



COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE

AREA 4 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Procedimento di verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di realizzazione ampliamento fabbricato artigianale esistente in Via Sempione n° 91/A con procedura di variante al vigente P.R.G. ai sensi art. 8 del D.P.R.160/2010

Decreto

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Visto il D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

Vista la L.R. 12/2005 ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 06/03/2012 di nomina dell'Autorità Competente per la VAS di piani/programmi;

Preso atto che:

- in data 02 marzo 2012 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di realizzazione ampliamento fabbricato artigianale esistente in Via Sempione 91/A con procedura di variante al vigente P.R.G. ai sensi art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- in data 26/03/2012 sono stati messi a disposizione sul sito web sivas e sul sito web del Comune di Vergiate il rapporto preliminare ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 06/03/2012 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed il pubblico interessato;
- in data 22 marzo 2012 prot. 4281 è stata convocata la conferenza di verifica;
- in data 07 maggio 2012 si è svolta la conferenza di verifica, di cui si allega verbale;

Considerati il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, i pareri inviati da alcuni degli enti territorialmente interessati e dei soggetti competenti ed il verbale della conferenza di verifica;

Valutato che il progetto per l'ampliamento di fabbricato artigianale in oggetto risulta compatibile rispetto ai diversi indicatori ambientali.

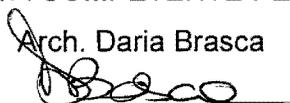
Dato atto che dovranno essere approfonditi in fase di progettazione ed esecuzione gli aspetti relativi al contenimento energetico, inquinamento acustico, inquinamento luminoso, consumo di risorse idriche, emissioni in atmosfera e di mascheratura del fabbricato ai fini della mitigazione degli impatti dell'attività sull'area boscata confinante nonché dovranno essere recepite le indicazioni date dagli enti in merito allo smaltimento delle acque meteoriche e la permeabilità dell'area di pertinenza;

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. Di non assoggettare il progetto di ampliamento fabbricato artigianale esistente in Via Sempione 91/A con procedura in variante al vigente P.R.G. ai sensi art. 8 del D.P.R. 160/2010, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
2. Di stabilire che il proponente in fase progettuale dovrà approfondire, con apposite relazioni e valutazioni, gli aspetti relativi a contenimento energetico, inquinamento acustico, inquinamento luminoso, consumo di risorse idriche, emissioni in atmosfera e di mascheratura del fabbricato ai fini della mitigazione degli impatti dell'attività sull'area boscata confinante nonché recepire le indicazioni date dagli enti merito allo smaltimento delle acque meteoriche e la permeabilità dell'area di pertinenza.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Arch. Daria Brasca


Vergiate, 7 maggio 2012