

Legenda

TITOLO IV - BENI E AREE SOGGETTI A REGIME DI VINCOLO SOVRAORDINATO

Vincoli di tutela dei beni culturali, paesaggistici e ambientali (art. 48)

Beni culturali

Villa Borghi e relativo parco (istituito con D.M. del 18.10.1982 ai sensi della L.n. 1089/1939, ora D.Lgs 42/2004, art. 10)

Beni paesaggistici

Zona costiera del Lago di Comabbio nel comune di Varano Borghi - Area sottoposta a vincolo di notevole interesse pubblico (istituito con D.M. 16.02.1972 ai sensi della L.n.1497/1039, ora D.Lgs 42/2004, art. 136, comma 1 lettera d)

Aree a bosco individuate secondo i criteri di cui alla L.R. 27/2004 (ai sensi D.Lgs 42/2004, art142, comma 1.g) ed e)) (fonte:Dusaf)

Territorio contermini al Lago di Comabbio - fascia di 300 m. dalla linea di battigia (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1 lettera b)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - fascia di 150 m. (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1 lettera c)

Beni ambientali

Zone di Protezione Speciale (ZPS) della Palude Brabbia (individuata con D.M. del 3 aprile 2000, ai sensi della direttiva 79/409/CE)

Sito di Interesse Comunitario (SIC) della Palude Brabbia (istituito con DM del 3 aprile 2000, all. B ai sensi della Direttiva 92/43/CE)

Sito di Interesse Comunitario (SIC) della Lago di Comabbio (istituito con DM del 3 aprile 2000, all. B ai sensi della Direttiva 92/43/CE)

Riserva Naturale della Palude Brabbia e relativa fascia di rispetto (Area regionale protetta istituita con D.C.R. n.1855 del 19 dicembre 1984 n°III/1855, ai sensi della L.r. n°86/1983)

Vincoli di difesa del suolo (art. 49)

Classi di fattibilità geologica IV: aree di versante acclive

Fasce di rispetto assoluto dei corsi d'acqua

Fascia di rispetto esondazione lacustre

Vincolo assoluto alla captazione idropotabile

Vincolo alla captazione idropotabile (200 m)

Zona di rispetto (ZR) proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (T= 60 gg. DGR 15137/96)

Zona di protezione (ZP) proposta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano definita con criterio temporale (T= 180 gg. DGR 15137/96)

Area interessata da incendio (18 marzo 2008)

Vincoli amministrativi (art. 50)

Fasce di rispetto delle strade esistenti e di nuova previsione (art. 51)

Fasce di rispetto ferroviario (art. 52)

Fasce di rispetto dei cimiteri (art. 50)

Rispetto dalla linea degli elettrodotti, da determinare sulla base del DM del 29 maggio 2008 (art. 50)

Confine comunale

VARANO BORGHI PGI 2008

Piano delle regole

R.4

Beni e aree soggetti a regime di vincolo sovraordinato



Scala
1:5.000

Nome file

VB_PDR_R.4_controded

Data:

Dicembre 2010

Comune di Varano Borghi
Provincia di Varese

IL SINDACO
Dott. Marzio Molinari

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luciano Careghini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

Adottato con Delibera C.C.:
n. 19 del 07.07.2010

Approvato con Delibera C.C.N.:

PROGETTISTI
arch. Alfredo Castiglioni
arch. Andrea Bigatti
arch. Simona Muscarino
arch. Filomena Pomilio

Con la collaborazione di:
pianif. Massimo Spirandelli