COMUNE DI SESTO ED UNITI

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

☒ Comunicata ai Capigruppo Consiliari il **20/12/2023** Nr. Prot. **10833**

☒ Affissa all'Albo Pretorio il **20/12/2023**

☐ Allegati presenti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2024

Nr. Progr. **213**

Data **15/12/2023**

Seduta NR. **60**

L'anno DUEMILAVENTITRE questo giorno QUINDICI del mese di DICEMBRE alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	*Carica*	*Presente*
VEZZINI CARLO ANGELO	SINDACO	S
MARTINELLI ROBERTO	ASSESSORE	S
GELUMBAUSKAITE JURGITA	ASSESSORE	N
SCHETTINO SABATINO MICHAEL	ASSESSORE	S
SANTINI BARBARA	ASSESSORE	S
Totale Presenti: ***4***	*Totale Assenti:* ***1***	

Assenti Giustificati i signori:
GELUMBAUSKAITE JURGITA

Assenti Non Giustificati i signori:
Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE , FRANCESCO RODOLICO che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il ANGELO VEZZINI CARLO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs 30 dicembre 1992 n.504 istitutivo dell' I.C.I. e ss.mm.ii.

RICHIAMATI:
- l'art. 1, commi da 738 a 783, della L. n. 160/2019 che, a decorrere dall'anno 2020, aboliscono la IUC e disciplinano l'imposta municipale propria (IMU) e, in particolare, i commi 741, lettera d), che individua la fattispecie di area edificabile e 746, che definisce i criteri per la determinazione del relativo valore imponibile;
- l'articolo 1, comma 741, lettera d), della legge n. 160/2019, stabilisce che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi adottati dal Comune;
- l'articolo 1, comma 746, della legge n. 160/2019, definisce che per le aree fabbricabili il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo:
- alla zona territoriale di ubicazione;
- all'indice di edificabilità;
- alla destinazione d'uso consentita;
- agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- ai prezzi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

RICHIAMATO l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

RICHIAMATO il D.Lgs 14 marzo 2011 n.23 "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" e in particolare l'art.9 "applicazione dell'imposta municipale propria";

RICHIAMATA la delibera CC n. 20 del 29.07.2020 recante l'approvazione del Regolamento per l'applicazione della Nuova IMU ai sensi Legge 160/2019 e in particolare l'art.2 "determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili";

RICHIAMATA la delibera CC n.13/2019 recante l'approvazione definitiva della variante Generale al PGT all'adozione;

CONSIDERATO, che dall'entrata in vigore dell'IMU, l'ente non ha usufruito della facoltà di fissare i valori delle aree edificabili;

RICHIAMATA la relazione tecnica redatta dal responsabile area tecnica del Comune di Sesto ed Uniti che è allegata al presente atto per formarne parte integrante;

EVIDENZIATO che i valori indicati nella relazione e di seguito indicati come tabella, entrano in vigore dal 01/01/2024 e per le annualità successive, fino a quando non si ravvisino elementi di mercato, o di natura tecnica, diversi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento:

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2023 -			
TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI		VALORI UNITARI (espressi in €/mq)	
DESCRIZIONE	ZONA DI PGT	SESTO ED UNITI CASANOVA	LUIGNANO CORTETANO
Ambito residenziale di antico impianto *(vedi ex DM 1444/68 zona A)*	A	80,00	60,00
Ambito residenziale di completamento *(vedi ex DM 1444/68 zona B)*	B1 B2	80,00	60,00
Ambito residenziale di espansione *(vedi ex DM 1444/68 zona C)*	C	50,00	30,00
Ambito produttivo esistente *(vedi ex DM 1444/68 zona D)*	BD1	50,00	Assente
Ambito produttivo da riconvertire *(vedi ex DM 1444/68 zona D)*	BD2	50,00	Assente
Ambito produttivo speciale	BD3	50,00	Assente
Ambito commerciale esistente	BD4	50,00	Assente
Ambito produttivo di espansione	D	30,00	Assente

RICORDATO che in ogni caso per i contribuenti resta l'obbligo dichiarativo ai fini IMU del valore delle aree fabbricabili di proprietà, come indicato dal MEF;

CONSIDERATO pertanto che l'approvazione di tali valori non comporta il riconoscimento di rimborsi per valori più elevati dichiarati in autonomia da parte del contribuente negli anni scorsi;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile rilasciati rispettivamente dal Responsabile Area Tecnica e Responsabile Area Amm.va e Contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI UNANIMI e favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE la relazione redatta dal Responsabile Area Tecnica recante la determinazione del valore delle aree fabbricabili e allegata al presente atto per formarne parte integrante;

2. DI DARE ATTO che i valori delle aree della tabella entrano in vigore dal 01/01/2024 e per le annualità successive, fino al nuovo aggiornamento e DI RIBADIRE che l'approvazione di tali valori non comporta il riconoscimento di rimborsi per valori più elevati dichiarati in autonomia da parte del contribuente negli anni scorsi;

3. DI DARE ATTO che il presente atto viene data pubblicità sul sito istituzionale del comune in conformità agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

4. DI COMUNICARE, in elenco, l'oggetto del presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

5. DI DICHIARARE, con separata ed Unanime Votazione, la presente deliberazione Immediatamente Eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI SESTO ED UNITI

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **213** Data Delibera **15/12/2023**

OGGETTO

DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2024

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : **FAVOREVOLE** Data 15/12/2023 IL RESPONSABILE *F.to Pierfrancesco Lupi*
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : **FAVOREVOLE** Data 15/12/2023 IL RESPONSABILE AREA AMM.VA - CONTA *F.to Silvia Cabrini*

PROPOSTA N. **230** *SEDUTA DEL* **15/12/2023**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to VEZZINI CARLO ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RODOLICO FRANCESCO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **20/12/2023** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 20/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RODOLICO FRANCESCO

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data: 20/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
RODOLICO FRANCESCO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **15/12/2023**.

Data: 15/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RODOLICO FRANCESCO

COMUNE DI SESTO ED UNITI
Provincia di Cremona
Area Tecnica

Piazza Roma, 8 -26028 Sesto ed Uniti Tel.037276043 int.: 2

pec: comune.sestoeduniti@pec.regione.lombardia.it

Sesto ed Uniti lì 12.12.2023

Allegato alla Delibera di Giunta n° 213 del 15/12/2023
Il Segretario Comunale Reggente
(dott. Francesco Rodolico)

RELAZIONE DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI NEL COMUNE DI SESTO ED UNITI 2024

Come richiesta dalla Giunta Comunale, il sottoscritto arch. Pierfrancesco Lupi in qualità di Responsabile dell'area tecnica del Comune di Sesto ed Uniti, ha proceduto ad elaborare la tabella dei valori aree ai fini IMU anno 2024.

-Considerato che i valori dell'area edificabili per l'anno 2023 erano stati forniti dall'arch. Tamagnini Giuseppe nel marzo 2023;

- Ritenuto che in soli nove mesi i parametri indicati non stati oggetto di revisioni;

Si può concludere che i parametri indicati nella precedente tabella sono da riconfermare per l'anno 2024.

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2023 -			
TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI		VALORI UNITARI (espressi in €/mq)	
DESCRIZIONE	ZONA DI PGT	SESTO ED UNITI CASANOVA	LUIGNANO CORTETANO
Ambito residenziale di antico impianto *(vedi ex DM 1444/68 zona A)*	A	80,00	60,00
Ambito residenziale di completamento *(vedi ex DM 1444/68 zona B)*	B1 B2	80,00	60,00
Ambito residenziale di espansione *(vedi ex DM 1444/68 zona C)*	C	50,00	30,00

Ambito produttivo esistente *(vedi ex DM 1444/68 zona D)*	BD1	50,00	Assente
Ambito produttivo da riconvertire *(vedi ex DM 1444/68 zona D)*	BD2	50,00	Assente
Ambito produttivo speciale	BD3	50,00	Assente
Ambito commerciale esistente	BD4	50,00	Assente
Ambito produttivo di espansione	D	30,00	Assente

Il Responsabile Area Tecnica
arch. Pierfrancesco Lupi
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa