

Al Comune di _____ _____ (_____)	Protocollo _____
	_____
	Codice identificativo pratica digitale
	_____
	Domicilio digitale del Titolare (PEC)

PARTE I^

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI<sup>(1)</sup> PER INTERVENTI IN REGIME DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (A.E.L.)

(ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.P.R. n.380/2001 - dell'art.17 del D.Lgs. n.128/06 - dell'art.4 della L.R. n.17/2015)

### DATI DEL TITOLARE

**N.b.** I dati dei Titolari coincidono con quelli già indicati, nella sezione 1 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per i Titolari Sottoscrittori.  
**Nota 1:** La presente comunicazione di inizio lavori è facoltativa. Rimane l'obbligo, qualora previsto, dell'acquisizione degli Atti di Assenso eventualmente necessari al fine dell'esecuzione dei lavori (es.: Autorizzazione Pa esaggistica, Autorizzazione Soprintendenza, Vincolo Idrogeologico, SIC e ZPS, ecc.). Gli interventi riconducibili ad Attività Edilizia Libera e non soggetti a CILA sono espressamente elencati all'art. 6, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, all'art.17 del D.Lgs. n.128/06 ed all'art.4 della L.R. n.17/2015.



## DICHIARAZIONI

Il titolare sopra individuato unitamente ai contitolari individuati nella parte II<sup>a</sup> della presente Comunicazione, consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA / DICHIARANO

### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa comunicazione in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di di sporre comunque della dichiarazione di assenso dei **terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori**.

### b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

- b.1  **non riguardano parti comuni**
- b.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale** e sono state deliberate dall'assemblea condominiale secondo la normativa vigente.
- b.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato/immobile con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni.
- b.4  riguardano parti dell'edificio/immobile di proprietà comune **ma non necessitano di assenso** perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modifiche necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto.

### c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

## COMUNICA

### d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

Che nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, nonché di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, darà inizio ai lavori per la cui realizzazione:

- d.1  **non sono necessari atti di assenso** (ad. es. Aut. Paesaggistica, Aut. Soprintendenza per vincolo monumentale, Vincolo idrogeologico, ecc. ).
- d.2  **sono necessari atti di assenso**, che sono stati già **rilasciati** dalle competenti amministrazioni:
- d.2.1  a seguito di presentazione dipreventiva e separata istanza al Servizio Edilizia Privata, acquisita con pratica n. \_\_\_\_\_, presentata a nome di \_\_\_\_\_, conclusasi favorevolmente con:
- il rilascio dell'Aut. Paesaggistica n.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_
- comunicazione**, ai sensi dell'art. 23-bis del D.P.R. 380/01, di cui al prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- d.2.2  **Altro** \_\_\_\_\_

e) **Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

che le opere oggetto della presente comunicazione sono assoggettate ad Attività Edilizia Libera, ai sensi della legislazione vigente con comunicazione facoltativa, in quanto rientrano in una o più **tipologie di intervento sotto indicate:**

**e.1)  interventi di cui all'art.6, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e più specificatamente:**

e.1.a1)  interventi di **manutenzione ordinaria** (MO) di cui all'art. 3, comma 1, lettera a), consistenti in:

- rifacimento dei sottofondi, pavimentazioni e rivestimenti interni;
- rifacimento e ammodernamento impianti (elettrico, idro-sanitario e termico);
- rifacimento intonaci e/o tinteggiature interne;
- rifacimento intonaci esterni e/o tinteggiature esterne dello stesso colore dell'esistente;
- sostituzione dei sanitari;
- sostituzione infissi esterni dello stesso tipo di quelli esistenti;
- ripassatura del manto di copertura
- rifacimento dell'impermeabilizzazione e/o dell'isolamento della copertura senza incrementi degli spessori esistenti;
- riparazione o sostituzione di canali di gronda e discendenti;
- altro** non indicato nei punti precedenti \_\_\_\_\_

e.1.a2)  interventi di installazione delle **pompe di calore** aria-aria di potenza termica utile nominale **inferiore a 12 kW**;

e.1.b)  interventi volti **all'eliminazione di barriere architettoniche** che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

e.1.c)  **le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

e.1.d)  **imovimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola** e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

e.1.e)  **le serre mobili stagionali**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

**e.2) Installazione dei depositi GPL con capacità complessiva < 13 mc (ai sensi art.17 del D.Lgs. n.128/06).**

**e.3) Interventi in Attività edilizia libera ai sensi dell'art.4 della L.R. Marche n.17/2015 e più specificatamente comportanti la realizzazione/installazione di:**

e.3.a)  **movimenti di terra** strettamente necessari alla rimodellazione di strade di accesso e aree di pertinenza degli edifici esistenti, sia pubblici che privati, purché non comportino realizzazione di opere di contenimento e comunque con riporti o sterri complessivamente non superiori a 1,00 ml;

e.3.b)  **opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, compresa l'eventuale necessaria rimodellazione del terreno anche per aree di sosta nei limiti di cui alla precedente lettera a), che siano contenute entro l'indice di permeabilità ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la **realizzazione di intercapedini interamente interrati**;

e.3.c)  **rampe e pedane per l'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche** per dislivelli inferiori a 1,00 m;

e.3.d)  **aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali**(es.:pergole e gazebi con sup. ≤ di 12 mq e Hmax<2,60 ml) degli edifici senza creazione di volumetria e con esclusione delle piscine;

e.3.e)  omesso;

e.3.f)  **camini e fumaioli** con altezza non superiore a 1,50 m rispetto al colmo, ad esclusione delle canne fumarie esterne;

e.3.g)  **cartelli segnaletica e di sicurezza sul lavoro**;

e.3.h)  **opere interne a singole unità immobiliari** (MS), ivi comprese l'eliminazione, lo spostamento e la realizzazione di aperture e pareti divisorie interne che non costituiscono elementi strutturali, sempre che non comportino la realizzazione e integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici;

e.3.i)  **tinteggiatura esterna dei fabbricati** (MS) non ricadenti in zona "A" (Centri Storici e zona Mare) di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444 o in ambiti soggetti a tutela paesaggistica.

e.3.l)  **opere da realizzare nell'ambito di stabilimenti industriali**, intese ad assicurare la funzionalità dell'impianto ed il suo adeguamento tecnologico, purché non modifichino le caratteristiche complessive in rapporto alle dimensioni dello stabilimento, siano interne al suo perimetro o area di pertinenza e non incidano sulle \_\_\_\_\_ strutture. In particolare tali opere riguardano:

- costruzioni che non prevedono e non sono idonee alla presenza di manodopera, realizzate con lo scopo di proteggere determinati apparecchi o sistemi, quali:
  - cabine per trasformatori o per interruttori elettrici;
  - cabine per valvole di intercettazione fluidi, site sopra o sotto il livello di campagna;

- cabine per stazioni di trasmissione dati e comandi, per gruppi di riduzione, purché al servizio dell'impianto;

- sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni, fognature, e simili, realizzati all'interno dello stabilimento stesso;
- serbatoi fino a metri cubici tredici per lo stoccaggio e la movimentazione dei prodotti e le relative opere;
- opere a carattere precario o facilmente amovibili quali garitte, chioschi per l'operatore di pese a bilico, per posti telefonici distaccati, per quadri di comando di apparecchiature non presidiate;
- installazione di pali porta tubi in metallo e conglomerato armato, semplici e composti;
- passerelle con sostegni in metallo o conglomerato armato per l'attraversamento delle strade interne con tubazioni di processo e servizi;
- trincee a cielo aperto, destinate a raccogliere tubazioni di processo e servizi, nonché le canalizzazioni fognanti aperte e relative vasche di trattamento e decantazione;
- basamenti, incastellature di sostegno e apparecchiature all'aperto per la modifica e il miglioramento di impianti esistenti;
- separazione di aree interne allo stabilimento realizzata mediante muretti e rete ovvero in muratura;
- attrezzature semifisse per carico e scarico da autobotti e ferro cisterne, come bracci di scarichi e pensiline, ovvero da navi, come bracci di sostegno delle manichette;
- attrezzature per la movimentazione di materie prime e prodotti alla rinfusa ed in confezione, quali nastri trasportatori, elevatori a tazze;
- coperture estensibili poste in corrispondenza delle entrate degli stabilimenti per la protezione del carico e dello scarico delle merci;
- canne fumarie ed altri sistemi di adduzione e di abbattimento.

e.3.m)  **le opere necessarie a consentire lavorazioni eseguite all'interno dei locali chiusi (MS)**, anche comportanti modifiche nell'utilizzo dei locali adibiti a esercizio d'impresa.

**e.4)  Altro**

e che consistono più specificatamente in : (breve descrizione degli interventi previsti indicando: consistenza, ubicazione (al piano, sul fronte/retro), ecc.)

**f) Localizzazione dell'intervento e Dati Catastali**

g-m) omessi

**m-ter) Elezione del Domicilio Speciale e sottoscrizione digitale**

**Trattasi di comunicazione presentata su supporto digitale e:**

- mt.1  che per i titolari che **dispongono di firma digitale** viene eletto **DOMICILIO SPECIALE DIGITALE**, ai sensi dell'art.47 del C.C., per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la presente comunicazione, l'indirizzo di P.E.C. del soggetto che provvede alla trasmissione telematica ed indicato a pag.1.
- mt.2  che per i titolari che **non dispongono di firma digitale** si allega il modello di **"Procura Speciale"** sottoscritto in maniera autografa e successivamente scansionato, con allegata copia scansionata di un documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori

**n) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente comunicazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990 e dichiara di sollevare l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente comunicazione**

**o) QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Alla presente comunicazione si allega:

Allegati alla Comunic.	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	<b>Modello di riepilogo</b> della documentazione digitale presentata	p.1)	Sempre obbligatorio nel caso di pratica digitale
<input type="checkbox"/>	<b>"Procura speciale"</b> ai fini dell'incarico per la sottoscrizione digitale e elezione del "domicilio speciale digitale" a firma del titolare/ dei titolari con allegata copia del documento di riconoscimento	m.t.2)	Obbligatorio nel caso di pratica digitale in cui il titolare è/ i titolari sono privi di firma digitale
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Soggetti coinvolti</b>	Parte II <sup>^</sup>	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Altro _____	p.2)	

p) Ulteriore documentazione tecnica a corredo della presente Comunicazione (compilare solo nel caso di pratiche digitali)

che a corredo della presente comunicazione allega:

p.1)  Modello di riepilogo con elencazione dei files digitali allegati e loro descrizione

p.2)  Altro \_\_\_\_\_

Data e luogo

il/i dichiarante/i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Firma apposta digitalmente o per  
"Procura Speciale" per la sottoscrizione digitale*

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali di chiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al \_\_\_\_\_.

**Titolare:** \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_



**2. TECNICO INCARICATO** (compilare solo nel caso di pratiche digitali con "Procura Speciale")

**Tecnico professionista abilitato incaricato della sottoscrizione digitale**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_|\_\_\_\_| stato \_\_\_\_\_  
 nato il \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_|\_\_\_\_| stato \_\_\_\_\_  
 indirizzo con studio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|  
 in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_|\_\_\_\_| stato \_\_\_\_\_  
 indirizzo Iscritto \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|  
 all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|\_\_\_\_|  
 Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_

Il tecnico in caricato sottoscrittore della presente Parte II<sup>a</sup>, prende atto ch e l'apposizione di firma digitale sul documento informatico finale dei soggetti coinvolti, vale come controfirma per accettazione dell'incarico affidato dal titolare della presente Comunicazione.