

Intervento:

E3 – NUOVA SEDE: UFFICI, LABORATORI E MAGAZZINO

SUAP CON VARIANTE AL PGT – ART. 8 DPR 160/2010 SMI, ART. 97 LR 12/2005 SMI

Elaborato:

DGR 5523/2021 – ALLEGATO F

“MODULO PER LO SCREENING DI INCIDENZA PER IL PROPONENTE”

Data: 25.02.2025

Rev:

Pratica: 839-24

Committente:



E3 ELETTRONICA

Via Mazzini, 63 – 46043 Castiglione d/S (MN)

Luogo: Castiglione delle Stiviere (MN)

Via Campagnola

Foglio 13 mappale 38 (parte)

Direttore Tecnico:

Ing. Giovanni Bordanzi

Gruppo di progettazione:

Giovanni Bordanzi

Germano Bignotti

Massimo Mosconi

Marco Abate

Davide Nodari

Valentina Ferrari

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	Procedimento di Sportello Unico per Attività Produttive (SUAP) con Variante al PGT e Verifica di Assoggettabilità alla VAS per “SUAP E3 – NUOVA SEDE” Comparto in Castiglione delle Stiviere, via Campagnola, foglio 13 mappale 38parte
☒ Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☐ Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: ☒ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ☒ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ☒ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)	
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici ☐ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc. ☒ Altro (specificare) Sportello Unico per Attività Produttive (SUAP) con Variante al PGT per “ SUAP E3 – NUOVA SEDE: UFFICI, LABORATORI, MAGAZZINO”
Proponente:	E3 ELETTRONICA – Castiglione delle Stiviere (MN)

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: LOMBARDIA Comune: ...CASTIGLIONE DELLE STIVIERE..... Prov.: ...MN... Località/Frazione: Indirizzo: ...Via Fossadone / via dell'Impresa / via Martiri delle Foibe...				<i>Contesto localizzativo</i> ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☒ Aree industriali ☐ Aree naturali ☒ Ambiti di trasformazione produttiva			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio	13					
	Mappale	38 (parte)					
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: dato da Google Maps	LAT.	45.389712					
	LONG.	10.461215					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:
 E3 Elettronica, azienda di Castiglione delle Stiviere, specializzata nel settore impiantistico dell'elettronica, propone il progetto per la realizzazione di una nuova sede aziendale con uffici, laboratori e magazzino, con la costruzione di un organismo edilizio presso l'area di proprietà in via Campagnola, al margine sud del tessuto urbano produttivo di via Fossadone.

Dal punto di vista autorizzativo, viene proposto un procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) con contestuale variante al PGT, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 smi e dell'art. 97 della LR 12/2005 smi, con relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, al fine di definire la classificazione urbanistica del comparto come zona D1 "ambiti produttivi consolidati".

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT20B0018	Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere (Ente gestore: Parco del Mincio)
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: formulario SIC

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

☐ Si ☒ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _ **IT20B0018** _ distanza dal sito:**3 km** (2.800 metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? ☒ Si ☐ No

Descrivere:

Il comparto oggetto d'intervento dista circa 3 km dal Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere . Si è quindi in presenza di ambiti molto distanti fra loro. Fra il SIC, collocato a nord del territorio comunale ed il comparto, collocato al margine sud dell'aggregato urbano di Castiglione d/S, è presente lo stesso centro abitato ed edificato che costituisce barriera fisica di origine antropica.

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Si vedano elaborati descrittivi e grafici del progetto SUAP.

Il quadro progettuale consiste nella realizzazione di una nuova sede aziendale di E3 elettronica, azienda di Castiglione delle Stiviere, specializzata nel settore impiantistico dell'elettronica, con la costruzione di un organismo edilizio con superficie coperta di circa 3.000 mq, per: uffici amministrativi dell'attività, laboratori, officina, magazzino ed area dedita al carico e allo scarico dei materiali e con la realizzazione delle aree scoperte pertinenziali per parcheggi privati, viabilità, opere a verde, opere per sottoservizi e invarianza idraulica, opere di modifica delle canalette irrigue consortili, oltre che alla sistemazione dell'area in prossimità di via Campagnola per la definizione dell'accesso.

Il progetto comporta variante al PGT per classificare l'area come zona D1 a destinazione produttiva.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>				
☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☐ Documentazione fotografica <i>ante operam</i>		☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altri elaborati tecnici: ☒ Altro: Si vedano elaborati descrittivi e grafici di progetto, compreso rapporto preliminare per verifica VAS		
CONDIZIONI D'OBBLIGO		Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: ALLEGATO D DGR 5523/2021		
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? ☒ Si ☐ No		Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ INDICAZIONI PER OPERE EDILI ➤ INDICAZIONI PER VARIANTI PUNTUALI PGT ➤ ➤ ➤ ➤		
Se, No , perché:				
DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' <i>(compilare solo parti pertinenti)</i>				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ SI	☐ NO	☒ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto: EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE PERTINENZIALI. Per descrizione interventi si vedano elaborati di progetto				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☒ SI ☐ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?		☐ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto: SCAVI E RINTERRI PER PREPARAZIONE PIANI DI POSA DELL'EDIFICIO (COMPRESSE FONDAZIONI) E DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO		Se, Si , cosa è previsto: LE TERRE E ROCCE DA SCAVO SARANNO GESTITE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE		

E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?		☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , descrivere: 		
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, Si , descrivere:		
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☒ SI ☐ NO Se, Si , cosa è previsto: IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI OPERE A VERDE INTERNE AL COMPARTO Indicare le specie interessate: AUTOCTONE, con riferimento all'Allegato C al RR 5/2007 "Norme Forestali Regionali".		
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:		
	Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	SI
➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):			SI	
➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):			NO	

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☒ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO	
	Descrivere: GESTIONE RIFIUTI DI CANTIERE E DI ATTIVITA' IN CONFORMITA' ALLA LEGGE		
Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento		☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Manifestazioni Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☐ No		Descrivere: Possibili varianti - modifiche:	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☒ Si ☐ No Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note".		Note: Il procedimento SUAP è analogo ad altri procedimenti di ampliamento di attività produttive nello stesso contesto, approvati dall'Amministrazione Comunale. Tali procedimenti hanno ottenuto parere favorevole per lo screening VINCA dal Parco del Mincio (ente gestore)	

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

Approvazione SUAP con PdC settembre 2025

Realizzazione interventi nei termini PdC
(3 anni)

Legenda:

- ☐
- ☐

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Ditta/Società

Professionista incaricato

Firma e/o Timbro

Luogo e data

E3 ELETTRONICA

Logos Engineering SRL
Ing. Germano Bignotti

Firmato digitalmente
Ing. Germano Bignotti

25.02.2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)



Logos Engineering S.r.l.

Via Botturi, 19 - 46042 Castel Goffredo (MN) - Italia
Tel. 0376-780306 Email logos@logosengineering.it
www.logosengineering.it