Legenda

TITOLO II. CAPO II - TESSUTO CONSOLIDATO

- Tessuto consolidato - perimetro (art. 19)

TITOLO II. CAPO III - TESSUTO CONSOLIDATO.

- Nucleo di antica formazione - perimetro (art. 20)
- Nucleo di antica formazione - Varano Centro e Boffalora (art. 21)
- Nucleo di antica formazione - Villa Borghi e relativo parco (art. 22)
- Nucleo di antica formazione - Insediamento produttivo Borghi (art. 23)
- Tessuto residenziale di matrice tradizionale (art. 24)
- Tessuto residenziale di recente espansione con disegno unitario (art. 25)
- Tessuto residenziale con disegno aperto (art. 26)
- Ambito per attività economiche (art. 27)
- Ambito per attività turistico-ricettive (art. 28)

TITOLO II. CAPO IV - AREE DESTINATE A SERVIZI E ALLA MOBILITA'

- Aree destinate a servizi (art. 29)
- Aree destinate alla mobilità - sedi stradali e relative pertinenze (art. 30)
- Aree destinate alla mobilità - sedi ferroviarie e relative pertinenze (art. 30)

TITOLO II. CAPO V - AREE E INSEDIAMENTI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA

- Aree e insediamenti destinati all'agricoltura (art. 31)

TITOLO II. CAPO VI - AREE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO - AMBIENTALE ED ECOLOGICA

- Ambito delle sponde del Lago di Comabbio (art. 33)
- Ambito della Palude Brabbia (art. 34)
- Ambito di interesse ecologico e geo-morfologico (art. 35)
- Edifici di pregio storico-architettonico (art. 36)
- Ville e giardini di pregio (art. 37)

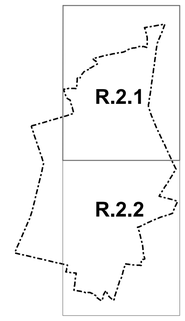
TITOLO IV - BENI E AREE SOGGETTI A REGIME DI VINCOLO SOVRAORDINATO: VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Fasce di rispetto delle strade esistenti e di nuova previsione (art. 51)
- Fasce di rispetto ferroviario (art. 52)
- Fasce di rispetto dei cimiteri (art. 50)
- Rispetto dalla linea degli elettrodotti, da determinare sulla base del DM del 29 maggio 2008 (art. 50)

TITOLO VI - NORME FINALI E TRANSITORIE

- Aree soggette a norma transitoria (art. 60)

- Ambito delle acque (disciplinato dalle Norme geologiche)
- Prescrizioni particolari dell'art. 27
- Prescrizioni particolari dell'art. 33
- Connessioni di livello locale della rete ecologica provinciale (art. 53 bis)
- Riserva Naturale "Palude Brabbia"
- Confine comunale



VARANO BORGHI

PGT 2008

Piano delle regole

R.2.1

Classificazione del territorio comunale e tessuti urbani

Modificata a seguito delle controdeduzioni

N

Scala **1:2.000**

Nome file **VB_PDR_R.2.1_controded**

Data: **Dicembre 2010**

Comune di Varano Borghi
Provincia di Varese

IL SINDACO
Dott. Marzio Molinari

IL SEGRETARO COMUNALE
Dott. Luciano Careghini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

PROGETTISTI
arch. Alfredo Castiglioni
arch. Andrea Bigatti
arch. Simona Muscarino
arch. Filomena Pomilio

Con la collaborazione di:
pianif. Massimo Spirlandelli

Adottato con Delibera C.C.:
n. 19 del 07.07.2010

Approvato con Delibera C.C.N.:

Via Giusti 5, 20154 MILANO TEL 02.33610902 E-MAIL: castarch@tin.it