



Legenda

- Varano centro e Boffalora (art. 21)
- Villa Borghi e relativo parco (art. 22)
- Insedimento produttivo Borghi (art. 23)

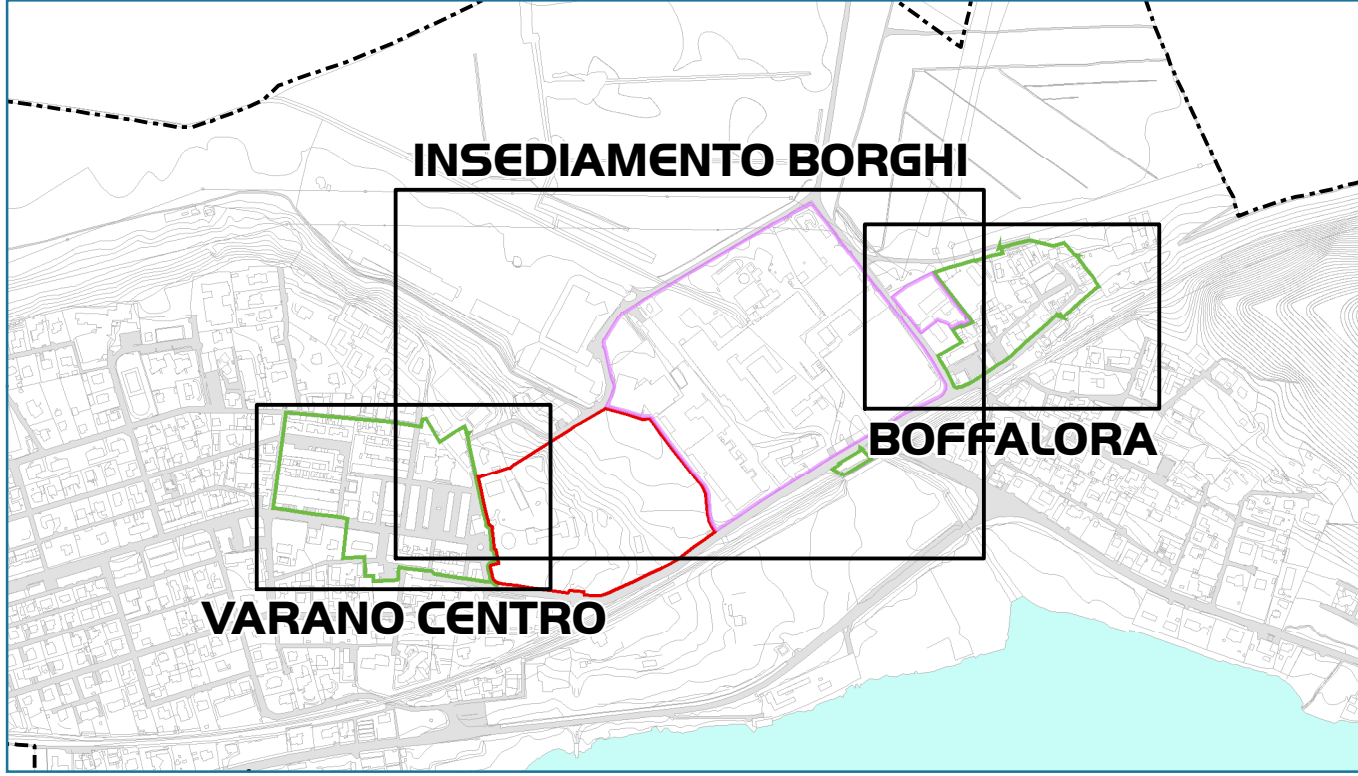
Classificazione degli edifici e interventi consentiti (artt. 21, 23)

	Classificazione degli edifici	Interventi consentiti (sintesi)
	A_ Edifici di valore storico - testimoniale	
	A1_ In buono stato di manutenzione con conservazione dei caratteri originari	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Manutenimento dei caratteri originari e degli elementi decorativi e di pregio.
	A2_ In discreto stato di manutenzione e con compromissione di alcuni caratteri originari	Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Rispristino dei caratteri originari e degli elementi decorativi e di pregio.
	A3_ In cattivo stato di manutenzione e con elevata compromissione dei caratteri originari	Fino alla ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia. Aumento della Slp, a fronte della demolizione degli Edifici e accessori degradanti e delle superfetazioni edilizie presenti nell'area di pertinenza, in misura pari alla Slp o Sc demolita con un incremento del 15% della stessa. Non è ammessa la sostituzione o la demolizione delle parti di edificio con elementi decorativi e di pregio.
	B_ Edifici privi di valore storico - testimoniale	Fino alla ristrutturazione edilizia.
	C_ Edifici e accessori degradanti	Manutenzione ordinaria o demolizione
	D_ Manufatti accessori, rustici, tettoie	Manutenzione ordinaria e straordinaria, demolizione

- Ambiti da assoggettare a progetto unitario (art. 20)
- Facciate di pregio con conservazione dei caratteri originari (art. 58)
- Facciate con elementi di pregio da ricomporre (art. 58)
- Presenza di elementi decorativi e di pregio (art. 58)
- Allineamenti principali per nuova edificazione o ricostruzione (art.21)

Aree ed elementi disciplinati dal Piano dei Servizi

- Spazi urbani da riqualificare
- Aree per servizi essenziali
- Itinerari pedonali e piste ciclabili
- Aree soggette a norma transitoria (art.60)



PGI 2008

Piano delle regole

R.3

Nucleo di antica formazione.
Classificazione degli edifici e
modalità di intervento
Modificata a seguito delle controdeduzioni

Scala
1:1.000/1:2.000

Nome file
VB_PDR_R.3_controded

Data:
Dicembre 2010

Comune di Varano Borghi
Provincia di Varese

IL SINDACO
Dott. Marzio Molinari

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luciano Careghini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

Adottato con Delibera C.C.:
n. 19 del 07.07.2010

Approvato con Delibera C.C.N.:

PROGETTISTI
arch. Alfredo Castiglioni
arch. Andrea Bigatti
arch. Simona Muscarino
arch. Filomena Pomilio

Con la collaborazione di:
pianif. Massimo Spirlandelli

