



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n.15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it



“Tabella A”

approvata con D.C.C. n. 60 del 22.12.2023

ONERI DI URBANIZZAZIONE per interventi di NUOVA COSTRUZIONE e ASSIMILABILI

DESTINAZIONE FUNZIONALE	ZONA URBANISTICA	UNITA' DI MISURA	URB. PRIMARIA	URB. SECONDARIA	SMALTIMENTO RIFIUTI	TOTALE ONERI
RESIDENZA	Città storica e Città consolidata (escluso Piani Attuativi Vigenti)	€/mq v.p.p.	9,00	11,00	-	20,00
	Città della Trasformazione e Piani Attuativi Vigenti		17,00	21,00	-	38,00
PRODUTTIVO (ARTIGIANALE-INDUSTRIALE-AGRICOLA)	per tutte le zone	€/mq SLP	22,00	9,00	4,00	35,00
LOGISTICA (ESCLUSIVAMENTE CONNESSA A FUNZIONI PRODUTTIVE) *	in zone produttive e Piani Attuativi produttivi	€/mq SLP	44,00	18,00	8,00	70,00
ATTIVITA' DIREZIONALE COMMERCIALE	Città storica e Città consolidata (escluso Piani Attuativi Vigenti)	€/mq SLP	70,00	39,00	-	109,00
	Città della Trasformazione e Piani Attuativi Vigenti		106,00	59,00	-	165,00
INDUSTRIA ALBERGHIERA	per tutte le zone	€/mq SLP	61,00	38,00	-	99,00
ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZ.	per tutte le zone	€/mq SLP	22,00	11,00	-	33,00
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	per tutte le zone	€/mq SLP	32,00	17,00	-	49,00
ATTREZZATURE SPORTIVE	per tutte le zone	€/mq SLP	10,00	6,00	-	16,00
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI	per tutte le zone	€/mq SLP	34,00	18,00	-	52,00

* (cfr. Del. C.C. n. 53 del 22.12.2023 "interpretazione autentica art. 12.3 PGT") <Le attività di logistica e di autotrasporto menzionate nell'art. 12.3 del PGT debbono essere intese esclusivamente quelle legate direttamente alla destinazione produttiva/artigianale dell'attività economica di cui costituiscono una sub-funzione operativa.>

NOTE:

- nel caso di interventi che prevedono **diverse destinazioni d'uso** la misura del contributo è determinata sommando tra loro le quote relative alle singole destinazioni funzionali (art.44 comma 11, L.R. n.12/2005).
- **riduzione del 60%** degli oneri di urbanizzazione 1° e 2° per gli interventi di "**ristrutturazione**", nonché per quelli di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma..." relativi a qualunque destinazione d'uso (art.44 comma 8, L.R. n.12/2005).
- **riduzione del 50%** del Contributo di Costruzione per gli interventi di "**ristrutturazione urbanistica**" **negli ambiti della rigenerazione** (art.43 comma 2-quater, L.R. n.12/2005).
- **incremento 5%** Contributo di Costruzione (oneri di urbanizzazione 1° + 2° + smaltimento rifiuti + costo di costruzione) per interventi di nuova costruzione da attuarsi su "**superfici agricole nello stato di fatto**" (art.43 comma 2-bis, L.R. n.12/2005).
- incremento di cui all'art. 5 c.10 della L.R. 31/2014 per gli interventi di nuova costruzione ricadenti in "**superfici agricole nello stato di fatto**" da calcolarsi solo sul Costo di Costruzione _ Delibera CC n.25 del 28.05.2015.
- **incremento 10%** Contributo di Costruzione (oneri di urbanizzazione 1° + 2° + costo di costruzione) per **interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti** (art.64, comma 7, L.R. 12/2005).
Fatto salvo quanto previsto dal successivo c.7-bis. "**Il recupero dei sottotetti con superficie lorda fino a quaranta mq., costituenti in base al titolo di proprietà una pertinenza di unità immobiliari collegata direttamente a essi, se prima casa, è esente dalla quota di contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.p.r. 380/2001, dal reperimento degli spazi a parcheggi pertinenziali e delle aree per servizi e attrezzature pubbliche e/o monetizzazione.**"
- "**Contributo aggiuntivo di sostenibilità ambientale**" per gli Ambiti di Trasformazione del PGT vigente di cui all'art.9 delle Norme del Documento di Piano (ambiti ARD,ARF,ATP, TR)
- **monetizzazione aree a parcheggio: €/mq 125.**
- gli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione edilizia da destinarsi ad **attività turistiche, commerciali e direzionali** o allo svolgimento di servizi comporta oltre alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione di cui sopra, anche la corresponsione di una quota pari al **10%**del costo documentato di costruzione dell'opera (computo metrico estimativo) – rif. art.19 c.2 DPR 380/2001



COMUNE DI RESCALDINA

Città Metropolitana di Milano

Piazza della Chiesa n.15 - 20027 Rescaldina (MI)
Tel. 0331.467811 - www.comune.rescaldina.mi.it
P.IVA 01633080153 - PEC: comune.rescaldina@pec.regione.lombardia.it



“Tabella B”

approvata con DETERMINAZIONE n.1015 del 22.12.2023

TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE

CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI IN VIGORE DAL 01.01.2024

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al comma 2 dell'art.6 Legge 28/01/1977 n.10 sono così individuate:

CLASSI	INCREMENTO	MAGGIORAZIONE	EURO
I	fino a 5 incluso	nessuna	489,480
II	da 5 a 10	5%	513,954
III	da 10 a 15	10%	538,428
IV	da 15 a 20	15%	562,902
V	da 20 a 25	20%	587,376
VI	da 25 a 30	25%	611,850
VII	da 30 a 35	30%	636,324
VIII	da 35 a 40	35%	660,798
IX	da 40 a 45	40%	685,272
X	da 45 a 50	45%	709,746
XI	oltre 50	50%	734,220

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli artt. 5-6-7 si sommano ai fini delle determinazione delle classi di edifici.

Percentuale del costo di costruzione per determinazione del contributo afferente alla concessione edilizia (artt. 3 e 6 della Legge 23/01/1977, n. 10)

Classi tipolog. ex art. 8 del d.m. 10/05/1977	Comuni < 50.000 Abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)
Classi I, II, III	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8	6
Classi IX, X, XI	18	10

(*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge n. 10.