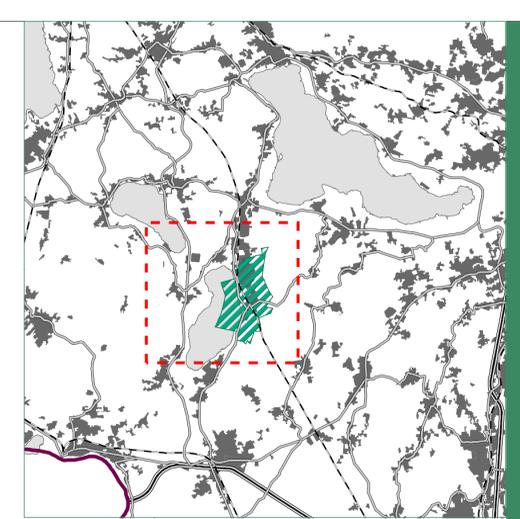


- Legenda**
- Tessuto consolidato**
- Tessuto consolidato
 - Nucleo di antica formazione
 - Tessuto per attività economiche nei nuclei di antica formazione
 - Edificato dell'impianto urbano storico e delle emergenze storico-culturali
 - Tessuto per attività economiche nel tessuto di recente formazione
 - Ambito per attività turistico-ricettive
 - Servizi comunali esistenti
 - Impianti esistenti
- Aree destinate all'agricoltura**
- Aree agricole
- Ambiti non soggetti a trasformazione**
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Tutela dei beni ambientali, paesaggistici e storico culturali**
- Ambito delle sponde del Lago di Comabbio
 - Ambito della Palude Brabbia
 - Ville e giardini di pregio
 - Ambito di interesse ecologico e geo - morfologico
- Classi di fattibilità geologica idrogeologica e sismica**
- classe 2
 - classe 3
 - classe 4
- Vincoli di legge**
- Villa Borghi e relativo parco (istituito con Decreto ministeriale del 18.10.1982 ai sensi della L.n. 1089/1939, ora D.lgs 42/2004, art. 10)
 - Zona costiera del Lago di Comabbio nel comune di Varano Borghi - Area sottoposta a vincolo di notevole interesse pubblico (istituito con D.M. 16.02.1972 ai sensi della L.n.1497/1039, ora D.lgs 42/2004, art. 136, comma 1 lettera d)
 - Territorio contornante al Lago di Comabbio - fascia di 300 m.dalla linea di battigia (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1 lettera b)
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - fascia di 150 m. (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1 lettera c):
 - Aree a bosco individuate secondo i criteri di cui alla L.R. 27/2004 (ai sensi D.Lgs 42/2004, art142, comma 1.g) ed e) (fonte:Dusaf)
 - Zone di Protezione Speciale (ZPS) della Palude Brabbia (individuata con D.M. del 3 aprile 2000, ai sensi della direttiva 79/409/CE)
 - Sito di Interesse Comunitario (SIC) della Palude Brabbia (istituito con DM del 3 aprile 2000, ai sensi della Direttiva 92/43/CE)
 - Sito di Interesse Comunitario (SIC) della Lago di Comabbio (istituito con DM del 3 aprile 2000, ai sensi della Direttiva 92/43/CE)
 - Area regionale protetta della Riserva Naturale della Palude Brabbia e relativa fascia di rispetto (istituita con D.C.R. n.1855 del 19 dicembre 1984 n°111/1855, ai sensi della L.r. n°86/1983)
- Strategie per le connessioni e gli spazi collettivi**
- Connessione della mobilità lenta tra sistema insediativo ed ambientale
 - Valorizzazione dei percorsi di percezione e fruizione del paesaggio
 - Rete di percorsi di mobilità lenta sovralocale a cui connettersi
 - Riquilificazione dei sentieri di collegamento alle aree di valore naturalistico
 - Interventi di mitigazione dei tracciati infrastrutturali
 - Connessioni di livello locale della rete ecologica provinciale
 - Riquilificazione della rete dei collegamenti principali
-
- Aree soggette a piani attuativi in itinere
 - Confine comunale



VARANO BORGHI PGI 2008

Documento di piano

D.3

Scala
1:10.000

Previsioni di piano Modificata a seguito delle controdeduzioni

Nome file	Data:
VB_DdP_D.3_controded	Dicembre 2010

Comune di Varano Borghi
Provincia di Varese

IL SINDACO
Dott. Marzio Molinari

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luciano Careghini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

Adottato con Delibera C.C.:
n. 19 del 07.07.2010

Approvato con Delibera C.C.N.:

PROGETTISTI
arch. Alfredo Castiglioni
arch. Andrea Bigatti
arch. Simona Muscarino
arch. Filomena Pomilio

Con la collaborazione di:
planif. Massimo Spirtandelli