

allegato 3.a – tabella oneri di urbanizzazione triennio 2025-2027 – tariffe €/mq

TRIENNIO 2025-2027													
tariffa €/mq di SLP													
AREE e AMBITI del PGT	DESTINAZIONI	ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			SMALTIMENTO RIFIUTI			TOTALE		
		tariffa	classe A	classe B	tariffa	classe A	classe B	tariffa	classe A	classe B	tariffa	classe A	classe B
NAF NUCLEI RURALI AREE di VALORE	RESIDENZA												
	nuova costruzione	12,05 €	10,24 €		30,47 €	25,90 €					42,52 €	36,14 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	4,82 €	3,62 €	4,22 €	12,19 €	9,14 €	10,67 €				17,01 €	12,76 €	14,89 €
	manutenzione straordinaria	2,41 €			6,09 €						8,49 €		
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP												
	nuova costruzione	6,02 €	5,12 €		15,23 €	12,94 €					21,25 €	18,06 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	2,41 €	1,80 €	2,10 €	6,09 €	4,57 €	5,33 €				8,49 €	6,37 €	7,43 €
	manutenzione straordinaria	1,21 €			3,05 €						4,26 €		
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE												
	nuova costruzione	3,61 €	3,07 €		9,14 €	7,77 €					12,75 €	10,84 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	1,45 €	1,09 €	1,27 €	3,66 €	2,75 €	3,20 €				5,11 €	3,83 €	4,47 €
	manutenzione straordinaria	0,73 €			1,83 €						2,56 €		
TUC	RESIDENZA												
	nuova costruzione	16,69 €	14,19 €		33,79 €	28,72 €					50,48 €	42,91 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	6,68 €	5,01 €	5,84 €	13,52 €	10,14 €	11,83 €				20,20 €	15,15 €	17,68 €
	manutenzione straordinaria	3,34 €			6,76 €						10,09 €		
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP												
	nuova costruzione	8,34 €	7,09 €		16,90 €	14,36 €					25,24 €	21,46 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	3,34 €	2,50 €	2,92 €	6,76 €	5,07 €	5,91 €				10,09 €	7,57 €	8,83 €
	manutenzione straordinaria	1,67 €			3,38 €						5,05 €		
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE												
	nuova costruzione	5,01 €	4,26 €		10,14 €	8,62 €					15,15 €	12,88 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	2,00 €	1,50 €	1,75 €	4,05 €	3,04 €	3,55 €				6,05 €	4,54 €	5,30 €
	manutenzione straordinaria	1,00 €			2,03 €						3,03 €		
APC e ATU AREE AGRICOLE e BOSCATI	RESIDENZA												
	nuova costruzione	23,88 €	20,30 €		33,79 €	28,72 €					57,68 €	49,03 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	9,55 €	7,16 €	8,36 €	13,52 €	10,14 €	11,83 €				23,08 €	17,31 €	20,19 €
	manutenzione straordinaria	4,78 €			6,76 €						11,53 €		
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP												
	nuova costruzione	11,95 €	10,16 €		16,90 €	14,36 €					28,84 €	24,52 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	4,78 €	3,58 €	4,18 €	6,76 €	5,07 €	5,91 €				11,53 €	8,65 €	10,09 €
	manutenzione straordinaria	2,39 €			3,38 €						5,78 €		
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE												
	nuova costruzione	7,17 €	6,10 €		10,14 €	8,62 €					17,31 €	14,71 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	2,87 €	2,15 €	2,51 €	4,05 €	3,04 €	3,55 €				6,92 €	5,19 €	6,05 €
	manutenzione straordinaria				2,03 €								
	INDUSTRIA												
	nuova costruzione	16,91 €	14,37 €		14,95 €	12,71 €		4,67 €	3,97 €		36,53 €	31,05 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	6,77 €	5,08 €	5,92 €	5,97 €	4,48 €	5,23 €	1,86 €	1,40 €	1,63 €	14,61 €	10,95 €	12,78 €
	manutenzione straordinaria	3,38 €			2,99 €						6,38 €		
	ARTIGIANATO												
	nuova costruzione	11,83 €	10,06 €		10,44 €	8,87 €		3,34 €	2,84 €		25,61 €	21,77 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	4,73 €	3,55 €	4,14 €	4,18 €	3,13 €	3,66 €	1,34 €	1,00 €	1,17 €	10,24 €	7,68 €	8,96 €
	manutenzione straordinaria	2,37 €			2,08 €						4,45 €		
	ALBERGHI												
	nuova costruzione	24,54 €	20,86 €		28,20 €	23,97 €					52,74 €	44,83 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	9,82 €	7,36 €	8,59 €	11,28 €	8,46 €	9,87 €				21,10 €	15,82 €	18,46 €
	manutenzione straordinaria	4,90 €			5,64 €						10,54 €		
	TERZIARIO/COMMERCIALE/DISCOTECHE												
	nuova costruzione	59,84 €	50,86 €		31,00 €	26,35 €					90,84 €	77,21 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	23,93 €	17,95 €	20,94 €	12,40 €	9,30 €	10,85 €				36,33 €	27,24 €	31,78 €
	manutenzione straordinaria	11,97 €			6,20 €						18,17 €		
NAF	COMMERCIO VICINATO												
	nuova costruzione	49,86 €	42,38 €		25,84 €	21,96 €					75,70 €	64,35 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	19,95 €	14,96 €	17,45 €	10,34 €	7,75 €	9,04 €				30,28 €	22,71 €	26,50 €
	manutenzione straordinaria	9,97 €			5,17 €						15,14 €		

