

allegato 3.b – tabella oneri di urbanizzazione triennio 2025-2027 residenza – tariffe €/mc

TRIENNIO 2025-2027 RESIDENZA										
tariffa €/mc di VOLUME										
AREE e AMBITI del PGT	DESTINAZIONI	ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			TOTALE		
		tariffa	classe A	classe B	tariffa	classe A	classe B	tariffa	classe A	classe B
NAF NUCLEI RURALI AREE di VALORE	RESIDENZA									
	nuova costruzione	4,02 €	3,41 €		10,15 €	8,63 €		14,17 €	12,04 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	1,61 €	1,21 €	1,41 €	4,06 €	3,05 €	3,56 €	5,67 €	4,26 €	4,97 €
	manutenzione straordinaria	0,81 €			2,03 €			2,83 €		
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP									
	nuova costruzione	2,00 €	1,70 €		5,08 €	4,31 €		7,08 €	6,02 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	0,81 €	0,60 €	0,70 €	2,03 €	1,52 €	1,77 €	2,83 €	2,12 €	2,48 €
	manutenzione straordinaria	0,40 €			1,01 €			1,42 €		
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE									
	nuova costruzione	1,21 €	1,03 €		3,05 €	2,59 €		4,26 €	3,62 €	
ristutturazione edilizia o restauro	0,47 €	0,35 €	0,41 €	1,22 €	0,92 €	1,07 €	1,69 €	1,27 €	1,48 €	
manutenzione straordinaria	0,24 €			0,61 €			0,85 €			
TUC	RESIDENZA									
	nuova costruzione	5,56 €	4,73 €		11,27 €	9,58 €		16,83 €	14,30 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	2,22 €	1,67 €	1,94 €	4,51 €	3,38 €	3,95 €	6,73 €	5,05 €	5,89 €
	manutenzione straordinaria	1,12 €			2,26 €			3,37 €		
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP									
	nuova costruzione	2,79 €	2,37 €		5,63 €	4,78 €		8,41 €	7,15 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	1,12 €	0,84 €	0,98 €	2,26 €	1,69 €	1,97 €	3,37 €	2,53 €	2,95 €
	manutenzione straordinaria	0,55 €			1,13 €			1,68 €		
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE									
	nuova costruzione	1,67 €	1,42 €		3,38 €	2,88 €		5,05 €	4,29 €	
ristutturazione edilizia o restauro	0,67 €	0,50 €	0,58 €	1,35 €	1,01 €	1,18 €	2,01 €	1,51 €	1,76 €	
manutenzione straordinaria	0,33 €			0,68 €			1,01 €			
APC e ATU AREE AGRICOLE e BOScate	RESIDENZA									
	nuova costruzione	7,96 €	6,77 €		11,27 €	9,58 €		19,23 €	16,35 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	3,19 €	2,39 €	2,79 €	4,51 €	3,38 €	3,95 €	7,70 €	5,78 €	6,74 €
	manutenzione straordinaria	1,59 €			2,26 €			3,84 €		
	PRIMA CASA EDILIZIA CONVENZIONATA, CANONE MODERATO, ERP									
	nuova costruzione	3,98 €	3,39 €		5,63 €	4,78 €		9,61 €	8,17 €	
	ristutturazione edilizia o restauro	1,59 €	1,19 €	1,39 €	2,26 €	1,69 €	1,97 €	3,84 €	2,88 €	3,36 €
	manutenzione straordinaria	0,79 €			1,13 €			1,92 €		
	EDILIZIA A CANONE SOCIALE									
	nuova costruzione	2,39 €	2,03 €		3,38 €	2,88 €		5,78 €	4,91 €	
ristutturazione edilizia o restauro	0,96 €	0,72 €	0,84 €	1,35 €	1,01 €	1,18 €	2,30 €	1,73 €	2,01 €	
manutenzione straordinaria	0,48 €			0,68 €			1,16 €			

ristutturazione edilizia o restauro: tariffa ridotta del 60% rispetto alla nuova costruzione

manutenzione straordinaria: tariffa ridotta del 50% rispetto alla ristrutturazione edilizia o restauro

prima casa edilizia convenzionata, canone moderato, erp: tariffa ridotta del 50% rispetto alle tariffe della residenza

edilizia a canone sociale: tariffa ridotta del 70% rispetto alle tariffe della residenza

oneri primari e secondari nuova costruzione classe A: tariffa base ridotta del 15%

oneri primari e secondari ristrutturazione edilizia o restauro classe A: tariffa base ridotta del 25%

oneri primari e secondari ristrutturazione edilizia o restauro classe B: tariffa base ridotta del 12,5%