Comune di Cavezzo
Provincia di Modena

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

Reg.Pubbl. _____	Nr**. 6** del **20/01/2024**

Oggetto:

ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2024 DEL COSTO DI COSTRUZIONE (art.31 L.R. n.15/2013 e s.m.i. - Delibera Consiglio Regionale n.1108/1999)

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **venti** del mese di **gennaio**, alle ore 09:00 nei locali comunali di Piazza Martiri della Libertà n. 11, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale

Sono presenti:

1	LUPPI LISA	Sindaco	Presente
2	SGARBI GIANNI	Vice Sindaco	Presente
3	ZAPPAROLI MATTIA	Assessore	Presente
4	SOFFRITTI MICHELE	Assessore	Assente
5	LODI ILARIA	Assessore	Presente

Assiste all'adunanza il Sig. ORLANDI CATIA nella sua qualità di **Segretario Comunale**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig LUPPI LISA Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Comune di Cavezzo
Provincia di Modena

proposta n° 19757

Oggetto: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2024 DEL COSTO DI COSTRUZIONE (art.31 L.R. n.15/2013 e s.m.i. - Delibera Consiglio Regionale n.1108/1999)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:
- con Deliberazione del Consiglio Regionale Emilia Romagna n.1108 del 29/03/1999 "Normativa sul contributo di concessione relativa al costo di costruzione "Determinazione del Costo di Costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione" è stata disciplinata la normativa regionale sul costo di costruzione dei nuovi edifici, nonché le modalità di revisione dello stesso in relazione alle variazioni dell'indice ISTAT di riferimento;

- la sopra citata Deliberazione Regionale stabiliva che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali era pari a £.900.000 (€ 464,81) al mq di superficie complessiva e che tale costo era valido fino al 31/12/1999;

- detto costo di costruzione viene aggiornato da parte dei Comuni in ragione della variazione ISTAT sul periodo annuale, con scadenza al 30/06 dell'anno precedente;

Considerato che il contributo di costruzione vigente nel Comune di Cavezzo per l'anno 2023, da ultimo aggiornato con delibera di Giunta Comunale n.5 del 04/02/2023, è pari a € 870,27 per mq di superficie;

Dato atto che con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.186 del 20/12/2018 è stata dettata la nuova disciplina del contributo di costruzione, recepita dal Comune di Cavezzo con delibera di Consiglio Comunale n.52 del 19/09/2019;

Dato atto che la DAL n.186/2018 dispone:

6.3.4. Per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019 o comunque prima dell'atto di recepimento della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la disciplina della presente deliberazione limitatamente alle previsioni per la cui attuazione si è resa necessaria la proroga della convenzione.

6.3.5. La previgente disciplina sul contributo di costruzione si applica altresì alle domande di Permessi di Costruire, alle SCIA e alle CILA presentate entro il 30 settembre 2019 nonché alle loro varianti non essenziali ovvero entro la precedente data di entrata in vigore della delibera consiliare di recepimento del presente atto di cui al precedente punto 6.3.1.

Comune di Cavezzo
Provincia di Modena

Visto che la stessa DAL n.186/2018 al capitolo 5) introduce il procedimento per il calcolo della quota del costo di costruzione in base ai valori immobiliari determinati dalla banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate, relativi alla zona OMI nella quale si realizza l'intervento;

Dato atto altresì che per le zone della Banca Dati OMI prive dei valori immobiliari in conseguenza del sisma 2012, si procede alla determinazione del costo di costruzione con le modalità di calcolo previste dalla Delibera di Consiglio Regionale n.1108/1999;

Richiamato l'art.31 c.3 della Legge Regionale n.15/2013 e s.m.i. in cui viene definito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione è aggiornato annualmente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione, accertata dall'ISTAT;

Preso atto che occorre pertanto procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2024, in virtù dell'allegata variazione ISTAT dei costi di costruzione pari ad una percentuale di rivalutazione di +0,7%, come calcolato dall'Istituto Nazionale di Statistica (Indice: Numeri indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale in riferimento al periodo 30 giugno 2022 / 30 giugno 2023 – fonte Istituto Nazionale di Statistica);

Ritenuto pertanto necessario applicare l'incremento pari a +0,7% portando, per l'anno 2024, il costo di costruzione per il Comune di Cavezzo ad € 876,36 per mq di superficie;

- vista la proposta di deliberazione predisposta dal responsabile del procedimento;
- visto il D.Lgs.n.267/2000;
- visto il D.Lgs n.33/2013 e s.m.i. avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio urbanistica edilizia e ambiente;
- visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano, proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale,

1) di prendere atto che la percentuale da applicare al costo di costruzione, per l'adeguamento annuale, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione, è pari al +0,7% come da protocollo ISTAT n.19, acquisito al protocollo comunale n**.**44 del 02/01/2024;

2) di stabilire che per l'anno 2024 il costo di costruzione base per il Comune di Cavezzo è di € 876,36 per mq di superficie complessiva;

3) di dare atto che il costo di costruzione, come determinato con il presente atto, si applica ai procedimenti previsti dalla normativa vigente fino al 31/12/2024, per interventi da realizzarsi in zone del territorio in cui non sono ancora presenti i valori immobiliari della Banca Dati OMI ed esclusivamente nelle fattispecie previste dai summenzionati punti 6.3.4 e 6.3.5 della DAL n.186/2018;

4) di dare atto che il costo di costruzione da applicare agli interventi da realizzarsi in zone in cui sono già definiti i valori immobiliari di cui alla Banca Dati OMI, viene determinato in base alla DAL n.186/2018, recepita con Delibera di consiglio comunale n.52 del 19/09/2019;

5) di definire che la verifica sul costo di costruzione da applicare dovrà essere effettuata alla data di presentazione del titolo abilitativo;

6) di rimandare, per tutte le altre prescrizioni alla vigente normativa regionale e al vigente regolamento edilizio.

Su proposta del Presidente, con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano, proclamati dal Presidente stesso, delibera altresì di dichiarare, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, stante l'urgenza di provvedere.

Comune di Cavezzo
Provincia di Modena

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO E CONTABILE AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000, DELLA DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA/CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2024 DEL COSTO DI COSTRUZIONE (art.31 L.R. n.15/2013 e s.m.i. - Delibera Consiglio Regionale n.1108/1999)

Il Sottoscritto responsabile del Servizio/Ufficio SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA E AMBIENTE
Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE

data 09-01-2024

FIRMA
F.to SUSY BARALDI

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria, Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

( ) che l'atto è contabilmente regolare
( ) che l'atto non ha rilevanza contabile
( ) .....

data 16-01-2024

FIRMA
F.to ALESSANDRO LUPPI

esprime parere non favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto per le seguenti motivazioni:
( ) mancante o insufficiente copertura finanziaria dell'impegno di spesa
( ) .....

data 16-01-2024

FIRMA
F.to ALESSANDRO LUPPI

Comune di Cavezzo
Provincia di Modena

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to LUPPI LISA

Vice Segretario Comunale
F.to ORLANDI CATIA

Il sottoscritto **Vice Segretario Comunale** , visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal_____ al _____ ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e viene comunicata ai Capigruppo Consigliari (art. 125 D.Lgs. 267/2000) con nota in data _____.

li, _____

Vice Segretario Comunale
F.to ORLANDI CATIA

Il sottoscritto **Vice Segretario Comunale** , visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D-Lgs. 267/2000).

Vice Segretario Comunale
F.to ORLANDI CATIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li,

IL Funzionario Incaricato