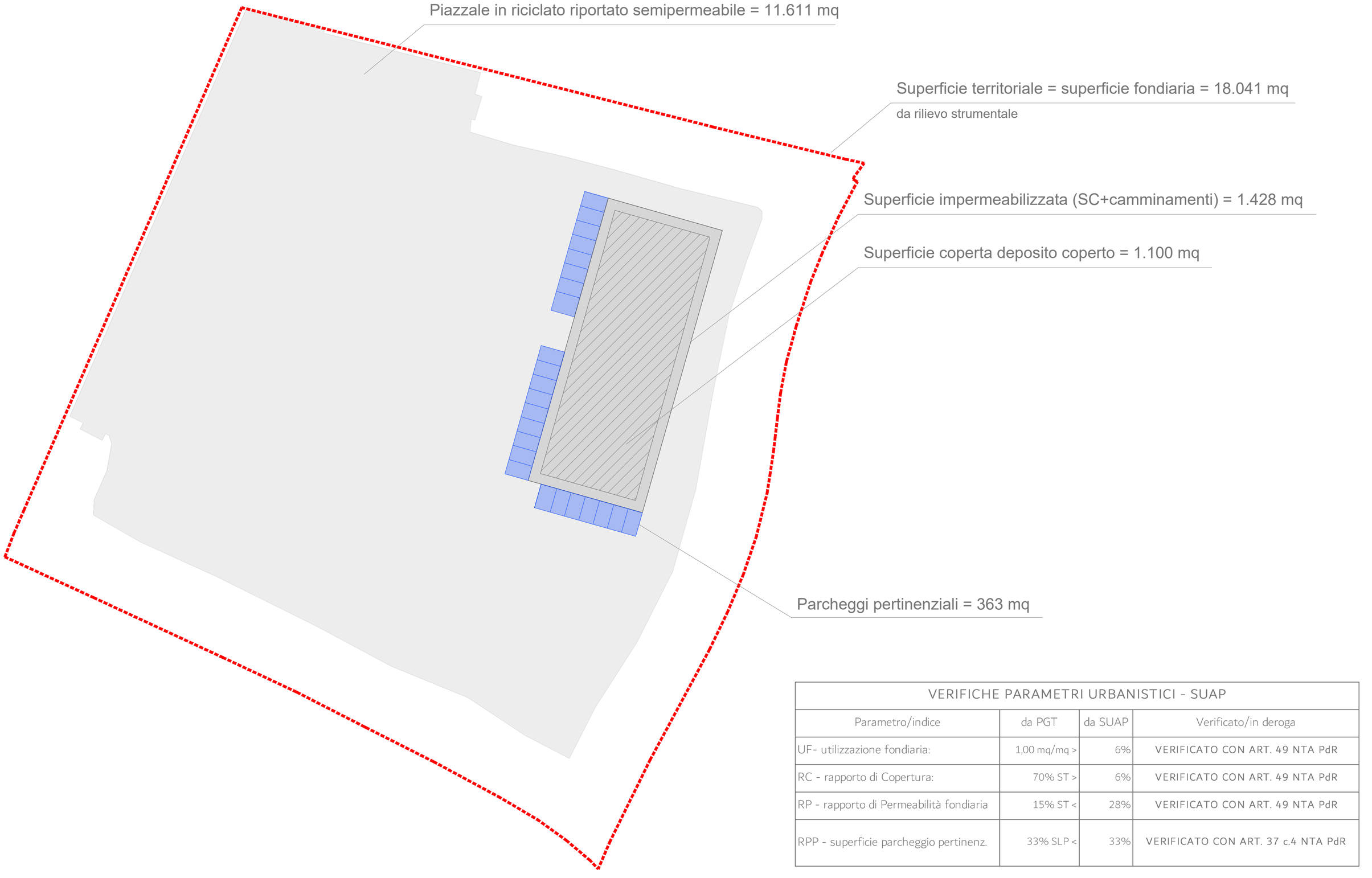
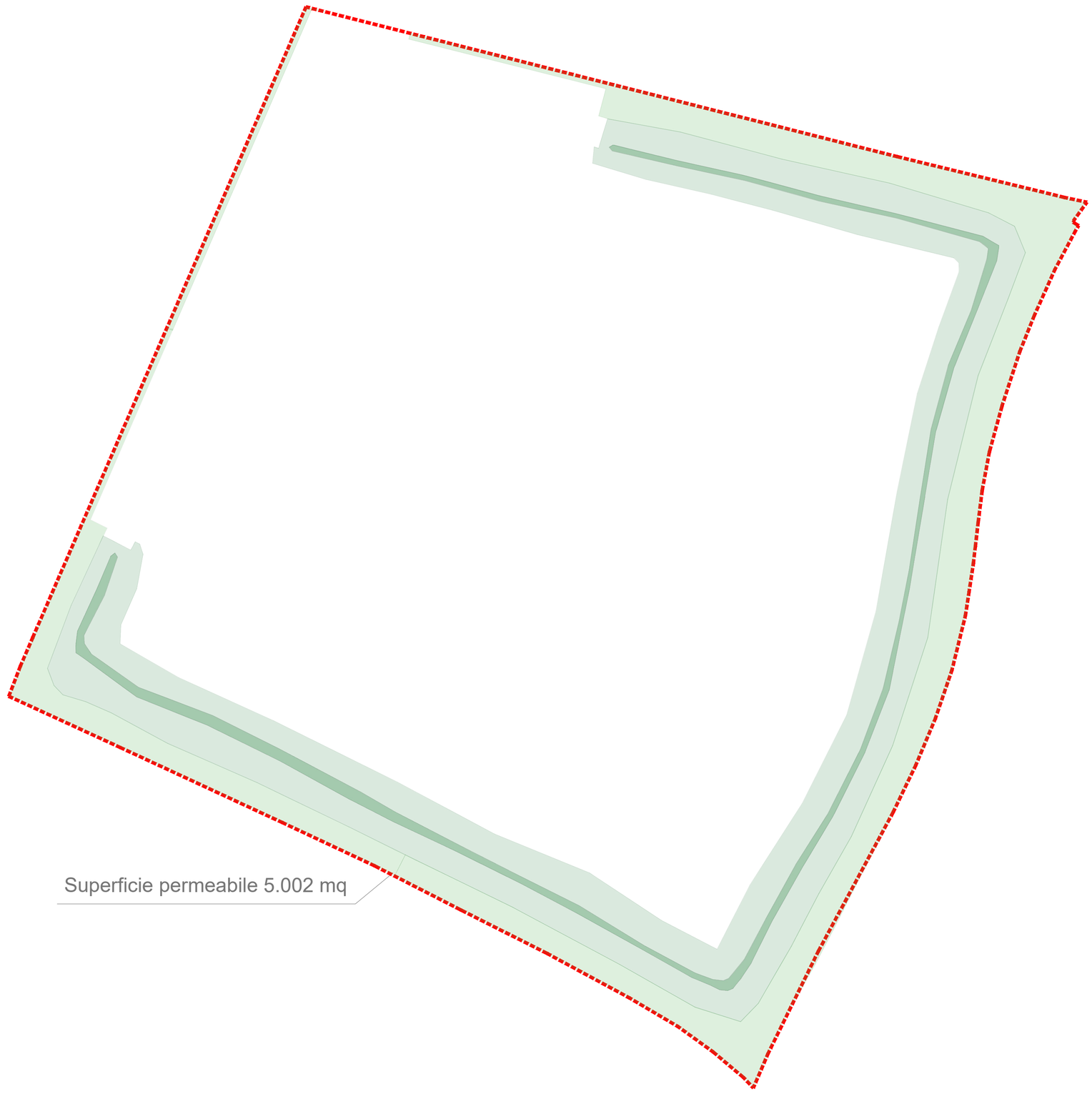



| VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI - SUAP | | | |
|---|---|---|---|
| Parametro/indice | da PGT | da SUAP | Verificato/in deroga |
| UF- utilizzazione fondiaria: | 1,00 mq/mq > | 6% | VERIFICATO CON ART. 49 NTA PdR |
| RC - rapporto di Copertura: | 70% ST > | 6% | VERIFICATO CON ART. 49 NTA PdR |
| RP - rapporto di Permeabilità fondiaria | 15% ST < | 28% | VERIFICATO CON ART. 49 NTA PdR |
| RPP - superficie parcheggio pertinenz. | 33% SLP < | 33% | VERIFICATO CON ART. 37 c.4 NTA PdR |




| | | |
|---|---|---|
| SP-Superficie a permeabile | mq | 5.002 |
| di cui verde di mitigazione esistente autorizzato per area di cantiere a supporto dei lavori legati al ciclo idrico Protocollo N.0003427/2025 del 04/04/2025 implementato da progetto con alberi e arbusti | mq | 3.085 |
| di cui superficie erbosa | mq | 1.917 |

COMUNE DI CALVISANO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

# SUAP

ai sensi dell'art. 8 del DPR 160 del 2010

Progetto di ampliamento per il potenziamento attività produttiva esistente
LM Immobiliare SRL
per la realizzazione di un deposito coperto e a cielo aperto di materiali per l'edilizia

**COMMITTENTE E PROPRIETARIO**
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19 25012 Calvisano BS
Partita Iva e Codice Fiscale 04231610983

**ATTIVITA' PRODUTTIVA UTILIZZATRICE**
LM Immobiliare SRL
Via Zilie Inferiori, 19 25012 Calvisano BS
Partita Iva e Codice Fiscale 04231610983

**PROGETTO**

**COMPONENTE URBANISTICA - PIANO ATTUATIVO - VAS**

Urbanistica & Servizi
e-mail info@urbanisticaeservizi.com
Pian. Fabrizio Franceschini
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n° 2345

**COMPONENTE EDILIZIA**

Studio Lesioli - Architettura e servizi
e-mail michel.lesioli@archiworldpec.it
Architetto Michel Lesioli
Ordine degli APPC della provincia di Brescia n° 2197

**COMPONENTE AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE**

SIAT Ambiente e Sicurezza S.r.l.
e-mail info@ambientesiat.it

ELABORATO: URB_05

TITOLO:
Verifica parametri e indici

DATE: GIUGNO 2026 SCALA: 1:500

NOTE: VAS ver.

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI