



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 200**

**OGGETTO:** *Diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standards urbanistici non reperiti e di qualità - anno 2025.*

*L'anno duemilaventiquattro addì sette del mese di ottobre alle ore 10:30 e a seguire nella Sala delle adunanze.*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.*

*All'appello risultano:*

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>0</b>

*Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr.ssa Mattia Manganaro.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*

La Giunta Comunale

*Premesso che, con le delibere di Giunta Comunale:*

- n. 235 del 23/10/2023 sono stati definiti gli importi per i diritti di segreteria, per gli oneri concessori e per la monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti;
- n. 26 del 05/02/2024 la citata deliberazione è stata rettificata per errore materiale;
- n. 59 del 18/03/2024 sono stati definiti gli importi degli standard di qualità da applicare agli ambiti di trasformazione a seguito dell'approvazione definitiva della variante al PGT vigente;

*Ritenuto, al fine di incentivare la realizzazione di interventi che prevedano il mantenimento degli edifici esistenti in buono stato di conservazione, per l'anno 2025, di mantenere invariati gli importi degli standard urbanistici, degli oneri di urbanizzazione nonché dei diritti di segreteria, come da allegati A e B alla presente deliberazione;*

*Considerato di precisare che i diritti di segreteria varino di importo in funzione della superficie lorda (SL) e superficie accessoria (SA) e non della superficie lorda di pavimento (slp), data l'approvazione delle definizioni dei parametri urbanistici con la variante al PGT approvata definitivamente negli scorsi mesi;*

*Visto il D.lgs. 267/2000;*

*Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;*

*Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'art. 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'art. 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;*

*Con voti unanimi, favorevoli e palesi,*

*d e l i b e r a*

- 1) *di confermare per l'anno 2025 gli importi dei diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, degli oneri di urbanizzazione e della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti e di qualità come emerge dagli allegati A e B;*
- 2) *di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 200 DEL 07/10/2024**

---

**OGGETTO:** *Diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standards urbanistici non reperiti e di qualità - anno 2025.*

*Letto, confermato e sottoscritto,*

**IL PRESIDENTE**  
*Tiziano Alessandro Belotti*  
*(firmato digitalmente)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*dr.ssa Mattia Manganaro*  
*(firmato digitalmente)*

---

*Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

*La suesesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

## ALLEGATO A

### DIRITTI DI SEGRETERIA

<b>PRATICHE EDILIZIE</b>	<b>Condizioni</b>	<b>Importo</b>
<i>Certificato destinazione urbanistica</i>		40,00 €
<i>Permesso di costruire</i>	<i>per opere gratuite</i>	70,00 €
<i>Segnalazione certificata inizio attività (SCIA)</i>	<i>per opere gratuite</i>	70,00 €
<i>Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)</i>		40,00 €
<i>Parere Preventivo</i>		450,00 €
<i>Permesso di costruire – Segnalazione certificata inizio attività (SCIA), sostitutiva del permesso di costruire</i>	<i>nuove superfici &gt; 50 mq di SL/SA</i>	450,00 €
	<i>nuove superfici &lt; 50 mq di SL/SA</i>	275,00 €
	<i>ristrutturazioni &gt; 50 mq di SL/SA</i>	400,00 €
	<i>ristrutturazioni &lt; 50 mq di SL/SA</i>	220,00 €
<i>Varianti a permessi di costruire o SCIA</i>		70,00 €
<i>Autorizzazione paesaggistica semplificata/ordinaria</i>	<i>solo se presentata separatamente dal relativo titolo edilizio</i>	70,00 €
<i>Deposito sismico</i>	<i>deposito denuncia strutturale</i>	50,00 €
	<i>certificazione sopraelevazione</i>	300,00 €
<i>Cauzione per richieste di sopralluogo</i>		200,00 €
<i>Piano di Lottizzazione – Piani di Recupero</i>		450,00 €
<i>Piano Integrato d'Intervento -</i>		
<i>Permesso di costruire convenzionato</i>	<i>(sostitutivo di Piano di Recupero)</i>	450,00 €
<i>Segnalazione certificata di agibilità</i>		40,00 €
<i>Autorizzazioni per insegne e mezzi pubblicitari</i>	<i>(esenti le associazioni – onlus)</i>	40,00 €
<i>Altre certificazioni</i>	<i>senza sopralluogo</i>	40,00 €
<i>Altre certificazioni</i>	<i>con sopralluogo</i>	90,00 €
<i>Interventi di abbattimento barriere architettoniche</i>		0,00 €
<i>Interventi relativi alla sola installazione di impianti solari termici e simili</i>		0,00 €
<i>Certificazioni rilasciate ad enti territoriali, ad amministrazioni dello Stato e ad enti per cui è prevista l'esenzione dal bollo sulle domande</i>		0,00 €
<i>Accesso agli atti per pratiche edilizie a fabbricato</i>		€ 40,00

---

**PRATICHE SUAP**

<i>SCIA avvio nuova attività</i>	0,00 €
<i>SCIA/Comunicazione di subingresso</i>	50,00 €
<i>SCIA variazioni</i>	30,00 €
<i>SCIA sospensione/riattivazione</i>	20,00 €
<i>Autorizzazione/concessione commercio su aree pubbliche (non si applica in caso di autorizzazione/concessione rilasciata a seguito di subingresso)</i>	70,00 €
<i>Autorizzazione media struttura di vendita (non si applica per il subingresso)</i>	500,00 €
<i>Autorizzazione per fuochi pirotecnici</i>	30,00 €
<i>Autorizzazione per locali di pubblico spettacolo</i>	200,00 €
<i>Autorizzazione/Comunicazione/SCIA temporanea per pubblico spettacolo senza somministrazione</i>	30,00 €
<i>Autorizzazione/Comunicazione/SCIA temporanea per pubblico spettacolo con somministrazione</i>	60,00 €
<i>SCIA per somministrazione temporanea di alimenti e bevande</i>	30,00 €
<i>SCIA per lotterie e manifestazioni di sorte locali</i>	20,00 €
<i>Rilascio autorizzazioni distributori di carburante</i>	100,00 €
<i>Autorizzazione e conferenza di servizi per grande struttura di vendita</i>	1.000,00 €
<i>Conferenza di servizi a seguito di parere negativo</i>	250,00 €
<i>Commissione di vigilanza per pubblico spettacolo (oltre alle spese per i componenti esterni)</i>	100,00 €
<i>Commissione collaudo distributori carburanti (oltre alle spese per i componenti esterni)</i>	100,00 €
<i>Vidimazione registri</i>	20,00 €
<i>SCIA/Autorizzazione installazione apparecchi da gioco lecito</i>	100,00 €
<i>Rilascio autorizzazione sala da gioco (art. 86 TULPS)</i>	150,00 €
<i>Noleggio con conducente polizia locale</i>	75,00 €
<i>Richiesta rilascio numero di matricola di ascensori e montacarichi</i>	50,00 €

---

**ALLEGATO B****ONERI CONCESSORI***destinazione RESIDENZIALE (riferiti ai mc di volume)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	<b>2.48</b>	<b>0.99<sup>1</sup></b>
	<i>secondaria</i>	<b>5.82</b>	<b>0.93<sup>2</sup></b>
<b>B</b>	<i>primaria</i>	€ 4.00	€ 2.50
	<i>secondaria</i>	€ 7.50	€ 2.50
<b>C e altre</b>	<i>primaria</i>	€ 6.00	€ 2.50
	<i>secondaria</i>	€ 7.50	€ 2.50

*destinazione ARTIGIANALE e INDUSTRIALE (riferiti a mq di S.l.p.)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	€ 7.35	€ 2.63
	<i>secondaria</i>	€ 8.40	€ 3.00
	<i>smaltimento rifiuti</i>	€ 3.85	€ 1.38
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 10.50	€ 5.25
	<i>secondaria</i>	€ 12.00	€ 6.00
	<i>smaltimento rifiuti</i>	€ 5.50	€ 2.75

*destinazione ALBERGHIERA (riferiti a mq di S.l.p.)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	€ 14.70	€ 5.25
	<i>secondaria</i>	€ 18.20	€ 6.50
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 21.00	€ 10.50
	<i>secondaria</i>	€ 26.00	€ 13.00

*destinazione COMMERCIALE e DIREZIONALE (riferiti a mq di S.l.p.)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	€ 21.00	€ 7.50
	<i>secondaria</i>	€ 16.80	€ 6.00
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 30.00	€ 15.00
	<i>secondaria</i>	€ 24.00	€ 12.00

*destinazione PARCHEGGI COPERTI e SILOS AUTOVEICOLI (riferiti a posto macchina)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	€ 84.00	€ 30.00
	<i>secondaria</i>	€ 67.20	€ 24.00
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 120.00	€ 60.00
	<i>secondaria</i>	€ 96.00	€ 48.00

*destinazione ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI (riferiti a mq di S.l.p.)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	€ 4.20	€ 1.50
	<i>secondaria</i>	€ 5.04	€ 1.80
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 6.00	€ 3.00
	<i>secondaria</i>	€ 7.20	€ 3.60

<sup>1</sup> Importo rideterminato in base alla L.R. 18/2019 (rigenerazione urbana)<sup>2</sup> Importo rideterminato in base alla L.R. 18/2019 (rigenerazione urbana)

destinazione ATTREZZATURE SPORTIVE (riferiti a mq di S.l.p.)

ZONA DA PGT		Nuove costruzioni	Ristrutturazione
A	primaria	€ 2.10	€ 0.75
	secondaria	€ 2.52	€ 0.90
tutte le altre	primaria	€ 3.00	€ 1.50
	secondaria	€ 3.60	€ 1.80

destinazione ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (riferiti a mq di S.l.p.)

ZONA DA PGT		Nuove costruzioni	Ristrutturazione
A	primaria	€ 6.30	€ 2.25
	secondaria	€ 5.04	€ 1.80
tutte le altre	primaria	€ 9.00	€ 4.50
	secondaria	€ 7.20	€ 3.60

## MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI

STANDARD URBANISTICI non reperiti	Zone urbanistiche	Importo [€/mq]
ROVATO CENTRO	A – B – C	90,00
	D e altre	80,00
FRAZIONI di ROVATO	A – B – C	75,00
	D e altre	65,00

## STANDARD URBANISTICI DI QUALITA' PER AMBITI DI TRASFORMAZIONE

destinazione	importo unitario di monetizzazione
Residenza	120,00 €/mq di standard
Direzionale	125,00 €/mq di standard
Commercio – esercizi di vicinato	1.000,00 €/mq di standard
Commercio – medie strutture di vendita	125,00 €/mq di standard
Commercio – grandi strutture di vendita	100,00 €/mq di standard
Commercio – pubblici esercizi	1.000,00 €/mq di standard
Commercio - ingrosso	285,71 €/mq di standard
Turistico	1.000,00 €/mq di standard
Produttiva – Ut > 0,40	125,00 €/mq di standard riferito alla SL +125,00 €/mq di standard riferito alla St
Produttiva - Ut ≤ 0,40	120,00 €/mq di standard riferito alla SL +112,50 €/mq di standard riferito alla St
Attrezzature private di interesse pubblico	300,00 €/mq di standard



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standards urbanistici non reperiti e di qualità - anno 2025.***

**Favorevole**

Data 02/10/2024

Il Dirigente/Funziionario delegato

**DE SIMONE GIOVANNI**  
(Firmato digitalmente)



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standards urbanistici non reperiti e di qualità - anno 2025.***

**Favorevole**

Data 03/10/2024

Il Dirigente/Funzionario delegato  
**BATTISTA CLAUDIO**  
(Firmato digitalmente)