca Credito Cooperativo di Recanati e Colmurano, sede di Recanati, IBAN IT12S0876569130000000065262;
 - mediante il Nodo Nazionale dei Pagamenti denominato PAGOPA, già attivo attraverso il sito istituzionale del comune di Recanati al seguente link:
<http://www.comune.recanati.mc.it/index.php/pagamenti-online-new>;
8. Di dare atto che copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento delle somme dei diritti, recante nella causale di versamento il tipo di pratica richiesta, dovrà essere necessariamente allegata o alla pratica cartacea o ai file digitali trasmessi tramite PEC o mediante il Portale telematico dell'Ente;
9. Di provvedere a pubblicare sul sito internet istituzionale del Comune, ai sensi del D. Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e sulla sezione dell'Edilizia Privata e dell'Urbanistica la tabella dei diritti e gli estremi necessari per il pagamento dei citati diritti così come stabilito dal Decreto Interministeriale del Ministero per lo Sviluppo Economico e del Ministero della Semplificazione Normativa del 10.11.2011;
10. Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
11. Di dichiarare l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

CITTA' DI RECANATI

Il Dirigente dell'Area Tecnica
f.to Arch. Maurizio Paduano

ALLEGATO A (URBANISTICA E AMBIENTE)

	Tipologia di servizio	Consegna via PEC/portale telematico o cartaceo €
A.	URBANISTICA	
A.1	Piani di Recupero/Varianti Piani di Recupero Piani di recupero in variante al PRG	500,00
A.2	Piani di Lottizzazioni/ Variante Piani di Lottizzazione	
	residenziale	500,00
	industriale - artigianale	600,00
	commerciale - direzionale - turistico-ricettiva	800,00
A.3	Attuazione comparti	250,00
A.4	SUAP in variante urbanistica (art. 8 DPR 160/2010)	250,00 <i>L'importo non comprende il costo relativo alle pubblicazioni ai sensi di legge che rimangono a carico del privato</i>
A.5	Procedimento relativo a variante al PRG su iniziativa privata	250,00 <i>L'importo non comprende il costo relativo alle pubblicazioni ai sensi di legge, che rimangono a carico del privato</i>
A.6	Permesso di costruire convenzionato art. 28 bis DPR 380/2001	200,00
B.	CERTIFICATI – ATTESTAZIONI	
B.1	Certificati di destinazione urbanistica	
	fino a quattro particelle	40,00
	per ogni particella eccedente la quarta	5,00
	maggiorazione per urgenza (entro 10 gg lavorativi)	40,00

CITTA' DI RECANATI

B.2	Certificati di assetto territoriale	
	fino a quattro particelle	100,00
	per ogni particella eccedente la quarta	5,00
B.3	Altri certificati ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica quali certificati di compatibilità ambientale, di conformità (al PRG, PPAR, PTC, Zonizzazione Acustica) pareri preventivi ecc...	50,00
B.4	Certificati di idoneità alloggiativa	
	rilasciato su attestazione fornita dal richiedente	40,00
	rilasciato previo sopralluogo	70,00
	rinnovo	40,00
	maggiorazione per urgenza (entro 10 gg lavorativi)	40,00
B.5	Attesto di deposito opere prive di rilevanza DGR 975/2021	25,00
C.	DETERMINAZIONE DEL PREZZO - AFFRANCAZIONE	
C.1	Determinazioni prezzo alloggio zona PEEP per ogni unità immobiliare	50,00
	maggiorazione per urgenza (entro 10 gg lavorativi)	50,00
D.	AUTORIZZAZIONI - COMUNICAZIONI	
D.1	Autorizzazione allo scarico reflui domestici	60,00
D.2	Autorizzazione all'abbattimento alberi ad alto fusto L.R. n. 6 del 23/02/2005	60,00
D.3	Comunicazione inizio lavori L.R. n. 6 del 23/02/2005	13,00
D.4	Autorizzazione in genere	60,00
D.5	A.U.A.	60,00
D.6	Notifica tipo frazionamento	20,00

ALLEGATO B (EDILIZIA PRIVATA)

	Tipologia di servizio	Consegna via PEC/portale telematico o cartaceo €
A.	PERMESSI DI COSTRUIRE	
A.1	Nelle zone territoriali omogenee A - B - C - E - F di cui al D.M. 1444/1968: Trasformazione fino 1 u.i.	80,00
	Per ogni u.i. in più fino a max 516,00 euro	20,00

CITTA' DI RECANATI

A.2	Nella zona territoriale omogenea D di cui al D.M 1444/1968:	80,00
	Con incremento di superficie fino a 500 mq.	80,00
	Con incremento di superficie fino a 1000 mq	100,00
	Con incremento di superficie da 1001 a 3000 mq.	150,00
	Con incremento di superficie oltre 3001 mq	200,00
A.3	Opere di urbanizzazione eseguite da privati in attuazione di strumenti urbanistici	250,00
B.	ALTRI TITOLI ABILITATIVI	
B.1	Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)	80,00
B.2	Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria (SCIA)	80,00
B.3	Autorizzazione paesaggistica	80,00
B.4	Accertamento di compatibilità paesaggistica	80,00
B.5	Voltura pratica edilizia	60,00
B.6	Rilascio proroga inizio/fine lavori	60,00
B.7	Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)	100,00
C.	COMUNICAZIONI/ASSEVERAZIONI	
C.1	Comunicazione di inizio lavori (CIL)	25,00
C.2	Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	50,00
C.3	Comunicazione proroga (Normativa Covid)	20,00
C.4	Attestazione stato legittimo	30,00
D.	CERTIFICATI – ATTESTAZIONI - AGIBILITA'	
D.1	Segnalazione certificata di agibilità per 1 u.i.	50,00
	per ogni unità immobiliare in più	20,00
	cappellina cimiteriale	50,00
D.2	Rilascio certificato di inagibilità	50,00
D.3	Certificazioni o attestazioni richieste dai privati in merito a specifiche questioni edilizie o pareri preliminari	50,00

ALLEGATO C (ACCESSO AGLI ATTI)

	Tipologia di servizio	Tariffe €
A.	ACCESSO AGLI ATTI	
A.1	Ricerca e visura di archivio pratiche correnti da 0 a 3 anni dalla data di rilascio della concessione, permesso o	



	autorizzazione	
	fino a tre pratiche	20,00
	per ogni pratica in più	5,00
A.2	Ricerca e visura di archivio pratiche oltre 3 anni dalla data di rilascio della concessione, permesso o autorizzazione	
	fino a tre pratiche	40,00
	per ogni pratica in più	10,00
A.3	Ricerca e visura di archivio piani attuazione e strumenti urbanistici in generale, fino a cinque anni dalla data della delibera di approvazione definitiva	30,00
A.4	Ricerca e visura di archivio piani attuazione e strumenti urbanistici in generale, oltre cinque anni dalla data della delibera di approvazione definitiva	50,00
A.5	Fotocopie documenti, da versare c/o ufficio U.R.P. (per ogni copia):	
	Formato A4	0,20
	(fronte e retro)	0,40
	Formato A3	0,40
	(fronte e retro)	0,70

66777777777777777777777777777777

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio:

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata:

Richiamati i prescritti pareri di regolarità di cui all'art. 49 – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e favorevoli, palesamente espressi;

Ritenuta l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi;

DELIBERA

Atto di Giunta comunale n. 372 del 29/11/2024

CITTA' DI RECANATI

1. La premessa costituisce parte integrante del presente atto;
2. Di approvare le tariffe 2025-2027, secondo gli allegati A, B e C “Diritti di Segreteria Area Tecnica – Servizi Programmazione e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente 2025-2027”;
3. Di stabilire che i diritti di segreteria siano corrisposti al momento della presentazione della domanda o della comunicazione o della segnalazione certificata di inizio attività o di agibilità;
4. Di stabilire che sono esclusi dall'applicazione dei diritti di segreteria le S.C.I.A. o Permessi di Costruire relativi alle opere dirette all'eliminazione delle barriere architettoniche (D.L. 18.01.1993 n. 8, art.10, comma 10 lettera c);
5. Di dare atto che la eventuale rinuncia o decadenza della domanda non dà diritto alla restituzione degli importi versati;
6. Di dare mandato all'Area Gestione Risorse di far affluire le entrate relative agli importi dei suddetti diritti di istruttoria sugli appositi capitoli di entrata del bilancio 2025-2027;
7. Di dare atto che il versamento degli importi può essere effettuato con le seguenti modalità:
 - direttamente presso Ufficio Relazioni con il Pubblico;
 - mediante versamento alla Tesoreria Comunale Banca Credito Cooperativo di Recanati e Colmurano, sede di Recanati, IBAN IT12S0876569130000000065262;
 - mediante il Nodo Nazionale dei Pagamenti denominato PAGOPA, già attivo attraverso il sito istituzionale del comune di Recanati al seguente link: <http://www.comune.recanati.mc.it/index.php/pagamenti-online-new>;
8. Di dare atto che copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento delle somme dei diritti, recante nella causale di versamento il tipo di pratica richiesta, dovrà essere necessariamente allegata o alla pratica cartacea o ai file digitali trasmessi tramite PEC o mediante il Portale telematico dell'Ente;
9. Di provvedere a pubblicare sul sito internet istituzionale del Comune, ai sensi del D. Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e sulla sezione dell'Edilizia Privata e dell'Urbanistica la tabella dei diritti e gli estremi necessari per il pagamento dei citati diritti così come stabilito dal Decreto Interministeriale del Ministero per lo Sviluppo Economico e del Ministero della Semplificazione Normativa del 10.11.2011;
10. Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Atto di Giunta comunale n. 372 del 29/11/2024

CITTA' DI RECANATI

11. Di dichiarare l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

ALLEGATO A (URBANISTICA E AMBIENTE)

	Tipologia di servizio	Consegna via PEC/portale telematico o cartaceo €
A.	URBANISTICA	
A.1	Piani di Recupero/Varianti Piani di Recupero Piani di recupero in variante al PRG	500,00
A.2	Piani di Lottizzazioni/ Variante Piani di Lottizzazione	
	residenziale	500,00
	industriale - artigianale	600,00
	commerciale - direzionale - turistico-ricettiva	800,00
A.3	Attuazione comparti	250,00
A.4	SUAP in variante urbanistica (art. 8 DPR 160/2010)	250,00 <i>L'importo non comprende il costo relativo alle pubblicazioni ai sensi di legge che rimangono a carico del privato</i>
A.5	Procedimento relativo a variante al PRG su iniziativa privata	250,00 <i>L'importo non comprende il costo relativo alle pubblicazioni ai sensi di legge, che rimangono a carico del privato</i>
A.6	Permesso di costruire convenzionato art. 28 bis DPR 380/2001	200,00
B.	CERTIFICATI – ATTESTAZIONI	
B.1	Certificati di destinazione urbanistica	
	fino a quattro particelle	40,00
	per ogni particella eccedente la quarta	5,00
	maggiorazione per urgenza (entro 10 gg lavorativi)	40,00
B.2	Certificati di assetto territoriale	

CITTA' DI RECANATI

	fino a quattro particelle	100,00
	per ogni particella eccedente la quarta	5,00
B.3	Altri certificati ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica quali certificati di compatibilità ambientale, di conformità (al PRG, PPAR, PTC, Zonizzazione Acustica) pareri preventivi ecc...	50,00
B.4	Certificati di idoneità alloggiativa	
	rilasciato su attestazione fornita dal richiedente	40,00
	rilasciato previo sopralluogo	70,00
	rinnovo	40,00
	maggiorazione per urgenza (entro 10 gg lavorativi)	40,00
B.5	Attesto di deposito opere prive di rilevanza DGR 975/2021	25,00
C.	DETERMINAZIONE DEL PREZZO - AFFRANCAZIONE	
C.1	Determinazioni prezzo alloggio zona PEEP per ogni unità immobiliare	50,00
	maggiorazione per urgenza (entro 10 gg lavorativi)	50,00
D.	AUTORIZZAZIONI - COMUNICAZIONI	
D.1	Autorizzazione allo scarico reflui domestici	60,00
D.2	Autorizzazione all'abbattimento alberi ad alto fusto L.R. n. 6 del 23/02/2005	60,00
D.3	Comunicazione inizio lavori L.R. n. 6 del 23/02/2005	13,00
D.4	Autorizzazione in genere	60,00
D.5	A.U.A.	60,00
D.6	Notifica tipo frazionamento	20,00

ALLEGATO B (EDILIZIA PRIVATA)

	Tipologia di servizio	Consegna via PEC/portale telematico o cartaceo €
A.	PERMESSI DI COSTRUIRE	
A.1	Nelle zone territoriali omogenee A - B - C - E - F di cui al D.M. 1444/1968: Trasformazione fino 1 u.i.	80,00
	Per ogni u.i. in più fino a max 516,00 euro	20,00

CITTA' DI RECANATI

A.2	Nella zona territoriale omogenea D di cui al D.M 1444/1968:	80,00
	Con incremento di superficie fino a 500 mq.	80,00
	Con incremento di superficie fino a 1000 mq	100,00
	Con incremento di superficie da 1001 a 3000 mq.	150,00
	Con incremento di superficie oltre 3001 mq	200,00
A.3	Opere di urbanizzazione eseguite da privati in attuazione di strumenti urbanistici	250,00
B.	ALTRI TITOLI ABILITATIVI	
B.1	Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)	80,00
B.2	Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria (SCIA)	80,00
B.3	Autorizzazione paesaggistica	80,00
B.4	Accertamento di compatibilità paesaggistica	80,00
B.5	Voltura pratica edilizia	60,00
B.6	Rilascio proroga inizio/fine lavori	60,00
B.7	Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)	100,00
C.	COMUNICAZIONI/ASSEVERAZIONI	
C.1	Comunicazione di inizio lavori (CIL)	25,00
C.2	Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	50,00
C.3	Comunicazione proroga (Normativa Covid)	20,00
C.4	Attestazione stato legittimo	30,00
D.	CERTIFICATI – ATTESTAZIONI - AGIBILITA'	
D.1	Segnalazione certificata di agibilità per 1 u.i.	50,00
	per ogni unità immobiliare in più	20,00
	cappellina cimiteriale	50,00
D.2	Rilascio certificato di inagibilità	50,00
D.3	Certificazioni o attestazioni richieste dai privati in merito a specifiche questioni edilizie o pareri preliminari	50,00

ALLEGATO C (ACCESSO AGLI ATTI)

	Tipologia di servizio	Tariffe €
A.	ACCESSO AGLI ATTI	
A.1	Ricerca e visura di archivio pratiche correnti da 0 a 3 anni dalla data di rilascio della concessione, permesso o	

CITTA' DI RECANATI

	autorizzazione	
	fino a tre pratiche	20,00
	per ogni pratica in più	5,00
A.2	Ricerca e visura di archivio pratiche oltre 3 anni dalla data di rilascio della concessione, permesso o autorizzazione	
	fino a tre pratiche	40,00
	per ogni pratica in più	10,00
A.3	Ricerca e visura di archivio piani attuazione e strumenti urbanistici in generale, fino a cinque anni dalla data della delibera di approvazione definitiva	30,00
A.4	Ricerca e visura di archivio piani attuazione e strumenti urbanistici in generale, oltre cinque anni dalla data della delibera di approvazione definitiva	50,00
A.5	Fotocopie documenti, da versare c/o ufficio U.R.P. (per ogni copia):	
	Formato A4	0,20
	(fronte e retro)	0,40
	Formato A3	0,40
	(fronte e retro)	0,70

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Emanuele Pepa

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. BONELLI BRUNO