



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI VALORI UNITARI, AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004

L'anno duemiladieci, addì ventidue del mese di settembre alle ore **18.30** nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in tempo utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1.	Andretta Vittorio	SINDACO
2.	Zaninotto Galileo	VICESINDACO
3.	Buosi Paola	ASSESSORE
4.	Darin Ketty	ASSESSORE
5.	Ongaro Luciano	ASSESSORE
6.	Zambon Massimo	ASSESSORE
7.	Biancolin Fabio	ASSESSORE

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
6	1

Assiste alla seduta il Sig. Massimo Cargin Segretario del Comune.

Il Sig. Andretta Vittorio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 124 comma 1 e art. 125 D.Lgs. 18.8.2000 n° 267)

N° registro atti pubblicati

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto dott. Massimo Cargin

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di San Polo di Piave è dotato di P.R.G. approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 1051 del 27.2.1990 e n. 3871 del 3.7.1990 e con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1160 del 18.3.2005 di approvazione della Variante Generale;
- che la vigente normativa urbanistico-edilizia condiziona la realizzazione di determinati interventi (piani attuativi, cambi di destinazione d'uso) alla dotazione e successiva cessione al Comune di idonee aree a standard da destinare a parcheggio pubblico e a verde pubblico;
- che l'art. 32, co. 2, della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni ed il Piano Regolatore Comunale (art. 128 del R.E. e art. 32 N.T.A.), prevedono la possibilità di monetizzare le aree per servizi qualora tali aree non siano reperibili o lo siano parzialmente;

Considerato che, in alcuni casi, l'operatore privato incontra delle oggettive difficoltà nel reperire direttamente tali aree da destinare a standard, come ad esempio nei casi di recupero del patrimonio edilizio esistente o nei cambi di destinazione d'uso su edifici inizialmente realizzati per soddisfare altre esigenze;

Considerato che le modalità per l'applicazione della monetizzazione delle aree da destinarsi a servizi non sono definite;

Sentito in merito l'Ufficio Tecnico Comunale, il quale, in considerazione dei costi di acquisizione delle aree nonché dei costi delle opere rapportati ai correnti prezzi di mercato che l'Amministrazione Comunale dovrebbe sostenere per la realizzazione degli standard in via sostitutiva, ritiene ragionevole determinare i seguenti valori unitari per la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici, di cui all'art. 31 della L.R. n. 11/2004:

A) AREE A PARCHEGGIO	€/mq 145,00
B) AREE A VERDE ATTREZZATO	€/mq 145,00

Ritenuto di recepire le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale e di procedere, di conseguenza, all'approvazione dei valori unitari, riferiti all'intero territorio comunale, per la monetizzazione delle aree da destinare ai servizi di cui all'art. 31 della L.R. n. 11/2004;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, in merito alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di determinare, per quanto espresso in premessa, i valori unitari per la monetizzazione delle aree da destinare a servizi (verde attrezzato e parcheggio) di cui all'art. 31 della L.R. n. 11/2004, come

di seguito indicato, nei casi in cui sia effettivamente accertata l'impossibilità da parte dell'operatore privato di reperire aree a tal fine idonee:

A) AREE A PARCHEGGIO €/mq 145,00

B) AREE A VERDE ATTREZZATO €/mq 145,00

- 2) di stabilire che i nuovi valori unitari innanzi indicati saranno applicati alle istanze di monetizzazione delle aree a servizi presentate al Comune dopo l'avvenuta esecutività della presente deliberazione;
- 3) di dare atto che gli importi di monetizzazione delle aree per servizi, calcolati sulla base dei nuovi valori unitari innanzi indicati, saranno versati al Comune all'atto della stipula della convenzione urbanistica nel caso in cui trattasi di piano urbanistico attuativo, ovvero all'atto del rilascio del Permesso di Costruire, nel caso in cui trattasi di intervento edilizio diretto;
- 4) di precisare che i valori unitari di cui al punto 1) del deliberato del presente atto potranno essere aggiornati periodicamente, qualora si verificassero variazioni significative ai costi di acquisizione delle aree, nonché dei costi delle opere.

Con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata "immediatamente eseguibile", ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Andretta Vittorio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto dott. Massimo Carginin

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA (art. 49 D.Lgs. n° 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere Favorevole Fto Cinzia Camilotto
Lì, 22/09/2010

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49 D.Lgs. n° 267/2000)

: Parere Fto
Lì,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** in data, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. n° 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto.....

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Massimo Carginin