

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE INCIDENZE ONERI DI URBANIZZAZIONE DA CORRISPONDERE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE - ANNO 2021

Zone "A" e "B"	
Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone omogenee "A" il costo delle opere di urbanizzazione viene ridotto del 50% (nota alle tabelle parametriche di cui al D.M. 31.05.1977)	€ /mc 3,68
Zona omogenea di completamento "B"	€ /mc 7,36
Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone omogenee "B" il costo delle opere di urbanizzazione viene ridotto del 50% (nota alle tabelle parametriche di cui al D.M. 31.05.1977)	€ /mc 3,68
Zone "C"	
Zona normata da Prescrizioni Esecutive ex art. 2 comma 1 e 2 L.R. 71/78 – "Zona C1"	€/mc 38,24
Oneri di urbanizzazione zona C3 (con Prescrizioni Esecutive)	€/mc 29,75
Oneri di urbanizzazione zona C con Piani di lottizzazione di iniziativa privata	€/mc 3,94
Zone Produttive	
Interventi produttivi nel verde agricolo ex art. 22 LR n. 71/1978 a carattere artigianale	A totale carico del concessionario (quando ricorrono le condizioni previste dalla normativa)
Zone omogenee per insediamenti nelle zone omogenee "D1" e "D2" - Artigianali e industriali	€/mq 4,22
Zone omogenee per insediamenti nelle zone omogenee "D1" e "D2" - Commerciali	€/mq 28,12
Zone a vincolo speciale	
Zone a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	fare riferimento agli importi di cui alle zone pubbliche e di interesse generale, residenziali e produttive
zone a vincolo storico - geologico	non è consentito il rilascio del permesso di costruire
zone a vincolo geologico ed idraulico forestale	non è consentito il rilascio del permesso di costruire