



**COMUNE DI TIRANO**  
( Provincia di Sondrio )

**DETERMINAZIONE**  
**N. 69 DEL 31/01/2024**

**AREA EDILIZIA URBANISTICA SUAP**

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO  
PREVISTO DALL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 12/2005, A FAR DATA  
DAL 01.02.2024**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA URBANISTICA SUAP

### Visti:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale disponeva che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";

- l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

- la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della già menzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2021, a adeguare il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in €. 411,46 giusta determinazione di questa area n. 78 del 11.02.2021 con decorrenza dall'01.03.2021;

**VERIFICATO** che da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziale per l'anno 2024 nei periodi tra settembre 2020 e settembre 2023 viene aggiornato come descritto e indicato qui sotto:

- indice settembre 2019 = 103 e indice settembre 2020 = 104,00  
€ 407,50  $\cdot$  (104,00/103,00) = 411,46 €
- indice settembre 2020 = 104,00 e indice settembre 2021 = 108,70  
€ 411,46  $\cdot$  (108,70/104,00) = 430,05 €
- indice settembre 2021 = 108,70 e indice settembre 2022 = 122,60  
€ 430,05  $\cdot$  (122,60/108,70) = 485,04 €
- indice settembre 2022 = 122,60 e indice settembre 2023 = 122,80  
€ 485,04  $\cdot$  (122,80/122,60) = 485,83 €

**RITENUTO**, pertanto, di applicare tale variazione e, conseguentemente, di adeguare da €. 411,46 a €. 485,83 al metro quadrato il costo di costruzione in argomento;

Visti l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

### DETERMINA

1. di adeguare il costo di costruzione unitario per l'anno in corso, incrementandolo nella misura del corrispondente alla variazione ISTAT verificatasi in relazione alla variazione dei costi di costruzione di un edificio residenziale dal settembre 2020 a settembre 2023, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad **€. 485,83 al metro quadrato**;
2. di dare atto che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal **1° febbraio 2024**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA EDILIZIA URBANISTICA SUAP  
MARIANGELA DORSA