



CITTÀ DI TERAMO

- PROSPETTO ALIQUOTE IMU - - ANNO 2025 -

TIPOLOGIA UNITÀ IMMOBILIARI	ALIQUOTA IMU
Abitazione principale o assimilata Non costituisce presupposto dell'imposta, <u>salvo</u> che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9	<i>Esenti per legge</i>
Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	<i>Esenti (assimilati all'abitazione principale)</i>
Abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,00 %
Unità immobiliari concesse in uso gratuito fino al 1° grado Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini	7,6 %
Immobili locati a canone concordato Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini	7,00 %
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	8,6 % di cui: - 7,6 % - Quota Stato - 1,00 % - Quota Comune
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 %
Terreni agricoli	<i>Esenti</i>
Tutte le altre fattispecie	10,6 %