

CALCOLO DEGLI ONERI

DIRITTI DI SEGRETERIA:

**DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICI EDILIZI – EDILIZIA PRODUTTIVA
SUAP ED AUA**

DIRITTI DI SEGRETERIA

TIPOLOGIA		IMPORTO
PERMESSO DI COSTRUIRE	Fino a 500 mc	€ 150,00
	Fino a 1.000 mc	€ 200,00
	Oltre 1.000 mc	€ 250,00
SCIA	Fino a 500 mc	€ 80,00
	Fino a 1.000 mc	€ 150,00
	Oltre 1.000 mc	€ 200,00
SCIA PER AGIBILITA'	Per ogni pratica	€ 60,00
CILA	Per ogni pratica	€ 80,00
PARERE PREVENTIVO ex art.	Per ogni pratica	€ 50,00
PROVVEDIMENTO PAESAGGISTICO ORDINARIO ex art.	Per ogni pratica	€ 80,00
PROVVEDIMENTO PAESAGGISTICO SEMPLIFICATO ex art.	Per ogni pratica	€ 60,00
VALUTAZIONE PAESAGGISTICA	Per ogni pratica	€ 50,00
PIANI ATTUATIVI/PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI IN GENERE/ CONVENZIONI URBANISTICHE		€ 600,00
PARERE PREVENTIVO PIANI ATTUATIVI		€ 150,00
COLLAUDAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'INTERESSE DEL PRIVATO		€ 300,00
DIRITTI RICERCA DI ARCHIVIO/ACCESSO ATTI L. 241/1990	Per ogni pratica	€ 20,00
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA *	Fino a 5 mappali	€ 25,00
	Fino a 10 mappali	€ 40,00
	Oltre 10 mappali	€ 100,00
MANOMISSIONI/CERTIFICAZIONI IN GENERE PER EDILIZIA URBANISTICA/ AUTORIZZAZIONI IN GENERE/ RICHIESTA NUMERO CIVICO	Per ogni pratica	€ 50,00
CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIO	Per ogni pratica	€ 15,00
AUTORIZZAZIONI GENERICHE MONUMENTI, PIANTE, ASCENSORI		€ 50,00
CERTIFICAZIONE AL SOPRALZO		€ 350,00
VOLTURAZIONE DI CONVENZIONE IN GENERE		€ 50,00
VERIFICA STRUTTURALE DELLE PRATICHE		€ 20,00
RIMBORSO COSTO FOTOCOPIE		
COPIA A4	Per ogni fotocopia	€ 0,30
COPIA A3	Per ogni fotocopia	€ 0,50

**In caso d'urgenza i diritti sono raddoppiati e il rilascio avverrà entro i 3 gg successivi alla data di protocollo della richiesta (sabato e festivi esclusi)*

Le marche da bollo sono sempre due (tranne i casi previsti per legge in cui si riducono a una), da apporre alla richiesta ed all'istanza finale.

IL COSTO DI COSTRUZIONE È:

EURO 475.65/MQ

quale costo base per i titoli abilitativi edilizi sottoposti a tale contribuzione.

Questo valore andrà aggiornato con cadenza annuale in base alla variazione istat.

COSTI OPERE DI URBANIZZAZIONE:

Tipologia di intervento	Smal.	Urb. I°	Urb. II°
Dest. res. ambito "A" - A1° - A2° (€/mc)		€ 6.90	€ 10.70
Dest. Res. ambito "B" (B-BV-BC) (€/mc)		€ 6.40	€ 11.30
Dest. Res. ambito "B.Su" - "C" (€/mc)		€ 9.60	€ 11.30
Dest. Alberghiera (€/mq)		€ 31.90	€ 27.00
Dest. Direz. Comm. (€/mq)		€ 64.30	€ 26.50
Parch. coperti e silos (€/posto)		€ 322.00	€ 177.00
Attrezz. Sportive (€/mq)		€ 8.10	€ 4.50
Attrezz. per lo spettacolo (€/mq)		€ 24.10	€ 13.30
Attrezz. Culturali, Sanitarie, Ass.II (€/mq)		€ 16.10	€ 8.90
Dest. industria (€/mq)	€ 8.00	€ 19.50	€ 15.20
Dest. artigianato (€/mq)	€ 8.00	€ 17.10	€ 13.00

Le tariffe sopra riportate, sono da considerarsi quali oneri a "tariffa piena" quindi per nuove costruzioni, queste tariffe saranno soggette alle riduzioni ed aumenti previsti dalla vigente legislazione Regionale in funzione delle diverse tipologie di intervento di seguito riportati:

- Ristrutturazione demolizione/ricostruzione – riduzione 50% della tariffa
- Rigenerazione urbana: riduzione 50% della tariffa
- Recupero vani seminterrati: riduzione 50% della tariffa
- Recupero dei sottotetti: maggiorazione del 10% tariffa di ristrutturazione demolizione/ricostruzione
- Trasformazione aree agricole: maggiorazione 3% della tariffa

Infine, il valore unitario di monetizzazione di aree per Urbanizzazione I° e standard, nel caso in cui è opportuno rinunciare alla cessione in loco a favore della monetizzazione, è di **€ 98,00 al mq.**